Tarifas para el 2025

De conformidad con el artículo 4 de la ley 8683 Ley del Impuesto Solidario, se establece la base imponible de este impuesto siendo el valor fiscal del inmueble de uso habitacional, y en los artículos 5 y 6 de la ley en cita y el 21 del Decreto Ejecutivo N°35515-H, se manifiesta que a la base imponible se aplica en forma progresiva la escala de tarifas que debe ser actualizada por el Poder Ejecutivo en diciembre de cada año al igual el valor fiscal que se encontrará sujeto a este impuesto.

Asimismo, en el artículo 7 de dicha Ley, la periodicidad para presentar la declaración es de tres años, constituyéndose los trienios. El trienio actual está compuesto por los años 2022, 2023 y 2024. Para el año 2025 se actualizó la escala mediante el Decreto Nº 44834 – H publicado en el Alcance 204 a La Gaceta N°237 del 17 de diciembre del 2024, y a partir del valor fiscal superior a ₡145.000.000,00, se encuentra sujeto a este impuesto.

De seguido se muestra las tarifas para el año 2025, que se debe aplicar al monto total sin excluir el monto exento, y de forma escalonada:

Tablas del Impuesto Solidario

2025

Tramos	Diferencia	Tarifa	Impuesto por pagar
Hasta 364.000.000,00	364.000.000,00	0,25%	910.000,00
Sobre el exceso de 364.000.000,00 hasta 730.000.000,00	366.000.000,00	0,30%	1.098.000,00
Sobre el exceso de 730.000.000,00 hasta 1.095.000.000,00	365.000.000,00	0,35%	1.277.500,00
Sobre el exceso de 1.095.000.000,00 hasta 1.462.000.000,00	367.000.000,00	0,40%	1.468.000,00
Sobre el exceso de 1.462.000.000,00 hasta 1.824.000.000,00	362.000.000,00	0,45%	1.629.000,00
Sobre el exceso de 1.824.000.000,00 hasta 2.191.000.000,00	367.000.000,00	0,50%	1.835.000,00
Sobre el exceso de 2.191.000.000,00		0,55%	

Mapa de valores de terrenos

Mediante este mapa se podrá obtener el valor por metro cuadrado del terreno, de acuerdo con la zona homogénea en que se localice. El propietario basado en la información que le brinda el cuadro que está en la parte inferior del mapa de valor, correspondiente a la zona donde se encuentre ubicada su finca y utilizando el programa de cálculo de terrenos, obtendrá el valor total de su terreno.

Para la visualizar los mapas de valoración ingresé Aquí

Programas para el cálculo del valor del inmueble

Este programa le permite al usuario determinar el valor de la construcción del inmueble, para lo cual le proporciona diferentes opciones de valores constructivos de acuerdo con cierto tipo de materiales. Esta herramienta le permite a su vez, seleccionar el valor para las construcciones accesorias.

Descargue el programa de ayuda para el periodo 2025	Descargue el programa de ayuda para el periodo 2024
Descargue el programa de ayuda para el periodo 2023	Descargue el programa de ayuda para el periodo 2022
Descargue el programa de ayuda para el periodo 2021	Descargue el programa de ayuda para el periodo 2020
Descargue el programa de ayuda para el periodo 2019	Descargue el programa de ayuda para el periodo 2018
Descargue el programa de ayuda para el periodo 2017	

- ✓ Ejemplos para realizar el cálculo del impuesto solidario
- ✓ Histórico de tarifas