



**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES
Y CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA**

Dirección Técnica

INFORME DT-003-2022

**Informe de Seguimiento Directriz N°008-H “Orientación
para el alquiler de bienes inmuebles en el sector
público”**

Septiembre 2022

CONTENIDO

| | |
|--|----|
| CONTENIDO | ii |
| Índice de cuadros..... | ii |
| Índice de tablas..... | ii |
| Índice de gráficos..... | ii |
| I. Introducción..... | 1 |
| II. Análisis de la información..... | 3 |
| A. Elementos generales sobre los contratos..... | 3 |
| B. Verificación de cumplimiento de directrices..... | 14 |
| C. Evolución histórica de los contratos de alquiler 2018 – 2022..... | 30 |
| III. Conclusiones y Recomendaciones..... | 31 |
| Bibliografía..... | 34 |

Índice de cuadros

| | |
|--|----|
| Cuadro 1. Contratos de alquiler de inmuebles por moneda al primer semestre del 2022 - absolutos y relativos - | 9 |
| Cuadro 2. Contratos vigentes y monto por moneda según provincia al 30 de junio del 2022 - absolutos y relativos - | 10 |
| Cuadro 3. Contratos vigentes y monto por moneda, según naturaleza jurídica al 30 de junio del 2022 - absolutos y relativos - | 10 |
| Cuadro 4. Cantidad de contratos y montos por moneda según entidad - absolutos y relativos- | 11 |

Índice de tablas

| | |
|--|----|
| Tabla 1. Sector público. Mecanismo de ajuste reportado por las entidades en contratos de arrendamiento ... | 16 |
| Tabla 2. Resumen sobre el cumplimiento de directrices N°085-H y N°008-H | 21 |

Índice de gráficos

| | |
|--|----|
| Gráfico 1. Distribución de contratos vigentes en colones al I Semestre del 2022 - participación porcentual - . | 13 |
| Gráfico 2: Distribución de contratos vigentes en dólares al I Semestre del 2022 - participación porcentual -.. | 14 |
| Gráfico 3: Sector público: evolución de la cantidad y monto de contratos de alquiler 2018 – 2022 - cifras en millones de colones - | 30 |
| Gráfico 4: Sector público: evolución de la cantidad y monto de contratos de alquiler 2018 – 2022 - cifras en miles de dólares - | 31 |

I. Introducción

En atención a la grave situación fiscal en que se encuentra el Estado costarricense y la responsabilidad en materia de conducción de las finanzas públicas, la Presidencia de la República, en conjunto con el Ministerio de Hacienda –ente rector del sistema de administración financiera- emitieron la Directriz Presidencial N°85-H: Dirigida al sector público. “Sobre el uso de la moneda nacional en las contrataciones de arrendamiento de edificios, locales y terrenos”¹ y la Directriz N°008-H: Dirigida al sector público “Orientación para el alquiler de bienes inmuebles en el sector público”², ambas emitidas con el fin de propiciar el uso óptimo y correcto de los recursos públicos para el pago de arrendamiento de bienes inmuebles que requieren las entidades para la ejecución de las actividades que deben cumplir, según su naturaleza y los fines y objetivos estipulados en el marco normativo que les rige.

En lo fundamental, en la Directriz 85-H (2017) se establecen normas para mejorar la ejecución del gasto público en materia de alquileres, destacándose lo siguiente:

- ✓ El imperativo para que las administraciones soliciten la presentación de ofertas en colones costarricenses (artículo 1°).
- ✓ El uso de un Manual de requerimientos físicos y estandarización de espacios de uso para inmuebles, de previo a la contratación de alquileres, estableciendo que, en caso de no contar con ese instrumento a nivel interno, pueden usar como referencia el Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacio de Oficina por Orden Funcional para Edificios del Ministerio de Hacienda (artículo 2°).
- ✓ Que los contratos pactados en moneda extranjera, vigentes a la fecha de emisión de la directriz, deben finalizar su ejecución en términos y condiciones pactadas. Para efectos de prórroga se debe renegociar el monto del alquiler en colones costarricenses (artículo 4°).

Por su parte, la Directriz 008-H establece que, a la hora de gestionar contratos de alquiler, las instituciones públicas deben considerar aspectos tales como: el valor real del inmueble, la distribución del espacio y uso de moneda nacional, criterios fundamentales, a fin de propiciar el ahorro y uso razonable de los recursos públicos.

La Directriz N°008-H (2018), en sus artículos 1, 2, 3, 4 y 5 establece expresamente lo siguiente:

Artículo 1°.- Las instituciones del Poder Ejecutivo que se encuentren ejecutando o que estén por contratar el arrendamiento de edificios, locales o terrenos deberán apegarse al artículo 67 de la Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos al negociar el reajuste anual de precio del alquiler y asegurar ahorro y uso razonable de los recursos públicos en la adaptación del costo del arrendamiento. Deberá siempre basarse en un monto de reajuste que no supera la inflación proyectada para dicho año.

Artículo 2°.- Las entidades y órganos del Sector Público cuyos contratos de arrendamiento de edificios, locales o terrenos se rijan todavía por el contenido del artículo 67 de la Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, anterior a la reforma número 9354 del 4 abril de 2016, deberán remitir un informe a la Dirección de Bienes del Ministerio de Hacienda sobre el estado actual del contrato de alquiler, con la siguiente información:

¹ Alcance N 197 a La Gaceta del 14 de agosto de 2017.

² Alcance N°115 a La Gaceta del 6 de junio de 2018.

- Localización del bien inmueble
- Total de funcionarios que se desempeñan en ese bien inmueble
- Valor anual del contrato de arrendamiento
- Fecha de inicio y conclusión del contrato de arrendamiento
- Los elementos considerados para negociar el ajuste anual del valor del contrato

El informe referido en este artículo se rendirá por primera ocasión dentro de los treinta días siguientes a la entrada en vigencia de esta Directriz y posteriormente, se deberá actualizar cada año hasta que concluya el contrato respectivo. Con respecto a este segundo trimestre, el informe deberá remitirse durante los siguientes diez días hábiles, al envío de la Circular DGABCA-0002-2019, con fecha 9 de enero del 2019.

Artículo 3°.- Las instituciones que conforman la Administración Pública Central que estén por suscribir o renegociar un contrato de alquiler de bienes inmuebles, negociarán que las mejoras y remodelaciones del terreno, edificio o local asumidas por el arrendatario se trasladen y descuenten del pago del alquiler. En el caso de los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles que se esté ejecutando, la institución arrendataria procurará establecer ese ajuste al contrato respectivo.

Artículo 4°.- El arrendamiento de bienes inmuebles para uso de las instituciones del Sector Público deberá basarse en el Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina para Edificios Administrativos, del Ministerio de Hacienda (http://www.hacienda.go.cr/docs/599701dc8d581_Manual%20de%20%20Requerimientos%20y%20Estandarizacion%20de%20Espacios%20Oficinas-ACTUALIZADO-JULIO2017.pdf.) y deberá tomar en consideración el Estudio de Situación sobre Alquiler de Inmuebles en el Gobierno Central (http://www.hacienda.go.cr/docs/5afed9873ce24_Estudio%20precios%20mercado%20alquileres%20sector%20publico%202018.pdf).

Artículo 5°.- El Ministerio de Hacienda, a través Dirección General de Administración de Bienes y Contratación Administrativa del Ministerio citado, deberá dar seguimiento a lo dispuesto en la Directriz Presidencial número 085-H del 19 de julio de 2017 y en la Circular número DGABCA-NC-0002-2018, del 14 de febrero de 2018 del Ministerio de Hacienda, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de dichas disposiciones. (...)

Con vistas a lo anterior, esta Dirección General elabora el presente informe de seguimiento en atención a lo establecido en el artículo 5° de la directriz de cita, y contiene un apartado de análisis de la información remitida por las entidades y otro de conclusiones y recomendaciones.

Objetivo general

Elaborar un informe de seguimiento sobre el cumplimiento de las disposiciones establecidas en las Directrices Presidenciales N°085-H y N°008-H por parte de las entidades y órganos de la Administración Central.

Alcance

Dar seguimiento a las disposiciones establecidas en las Directrices Presidenciales N°085-H y N°008-H, en lo que respecta a los contratos suscritos por las entidades de la Administración Central, vigentes al primer semestre de 2022. No obstante, el estudio incorpora la información remitida por algunas entidades del sector descentralizado, en atención a lo establecido en el artículo 6 de la Directriz 008-H.

II. Análisis de la información

La información recibida de parte de las entidades, se presenta en tres apartados, la primera incluye información general sobre la cantidad y monto de los contratos suscritos por las entidades; en la segunda, se presenta un recuento sobre el cumplimiento de las disposiciones contenidas en las Directrices N°085-H y N°008-H y en la tercera, se hace una referencia sobre la evolución histórica con respecto a la cantidad y monto de contratos reportados por las entidades que han atendido el requerimiento de información, durante el periodo 2018-2022.

A. Elementos generales sobre los contratos

Mediante Circular DGABCA-0063-2022, con fecha 15 de julio del 2022 y notificada en esa misma fecha se les solicitó a las entidades y órganos de la Administración Central, remitir la información actualizada al primer semestre del 2022, sobre los contratos vigentes de arrendamientos de edificios, locales y terrenos; de lo cual se obtuvieron los siguientes resultados:

1. Para el año 2022, la consulta se remitió a un total de 277 instituciones, de las cuales 89 corresponden a la Administración Central y 188 a instituciones descentralizadas; se recibió respuesta de 163 entidades de las cuales 61 corresponden a la Administración Central, 98 a entidades descentralizadas y 4 a Poderes de la República y sus órganos, según detalle que se observa en la Tabla 2.

De la información recibida, un total de setenta y seis (76) entidades manifiestan que no poseen arrendamientos, de las cuales 18 pertenecen a la administración central y 58 a la administración descentralizada, según se muestra a continuación:

Administración Central

1. Casa Cultural de Puntarenas: con fecha 15.7.2022, se recibe oficio de la Administración Casa Cultura Puntarenas, por parte de la Administradora Yanina Ruíz Fernández, donde se indica “que la Institución Casa de la Cultura de Puntarenas no cuenta con contratos de arrendamiento de edificios, locales y terreno al 30 de junio de 2022.”
2. Centro Costarricense de Producción Cinematográfica: el funcionario José Miguel Cordero indica mediante correo remitido el día 19.07.2022 que “El Centro Costarricense de Producción Cinematográfica no tiene a la fecha ningún contrato de arrendamientos de edificios, locales y terrenos.”
3. Centro Cultural e Histórico José Figueres Ferrer: se recibe correo con fecha 18.7.2022 remitido por la funcionaria Rocio Ramírez González, Área Administrativa Financiera refiere lo siguiente: “no hay inmuebles alquilados a terceros, así como tampoco la Institución tiene contratos de alquiler, en los cuales alquile algún bien inmueble.”
4. Comisión para Promover la Competencia: mediante oficio COPROCOM-OF-076-2022 del 20 de julio, 2022, la funcionaria Viviana Blanco Barboza, Presidente comunica lo siguiente: “la COPROCOM no tiene suscrito ningún contrato de alquiler de inmuebles.”

5. Dirección Nacional de Notariado: mediante correo del 18.7.2022 en oficio DNN-DAF-UGF-OF-0098-2022, remitido por el Departamento Administrativo Financiero comunica “que la Dirección Nacional de Notariado no tiene arrendamiento de edificios, locales o terrenos debido a que contamos con instalaciones propias.”
6. Instituto Costarricense de Investigación y Enseñanza en Nutrición y Salud (Inciensa): mediante correo remitido por Olga Bogantes, Secretaria Dirección General, con fecha 15.7.2022, se remite oficio No. oficio INCIENSA-DG-of-2022-328 que indica “Me permito informarle que el Inciensa no tiene contratos de arrendamiento de edificios, de locales ni terrenos.”
7. Instituto Nacional de Innovación Tecnológica Agropecuaria (INTA): se recibe formulario y correo con fecha 18 de julio, 2022, donde el funcionario Miguel Angel Rodriguez Solis, Jefe, Departamento de Administración de Recursos, INTA. Indica “con la observación de que el Instituto Nacional de Innovación y Transferencia en Tecnología Agropecuaria INTA, no posee ningún contrato de alquiler al 30 de junio 2022.
8. Junta Administrativa del Archivo Nacional: el funcionario Víctor Murillo Quirós, jefe del Departamento Administrativo Financiero, del Dirección General del Archivo Nacional (DGAN), remite correo el día 15.07.2022 donde indica que “La institución actualmente no tiene contratos de arrendamientos de edificios, locales y terrenos.”
9. Ministerio de Agricultura y Ganadería: se informa mediante oficio DAF-DP-181-2022 remitido por parte del Proveedor Institucional, el Lic. José Claudio Fallas Cortés “que este Ministerio no posee actualmente contratos de arrendamiento de edificios, locales y terrenos, para el primer semestre del año 2022.”
10. Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto: mediante correo del 26.7.2022, mediante oficio DM-2243-2022, se indica “El Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto no tiene alquileres de edificaciones en Costa Rica”. Remitido por Ana Villalobos, Jefa de Gabinete, Despacho del Señor Ministro.
11. Museo de Arte y Diseño Contemporáneo (MADC): correo remitido el 16.8.2022, mediante oficio MADC-EXT-461-2022, remitido por doña Paz Monge Cortes, Directora del Museo de Arte y Diseño Contemporáneo se informa “que el Museo de Arte y Diseño Contemporáneo, no cuenta con contratos de arrendamiento de edificios, locales y terrenos.”
12. Museo Dr. Rafael Ángel Calderón Guardia: se recibe oficio DMCG-0414-2022. remitido el día 20.07.2022, enviado por el Director General, Don Luís Rafael Núñez Bohórquez indicando “que el subprograma 751-05 Museo Dr. Rafael Ángel Calderón Guardia, no tiene ningún tipo de contrato de alquiler de Edificio, local o terreno por lo que no se adjunta la información requerida para la norma de ejecución supra citada.”
13. Museo Histórico Cultural Juan Santamaría: remiten correo el día 19 de julio, 2022, por parte del funcionario Johan Orozco Jiménez, Coordinador del Área Administrativa Financiera indicando que “en este momento no tenemos bienes inmuebles en arrendamiento.”
14. Museo Nacional de Costa Rica: se recibió correo de María Ifigenia Quintanilla Jiménez, Directora General, con fecha 15.7.2022 donde se indica: “el Museo Nacional de Costa Rica no tiene contrataciones de arrendamiento de edificios, locales ni terrenos actualmente.” Se recibe también oficio DAF-PI-2022-O-072, remitido por don William Segura, Proveedor Institucional en correo el día 20.07.2022, se indica “el Museo Nacional de Costa Rica, no cuenta con contratos de arrendamiento de edificios, locales o terrenos a la fecha de presentación de este informe año.”
15. Secretaria Técnica Nacional Ambiental (SETENA): correo del día 18 de julio 2022, la funcionaria Grettel Alvarez Granados, Directora, Dirección Administrativa comunica que: “La SETENA no cuenta con alquileres.”

16. Tribunal Administrativo de la Seguridad Social del Régimen de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional (MTSS): la funcionaria Sharon Guerrero Valverde <sharon.guerrero@mtss.go.cr>, mediante correo del 17/08/2022 indica lo siguiente: comunicar que esta institución no posee arrendamientos.
17. Tribunal Administrativo Migratorio: según correo remitido por la funcionaria Dayana Amador, Directora Administrativa Financiera del Ministerio de Gobernación con fecha 26 agosto, 2022 se comunicó “Tribunal Administrativo Migratorio (programa 048) se encuentra dentro del edificio del Programa 044 Actividad Central del MGP. Oficina de Control de Propaganda (Prog. 051) está dentro del edificio alquilado por el Programa 044 Actividad Central y la, Imprenta Nacional no cuenta con arrendamientos, cuenta con edificio propio.”
18. Tribunal Registral Administrativo: mediante oficio TRA-DA-PI-017-2022, del 18 de julio, 2022, remitido por Jeffrey Alonso Ureña Garita se indica lo siguiente: “actualmente no tiene ningún contrato de arrendamiento de edificios, locales y terrenos, conforme a lo dispuesto en artículo 99 inciso k) de la Ley de la Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos.”

Administración descentralizada

19. Asamblea Legislativa: envía el 19 de julio del 2022, un oficio AL-DREJ-OFI-0769-2022 remitido por parte del Director Ejecutivo, Antonio Ayales Esna indica que “adjunto el informe requerido, referente a los contratos de arrendamiento de la Asamblea Legislativa”; importante mencionar que la Asamblea legislativa se registra en el Informe DT-001-2022 Seguimiento Directriz N°008-H, que no posee arrendamientos, dado que el bien que reportan está bajo un fideicomiso, por lo tanto, el contrato es administrado por el fideicomiso y no por la Asamblea legislativa.
20. BCR Corredora de Seguros S.A.: mediante oficio BCR-CSG-FI-0048-2022, el Gerente General David Brenes Ramírez, indica que: le informamos que no se cuenta con la información de arrendamientos de edificios, locales y terrenos para uso de oficinas suscritos con terceros por parte de nuestra entidad.”
21. BCR Pensión Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A.: mediante oficio BCROP-208-22 del 21.7.2022, firmado por el Gerente Comercial, don Jose Manuel Ávila González, se indica lo siguiente: “BCR Pensiones Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A., no cuenta con contratos de arrendamientos de edificios, locales ni terrenos.”
22. BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.: la funcionaria Rosnie Diaz Mendez, Gerente General BCR SAFI, indica en oficio BCR SAFI -180- 2022 “que no se cuenta con información para suministrar sobre contratos de arrendamientos de edificios, locales y terrenos para uso de oficina suscritos con terceros por parte de nuestra entidad.”
23. BCR Valores Puesto de Bolsa S.A.: según correo remitido por Cristian Vindas Vargas, el día 29 de julio, 2022 indica que “En relación a la circula adjunta, me permito informar que BCR Valores no posee ningún contrato de arrendamiento.”
24. BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.: mediante oficio de fecha 15.7.2022, GAF-117-22 “CIRCULAR DGABCA-0063-2022, la funcionaria Ana Cecilia Arias Fatjó, Gerente Administrativa Financiera comunica “BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., no tiene contratos de arrendamiento de edificios, locales o terrenos vigentes al 30 de junio del 2022.”
25. BN Sociedad Corredora de Seguros S.A.: mediante oficio BNCG-GG-0071-2022, del 20 de julio, 2022, indican que no posee arrendamientos, remitido por José Alfredo Barrientos, Gerente General.
26. BN Vital Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A.: se recibe oficio BN Vital-GG-164-2022 con fecha 26.07.2022, donde el Gerente General, don Hermes Alvarado Salas comunica “que mi representada a la fecha, no mantiene contratos de arrendamiento por este concepto.”

27. Colegio San Luis Gonzaga de Cartago: se recibe correo remitido por el Lic. Mario Méndez Mata, Tesorería Institucional, el día 18.07.2022 comunica que “la Institución no tiene ningún contrato de arrendamiento por concepto de terrenos, edificios y locales.”
28. Colegio Universitario de Cartago: mediante oficio CUC-DAF-PROV-253-2022, de fecha 19.7.2022, remitido por Marianella Vega, Proveedora Institucional a.i., indica “El Colegio Universitario de Cartago a la fecha no posee contratos de arrendamiento de edificios, locales y terrenos.”
29. Comisión de Energía Atómica: mediante correo del 22 de julio, 2022, la funcionaria Ana I. Alvarado Silesky, del Depto. Financiero, Comisión de Energía Atómica indica que a la fecha esta institución no tiene contratos de arrendamientos de edificios, locales y terrenos.
30. Concejo Municipal de Distrito de Cóbano: mediante correo del día 21 de junio 2022, el funcionario Lic. Ronny J. Montero Orozco, Concejo Municipal Distrito Cóbano, del Departamento Administración Tributaria y Financiera a.i, señala “es indispensable señalar que en la Institución no hay inmuebles alquilados a terceros, así como tampoco la Institución tiene contratos de alquiler, en los cuales alquile algún bien inmueble.”
31. Concejo Municipal de Distrito de Lepanto: mediante correo con fecha 18.7.2022, el Lic. Juan Luis Arce Castro, Coordinador de Servicios Financieros y Administrativos del Concejo Municipal de Distrito de Lepanto refiere “indispensable señalar que el Concejo Municipal de Distrito de Lepanto, no tiene inmuebles alquilados a terceros, así como tampoco la Institución tiene contratos de alquiler, en los cuales alquile algún bien inmueble.”
32. Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia de Pensiones, Superintendencia General de Seguros, Superintendencia General de Valores: conforme a correo del BCCR, del funcionario Rafael Marín, del Departamento de Servicios Instituciones se indica “En realidad a ustedes no les aplica, porque no tienen una relación contractual con los arrendantes, que evidentemente recae sobre el Banco Centra (...).”
33. Editorial Costa Rica: en correo remitido el 18.7.022, mediante oficio ECRG 099-2022, la funcionaria María Isabel Brenes Alvarado, Gerente señala “procedo a informarle que la Editorial Costa Rica no posee, al 30 de junio del 2022, contratos de alquiler de edificios y locales para uso de oficina, en virtud que cuenta con su propio edificio.”
34. INS Servicios S.A.: el funcionario Cristhian Lorenzo Viales, mediante oficio INS Servicios-FI-77-2022, del 18.7.2021, Gerente General, INS Servicios S.A. señala “INS Servicios S.A., no mantiene inmuebles alquilados a terceros, así como tampoco tiene contratos de alquiler, en los cuales alquile algún bien inmueble.”
35. Instituto Costarricense de Ferrocarriles: mediante correo remitido por la funcionaria Johanna Fernández, con fecha 1º de agosto del 2022, adjunta el oficio INCOFER-PE-GA-OF-0396-2022, firmado por Karol Arroyo Hernandez, Gerente Administrativa en donde se indica que la institución no cuenta con arrendamientos.
36. Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP): la funcionaria MBA Daxia Andrea Vargas, Directora, Dirección Administrativa Financiera remiten el día 19.7.2022, el oficio CR-INCOP-DAF-0426-2022, donde indica “Se informa que Incop no tiene contratos de arrendamiento de edificios, locales y terrenos, es decir, Incop no es arrendatario, solo arrendante, por lo tanto no aplica proporcionar información solicitada en la matriz que se adjunta.”
37. Instituto Costarricense de Turismo: en correo del 13 de setiembre del 2022 se consulta si ICT cuenta con edificio propio, el señor Wilson Orozco Gutiérrez, informa que: “no posee arriendos para OFICINAS CENTRALES. No obstante, si cuenta con otros arriendos para atender las OFICINAS REGIONALES en el resto del país”. La información sobre las oficinas regionales no fue aportada.

38. Instituto de Desarrollo Profesional Uladislao Gámez Solano: envían correo remitido por el funcionario Hugo Alberto Mendoza Hernández, Gestión Administrativa y Financiera, Instituto de Desarrollo Profesional indicando lo siguiente: “le comunico que, el Instituto de Desarrollo Profesional UGS, no cuenta con ningún alquiler de edificio a la fecha.”
39. Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM): mediante correo del día 18 de julio, 2022, remitido por la funcionaria Inés Vásquez Sánchez, Encargada, Adquisiciones y Contrataciones se indica “el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal no realiza ningún pago relacionado con alquiler de locales.” Mediante correo del 15.7.2022 el funcionario Jorge Ocampo comunica “me permito señalar que el edificio del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) es propio, por lo tanto, no alquilamos ningún inmueble.”
40. Instituto Nacional de Fomento Cooperativo (INFOCOOP): correo remitido por el INFOCOOP con fecha 15.07.2022 el funcionario Eduardo Mestayer Cedeño, proveedor institucional indica que “en la Institución no hay inmuebles alquilados a terceros, así como tampoco la Institución tiene contratos de alquiler, en los cuales alquile algún bien inmueble.”
41. Junta de Desarrollo Regional de la Zona Sur de la Provincia de Puntarenas (JUDESUR): mediante OFICIO-58-2022, remitido en correo del 22 de julio, firmado por don Carlos Morera Castillo, Jefe administrativo financiero se comunica “Es necesario aclarar que la Junta de Desarrollo Regional de la Zona Sur (JUDESUR) no tiene ningún contrato de alquiler.”
42. Municipalidad de Alajuelita: mediante correo con fecha 24 de agosto, 2022, enviado por la funcionaria Karen Redondo, de la Unidad de Contratación Administrativa comunica “me permito informarle que la Municipalidad de Alajuelita NO cuenta con alquileres de oficinas ni locales, por lo cual no veo viable la remisión de la herramienta.”
43. Municipalidad de Atenas: mediante oficio CONTAB-0082-2022, remitido por Lic. Edgar Francisco Loria Jiménez del Departamento de Contabilidad a.i., se comunica “la Municipalidad de Atenas no cuenta con arrendamientos de ningún tipo para reportar en esta solicitud.”
44. Municipalidad de Bagaces: mediante correo de fecha 19.7.2022 el funcionario Alonso González Madrigal, encargado de Proveeduría comunica lo siguiente: por este medio les indico “que la Municipalidad de Bagaces, Guanacaste, no cuenta con ningún arrendamiento o alquiler de edificios, locales o terrenos.”
45. Municipalidad de Barva: en correo remitido el día 18.7.2022, con oficio MB-ADTRIFI-E-0046-2022, la funcionaria Licda. Karla Montero Salas, Gestora Tributaria y Financiera, señala que “Esta Corporación Municipal no posee contratos de alquiler de bienes inmuebles.”
46. Municipalidad de El Guarco: mediante oficio 170-ALC-2022 remitido el día 05/8/2022 se indica “que no poseen arrendamientos de edificios, locales y terrenos.”
47. Municipalidad de Esparza: mediante correo del 12.08.22 el funcionario Juan Ramón Piedra Lazo señala “la municipalidad no cuenta con arrendamientos de este tipo.”
48. Municipalidad de Garabito: mediante oficio AME-287-2022-TM, remitido por el Alcalde Municipal, don Tobías Murillo señala “actualmente la Municipalidad de Garabito no cuenta con ningún contrato para el alquiler de edificios o terrenos”.
49. Municipalidad de Guácimo: mediante oficio del 08.08.2022, AMG-1027-2022, remitido por Gerardo Fuentes González, Alcalde Municipal y oficio remitido por la Licda. Yahaira Chambers Moya Lic. Carlos Cubillo Aguilar, Coordinadora Servicios Ciudadanos en oficio PSCMG 101-2022 se comunica “nuestras instalaciones son propias, no arrendamos edificios, locales y terrenos.”
50. Municipalidad de Hojancha: mediante oficio DA-OE-128-2022, de fecha 17 agosto, 2022 firmado por Eduardo Pineda Alvaro, Alcalde Municipal quien indica “Las instalaciones municipales son propias por ende no posee arrendamientos.”

51. Municipalidad de La Cruz: mediante oficio MLC-DAM-OF-330-2022, con fecha 11.08.2022 don Luis Alonso Alán Corea, en calidad de Alcalde de La Municipalidad de La Cruz, se manifiesta “se les indica que la Municipalidad de La Cruz no posee arrendamientos.”
52. Municipalidad de La Unión: mediante oficio MLU-DAM-1433-2022, del día 27 de julio, 2022 el alcalde MBA. Cristian Torres Garita, alcalde de la Municipalidad de La Unión señala “actualmente la institución no dispone de arrendamientos de edificios, locales y terrenos”.
53. Municipalidad de León Cortés: mediante correo del 11.08.2022 el funcionario Luvin Madrigal comunica “que, a la fecha, la municipalidad de León Cortés no posee arrendamientos.”
54. Municipalidad de Limón: mediante oficio DA-OF-0305-2022, del día 16.08.2022, remitido por M.B.A. Ricardo Boyer López. Director Administrativo, al alcalde del Municipalidad del Cantón Central de Limón, del don Lic. Néstor Mattis Williams, se indica “no cuentan con contratos de alquileres al día de hoy.”
55. Municipalidad de Matina: mediante correo del 12.8.2022 el funcionario Freddy Muñoz indica lo siguiente “La Municipalidad de Matina no posee arrendamientos.”
56. Municipalidad de Naranjo: mediante correo del día 20.07.2022, el oficio MN-DAP-488-2022, el Proveedor a.i. indica “La Municipalidad de Naranjo no posee arrendamientos de edificios, locales y terrenos.”
57. Municipalidad de Oreamuno: el Asesor Administrativo Financiero, Esteban Bonilla, indica mediante correo del 18.7.2022 se indica “la Municipalidad no cuenta con ningún arrendamiento vigente 30 de junio del 2022, todos los edificios y terrenos para uso de personal y maquinaria son propios.”
58. Municipalidad de Osa: conforme a oficio DAM-674-2022 remitido por Yessenia Salas Jiménez, enviado el día 11 de agosto, 2022 indica “La municipalidad de Osa no posee arrendamientos”, firmado por el alcalde Alberto Cole De León.
59. Municipalidad de Palmares: mediante oficio MP-DA-859-2022 de fecha 26 de agosto, 2022, se indica “cabe destacar que la Municipalidad de Palmares no posee arrendamientos de locales.”
60. Municipalidad de Poás: mediante oficio MPO-ATM-097-2022 de fecha 26 de julio, el funcionario don Carlos Chaves Ávila, de Gestión Financiera Tributaria indica “dicha circular al día de hoy no aplica a la Municipalidad de Poás, ya que no existe ningún contrato de arrendamiento a la fecha indicada.”
61. Municipalidad de San Isidro de Heredia: mediante correo del 4.8.2022, por medio de oficio MSIH-AM-163-2022 remitido por la Alcaldesa Municipal Ana Lidieth Hernández González se indica “se informa que la Municipalidad San Isidro de Heredia no posee en arrendamiento edificios, locales o terrenos”.
62. Municipalidad de Sarapiquí: conforme correo del 5 de setiembre, 2022, en oficio DA-256-2022, la Alcaldesa Municipal doña Vanessa Rodríguez Rodríguez comunica “el edificio municipal es propiedad de la Municipalidad de Sarapiquí, por lo que no posee arrendamiento.”
63. Municipalidad de Sarchí: mediante correo del 26 de julio, la funcionaria Blanca Molina Urbina, de la Proveeduría indica lo siguiente: La municipalidad de Sarchí no tienen ningún edificio, local o terreno alquilado para las funciones administrativas u operativas.
64. Municipalidad de Talamanca: mediante oficio OF.AMT-E - 0328-2022 remitido por el Lic. Rugeli Morales Rodríguez, Alcalde, el día 21.07.2022 se señala “la Municipalidad de Talamanca, no mantiene contratos vigentes de arrendamientos de edificios, locales y terrenos.”
65. Municipalidad de Tarrazú: mediante correo recibido el 19 de julio 2022, mediante oficio ALRGAMT-288-2022 remitido por la Alcaldesa, ANA LORENA ROVIRA GUTIERREZ donde se indica “la Municipalidad de Tarrazú no se encuentra alquilando ninguno de los productos antes mencionados, razón por la cual el archivo de Excel adjunto con el nombre “Arrendamiento Sector Público” no contiene datos o información alguna.”
66. Municipalidad de Tilarán: mediante oficio MT-AM-OF-289-2022 remitido por Juan Pablo Barquero Sánchez, Alcalde Municipal el día 20.07.2022, se indica que “la Municipalidad de Tilarán no cuenta

- con contratos de arrendamiento de edificios, locales y terrenos.” También la funcionaria Shirley Ramírez Méndez, Procesos de Servicios Financieros y Logísticos comunica por medio de correo del 11.8.2022 se indica “esta Municipalidad no posee arrendamientos de inmuebles.”
67. Municipalidad de Vázquez de Coronado: mediante oficio del 23.08.2022, en oficio del oficio AL-200-1340-202, el Alcalde Municipal, don Rolando Méndez Soto indica “a la fecha de hoy la Municipalidad de Vázquez de Coronado no posee arrendamientos”.
 68. Municipalidad de Zarcero: mediante Oficio MZ-AM-387-2022, de fecha 28 de julio 2022, firmado por Ronald Araya Solís, Alcalde Municipal, quien indica “actualmente la Municipalidad de Zarcero no cuenta con contratos de arrendamientos.”
 69. Oficina Ejecutora del Proyecto Turístico Golfo de Papagayo: mediante correo remitido el día 19.07.2022, la funcionaria indica: “Le Polo Golfo de Papagayo indican que no poseen arrendamientos de edificios, locales y terrenos”. Se solicita remitir oficio. Sin embargo, mediante correo del 24 de agosto del 2022, la señora Victoria Villalobos remite corrección de nombre, donde indica que: “En efecto La Oficina Ejecutora del Proyecto Turístico Golfo de Papagayo en efecto corresponde al Polo Turístico Golfo Papagayo”.
 70. Programa Integral de Mercadeo Agropecuario (PIMA): mediante correo del 11.08.2022 del funcionario Roy F. Chaves Araya, Proceso de Proveeduría, se comunica que el PIMA a la fecha no posee contratos de arrendamiento donde figure como "Arrendatario".
 71. Promotora Costarricense de Innovación e Investigación (PROINNOVA): la funcionaria Gabriela Díaz Díaz, mediante correo del 15.07.2022 indica que “Promotora Costarricense de Innovación e Investigación a la fecha, no tiene contratos de alquiler.”

El resto de las entidades no remitieron la información solicitada por la Dirección General de Administración de Bienes y Contratación Administrativa mediante Circular DGABCA-0063-2022.

2. Las 81 instituciones que manifestaron tener contratos vigentes reportaron un total de 1043 contratos de alquiler, de los cuales, 789 contratos (75,6%) corresponden a contratos en moneda local conforme a los lineamientos establecidos y 254 contratos (24,4%) suscritos en moneda dólares.

Cuadro 1. Contratos de alquiler de inmuebles por moneda al primer semestre del 2022 - absolutos y relativos -

| Detalle | Moneda | | Total |
|--------------------|---------|---------|--------|
| | Colones | Dólares | |
| Cantidad contratos | 789 | 254 | 1043 |
| Part. % | 75,6% | 24,4% | 100,0% |

Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

3. El monto total de los contratos vigentes reportados asciende a ¢29 792,34 millones y US\$175 324,61 miles; para el caso de contratos en moneda nacional, las provincias de San José, Alajuela y Puntarenas concentran el 65,15% del total de contratos y el 73,61% del monto total de los contratos reportados. En lo que respecta a contratos en dólares, las provincias citadas concentran el 70,87% de los contratos y en cuanto a montos, únicamente la provincia de San José concentra más de dos terceras partes del monto total contratado (69,87%), tal como se observa en el Cuadro N°2.

Cuadro 2. Contratos vigentes y monto por moneda según provincia al 30 de junio del 2022 - absolutos y relativos -

| Provincia | Contratos en colones (millones de ₡) | | | | Contratos en dólares (miles de \$) | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| | Contratos | Part. % | Monto (₡) | Part. % | Contratos | Part. % | Monto (\$) | Part. % |
| San José | 238 | 30,16% | ₡15 288,04 | 51,32% | 129 | 50,79% | \$122 495,86 | 69,87% |
| Alajuela | 150 | 19,01% | ₡4 249,30 | 14,26% | 23 | 9,06% | \$2 405,72 | 1,37% |
| Puntarenas | 126 | 15,97% | ₡2 393,60 | 8,03% | 28 | 11,02% | \$45 855,36 | 26,15% |
| Heredia | 81 | 10,27% | ₡2 748,57 | 9,23% | 20 | 7,87% | \$1 837,97 | 1,05% |
| Guanacaste | 79 | 10,01% | ₡1 528,56 | 5,13% | 22 | 8,66% | \$1 403,27 | 0,80% |
| Limón | 60 | 7,60% | ₡1 772,07 | 5,95% | 9 | 3,54% | \$129,47 | 0,07% |
| Cartago | 55 | 6,97% | ₡1 812,21 | 6,08% | 23 | 9,06% | \$1 196,96 | 0,68% |
| Total | 789 | 100,00% | ₡29 792,34 | 100,00% | 254 | 100,00% | \$175 324,61 | 100,00% |

Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

4. Del total de entidades del sector público que reportaron contratos por alquileres de edificios, los ministerios y sus órganos adscritos mantienen 336 contratos vigentes que implican un monto anual por ₡17 145,95 millones que representan el 57,55% del monto total de los contratos reportados en colones. Por otra parte, reportan 19 contratos en dólares, que se asocian con un monto total anual de \$148 473,21 miles, que representan el 84,68% del monto total de los contratos reportados en moneda extranjera, según se muestra en el Cuadro N°3.

En lo que respecta a los poderes de la República, estos ocupan el segundo puesto en cuanto a montos totales de contratos de alquiler, siendo que el monto anual asciende a ₡6 145,94 millones de colones y \$12 336,22 miles de dólares, valga mencionar que la totalidad de los contratos de este grupo han sido suscritos por el Poder Judicial, según se observa en Cuadros N°3 y N°4.

Cuadro 3. Contratos vigentes y monto por moneda, según naturaleza jurídica al 30 de junio del 2022 - absolutos y relativos -

| Naturaleza Jurídica | Millones de colones | | | Miles de dólares | | |
|---|---------------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|----------------|
| | Contratos | Monto | Part. % | Contratos | Monto | Part. % |
| Ministerios y sus órganos adscritos | 336 | ₡17 145,95 | 57,55% | 19 | \$148 473,21 | 84,68% |
| Poderes de la República | 137 | ₡6 145,94 | 20,63% | 53 | \$12 336,22 | 7,04% |
| Instituciones autónomas | 241 | ₡4 873,06 | 16,36% | 150 | \$9 235,93 | 5,27% |
| Organismo Electoral | 27 | ₡817,61 | 2,74% | 3 | \$1 148,74 | 0,66% |
| Municipalidades | 22 | ₡396,74 | 1,33% | 9 | \$2 191,88 | 1,25% |
| Instituciones Semiautónomas | 9 | ₡160,06 | 0,54% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| Empresas Públicas no estatales | 7 | ₡126,06 | 0,42% | 9 | \$708,08 | 0,40% |
| Empresas Públicas estatales | 3 | ₡52,59 | 0,18% | 2 | \$57,97 | 0,03% |
| Órganos del Poder Legislativo | 6 | ₡37,34 | 0,13% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| Adscritos a Instituciones autónomas | 1 | ₡37,01 | 0,12% | 6 | \$978,31 | 0,56% |
| Entes públicos no estatales | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 3 | \$194,27 | 0,11% |
| Adscritos a Instituciones Semiautónomas | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| Concejos Municipales de Distrito | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| Total | 789 | ₡29 792,34 | 100% | 254 | \$175 324,61 | 100,00% |

Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

5. Los contratos suscritos por el Poder Judicial (20,63%) y los ministerios de Educación Pública (13,03%), Hacienda (11,59%), Seguridad Pública (8,71%), concentran el 53,96% del monto total de los contratos en colones reportados por las entidades que atendieron la solicitud de información.

En moneda extranjera, el Ministerio de Seguridad Pública (60,48%), el Ministerio de Obras Públicas y Transportes (21,97%), el Poder Judicial (7,04%) y el Banco Nacional de Costa Rica (3,89%) representan la porción mayoritaria del gasto en contratos de alquiler, lo cual corresponde a más del 90% del monto total, según se puede observar en el Cuadro N°4 y en los Gráficos N°1 y N°2, que se presentan a continuación.

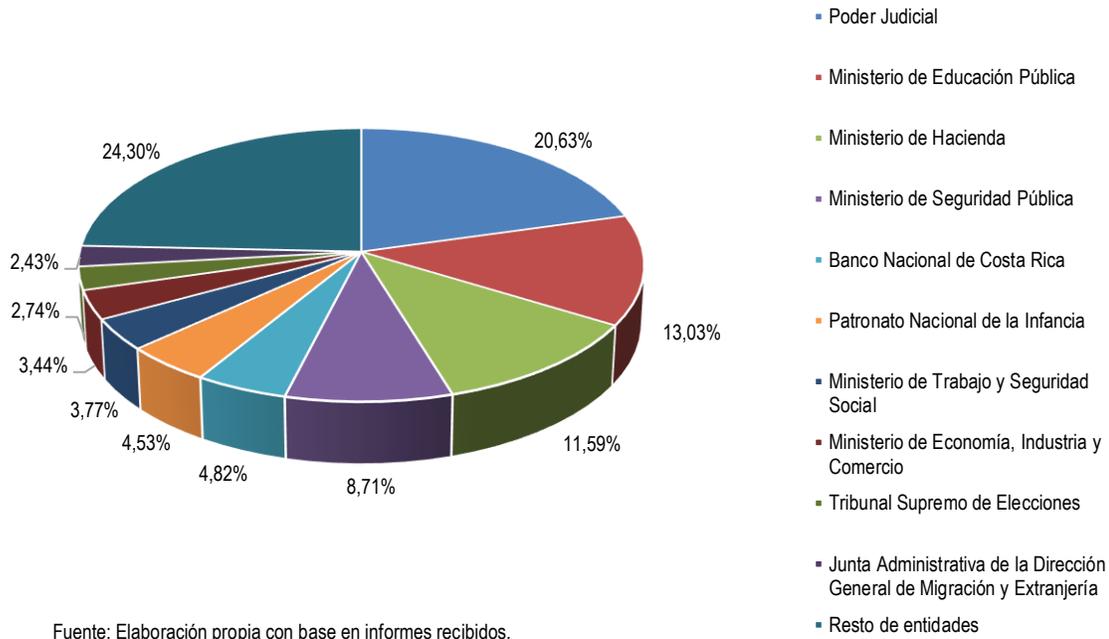
Cuadro 4. Cantidad de contratos y montos por moneda según entidad - absolutos y relativos-

| N | Grupo / entidad | Millones de colones | | | Miles de dólares | | |
|--|---|---------------------|-----------|---------|------------------|--------------|---------|
| | | Contratos | Monto | Part. % | Contratos | Monto | Part. % |
| Poderes de la República | | | | | | | |
| 1 | Poder Judicial | 137 | €6 145,94 | 20,63% | 53 | \$12 336,22 | 7,04% |
| Órganos del Poder Legislativo | | | | | | | |
| 2 | Defensoría de los Habitantes de la República | 6 | €37,34 | 0,13% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| Organismo Electoral | | | | | | | |
| 3 | Tribunal Supremo de Elecciones | 27 | €817,61 | 2,74% | 3 | \$1 148,74 | 0,66% |
| Ministerios y sus órganos adscritos | | | | | | | |
| 4 | Servicio Nacional de Salud Animal | 1 | €3,98 | 0,01% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 5 | Ministerio de Ambiente y Energía | 7 | €461,93 | 1,55% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 6 | Fondo Nacional de Financiamiento Forestal | 5 | €291,91 | 0,98% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 7 | Sistema Nacional de Áreas de Conservación | 15 | €404,53 | 1,36% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 8 | Tribunal Ambiental Administrativo | 1 | €1,14 | 0,00% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 9 | Ministerio de Ciencia, Tecnología y Telecomunicaciones | 1 | €45,51 | 0,15% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 10 | Ministerio de Comercio Exterior | 2 | €35,55 | 0,12% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 11 | Ministerio de Cultura y Juventud | 7 | €100,09 | 0,34% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 12 | Museo de Arte Costarricense | 2 | €9,29 | 0,03% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 13 | Sistema Nacional de Educación Musical | 5 | €252,43 | 0,85% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 14 | Teatro Nacional de Costa Rica | 1 | €53,70 | 0,18% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 15 | Teatro Popular Mélico Salazar | 2 | €50,74 | 0,17% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 16 | Ministerio de Economía, Industria y Comercio | 1 | €1 023,53 | 3,44% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 17 | Ministerio de Educación Pública | 85 | €3 882,58 | 13,03% | 4 | \$2 087,97 | 1,19% |
| 18 | Ministerio de Gobernación y Policía | 11 | €321,15 | 1,08% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 19 | Junta Administrativa de la Dirección General de Migración y Extranjería | 9 | €725,41 | 2,43% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 20 | Ministerio de Hacienda | 13 | €3 452,56 | 11,59% | 2 | \$1 455,76 | 0,83% |
| 21 | Ministerio de Justicia y Paz | 19 | €237,40 | 0,80% | 1 | \$62,02 | 0,04% |
| 22 | Agencia de Protección de Datos de los Habitantes | 1 | €36,75 | 0,12% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 23 | Junta Administrativa del Registro Nacional | 1 | €81,90 | 0,27% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 24 | Ministerio de la Presidencia | 2 | €10,90 | 0,04% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 25 | Instituto Costarricense sobre Drogas | 0 | €0,00 | 0,00% | 1 | \$203,40 | 0,12% |
| 26 | Ministerio de Obras Públicas y Transportes | 5 | €551,44 | 1,85% | 1 | \$38 512,42 | 21,97% |
| 27 | Consejo de Seguridad Vial | 3 | €61,72 | 0,21% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 28 | Consejo de Transporte Público | 2 | €1,48 | 0,00% | 1 | \$1,21 | 0,00% |
| 29 | Consejo Nacional de Concesiones | 3 | €166,43 | 0,56% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 30 | Ministerio de Salud | 9 | €286,59 | 0,96% | 4 | \$105,51 | 0,06% |
| 31 | Dirección Nacional de CEN-CINAI | 20 | €214,05 | 0,72% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 32 | Instituto sobre Alcoholismo y Farmacodependencia | 13 | €13,16 | 0,04% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 33 | Ministerio de Seguridad Pública | 52 | €2 595,45 | 8,71% | 5 | \$106 044,92 | 60,48% |
| 34 | Ministerio de Trabajo y Seguridad Social | 32 | €1 122,15 | 3,77% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 35 | Consejo Nacional de Personas con Discapacidad | 3 | €9,33 | 0,03% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 36 | Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos | 1 | €326,87 | 1,10% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 37 | Consejo Nacional de la Persona Adulta Mayor | 1 | €75,65 | 0,25% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 38 | Dirección General de Servicio Civil | 1 | €238,66 | 0,80% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| Instituciones autónomas | | | | | | | |
| 39 | Banco Central de Costa Rica | 0 | €0,00 | 0,00% | 2 | \$502,07 | 0,29% |

| N | Grupo / entidad | Millones de colones | | | Miles de dólares | | |
|----|--|---------------------|-------------------|---------------|------------------|---------------------|---------------|
| | | Contratos | Monto | Part. % | Contratos | Monto | Part. % |
| 40 | Banco de Costa Rica | 77 | ₡321,79 | 1,08% | 71 | \$528,92 | 0,30% |
| 41 | Banco Nacional de Costa Rica | 17 | ₡1 435,78 | 4,82% | 51 | \$6 819,83 | 3,89% |
| 42 | Consejo Nacional de Producción | 2 | ₡22,71 | 0,08% | 1 | \$18,08 | 0,01% |
| 43 | Instituto de Desarrollo Rural | 6 | ₡6,25 | 0,02% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 44 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 41 | ₡144,25 | 0,48% | 4 | \$21,84 | 0,01% |
| 45 | Instituto Nacional de Aprendizaje | 10 | ₡371,99 | 1,25% | 2 | \$226,99 | 0,13% |
| 46 | Instituto Nacional de Estadística y Censos | 2 | ₡346,00 | 1,16% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 47 | Instituto Nacional de las Mujeres | 8 | ₡719,21 | 2,41% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 48 | Junta de Protección Social | 1 | ₡6,78 | 0,02% | 1 | \$105,94 | 0,06% |
| 49 | Patronato Nacional de la Infancia | 68 | ₡1 350,68 | 4,53% | 7 | \$246,51 | 0,14% |
| 50 | Servicio Nacional de Aguas Subterráneas Riego y Avenamiento | 2 | ₡10,50 | 0,04% | 2 | \$399,04 | 0,23% |
| 51 | Universidad de Costa Rica | 7 | ₡137,12 | 0,46% | 9 | \$366,71 | 0,21% |
| | Adscritos a Instituciones autónomas | 1 | ₡37,01 | 0,12% | 6 | \$978,31 | 0,56% |
| 52 | Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica | 1 | ₡37,01 | 0,12% | 3 | \$328,21 | 0,19% |
| 53 | Sistema de Emergencias 9-1-1 | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 1 | \$554,80 | 0,32% |
| 54 | Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 1 | \$54,46 | 0,03% |
| 55 | Superintendencia de Telecomunicaciones | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 1 | \$40,83 | 0,02% |
| | Instituciones Semiautónomas | 9 | ₡160,06 | 0,54% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 56 | Colegio Universitario de Limón | 8 | ₡155,58 | 0,52% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 57 | Comisión Nacional de Préstamos para Educación | 1 | ₡4,47 | 0,02% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| | Empresas Públicas estatales | 3 | ₡52,59 | 0,18% | 2 | \$57,97 | 0,03% |
| 58 | INS Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. | 1 | ₡45,77 | 0,15% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 59 | Operadora de Pensiones Complementarias y de Capitalización Laboral de la C.C.S.S. S.A. | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 1 | \$37,63 | 0,02% |
| 60 | Sistema Nacional de Radio y Televisión S.A. | 2 | ₡6,83 | 0,02% | 1 | \$20,34 | 0,01% |
| | Empresas Públicas no estatales | 7 | ₡126,06 | 0,42% | 9 | \$708,08 | 0,40% |
| 61 | Compañía Nacional de Fuerza y Luz S. A. | 1 | ₡16,23 | 0,05% | 3 | \$84,16 | 0,05% |
| 62 | Empresa de Servicios Públicos de Heredia S.A. | 6 | ₡109,83 | 0,37% | 2 | \$196,62 | 0,11% |
| 63 | Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A. | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 2 | \$181,75 | 0,10% |
| 64 | Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A. | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 2 | \$245,56 | 0,14% |
| | Entes públicos no estatales | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 3 | \$194,27 | 0,11% |
| 65 | Promotora de Comercio Exterior | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 3 | \$194,27 | 0,11% |
| | Municipalidades | 22 | ₡396,74 | 1,33% | 9 | \$2 191,88 | 1,25% |
| 66 | Municipalidad de Alajuela | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 3 | \$1 285,69 | 0,73% |
| 67 | Municipalidad de Belén | 2 | ₡29,29 | 0,10% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 68 | Municipalidad de Buenos Aires | 1 | ₡16,27 | 0,05% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 69 | Municipalidad de Carrillo | 2 | ₡67,94 | 0,23% | 1 | \$51,00 | 0,03% |
| 70 | Municipalidad de Curridabat | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 1 | \$12,20 | 0,01% |
| 71 | Municipalidad de Escazú | 1 | ₡14,99 | 0,05% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 72 | Municipalidad de Liberia | 2 | ₡6,25 | 0,02% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 73 | Municipalidad de Pérez Zeledón | 1 | ₡16,45 | 0,06% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 74 | Municipalidad de Pococí | 3 | ₡140,09 | 0,47% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 75 | Municipalidad de Río Cuarto | 1 | ₡0,18 | 0,00% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 76 | Municipalidad de San José | 4 | ₡90,17 | 0,30% | 3 | \$837,56 | 0,48% |
| 77 | Municipalidad de San Mateo | 1 | ₡4,83 | 0,02% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 78 | Municipalidad de San Pablo | 1 | ₡5,65 | 0,02% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 79 | Municipalidad de Santa Ana | 0 | ₡0,00 | 0,00% | 1 | \$5,42 | 0,00% |
| 80 | Municipalidad de Santo Domingo | 1 | ₡2,58 | 0,01% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| 81 | Municipalidad de Tibás | 2 | ₡2,06 | 0,01% | 0 | \$0,00 | 0,00% |
| | Total | 789 | ₡29 792,34 | 100,0% | 254 | \$175 324,61 | 100,0% |

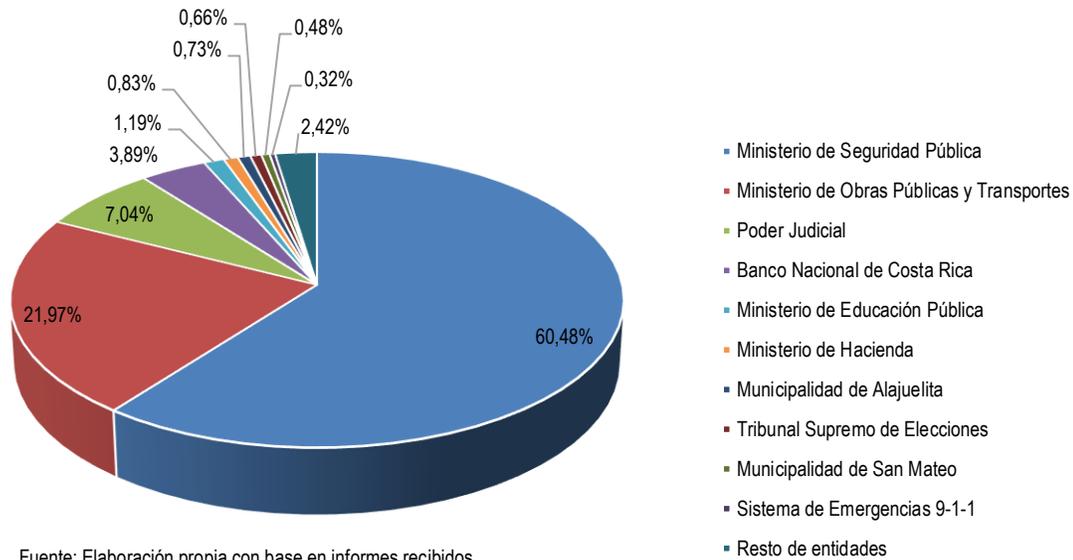
Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

Gráfico 1. Distribución de contratos vigentes en colones al I Semestre del 2022 - participación porcentual -



Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

Gráfico 2: Distribución de contratos vigentes en dólares al I Semestre del 2022 - participación porcentual -



- Los montos reportados por los órganos adscritos, representan una porción minoritaria del total de los contratos suscritos en colones, con un 9,04% del monto total de los contratos reportados. En este punto, resulta relevante destacar los casos de la Junta Administrativa de la Dirección General de Migración y Extranjería, el Sistema Nacional de Áreas de Conservación y el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal, cuyas contrataciones por alquiler de inmuebles representan poco más de la mitad del monto total de contratos reportados por los “Órganos adscritos”. Con relación a los contratos suscritos en dólares, únicamente se reportó un contrato del Consejo de Transporte Público y un contrato del Instituto Costarricense sobre Drogas.

B. Verificación de cumplimiento de directrices

- Artículos 1 y 4 – Directriz 85-H: el total de entidades que indicaron tener contratos de arrendamientos corresponde a 81, de las cuales un total de 36 entidades reportaron que mantienen, al menos un contrato en dólares, por lo que se puede afirmar que se encuentran incumpliendo con lo requerido en la Directriz de marras. En lo que respecta a la Administración Central, las ocho entidades que reportaron contratos suscritos en dólares son: Ministerio de Educación Pública, Ministerio de Hacienda, Ministerio de Seguridad Pública, Ministerio de Obras Públicas y Transportes, Ministerio de Salud, Ministerio de Justicia y Paz, Consejo de Transporte Público e Instituto Costarricense sobre Drogas. Las restantes 28 entidades que

reportaron contratos suscritos en dólares son: Poder Judicial, Banco Nacional de Costa Rica, Patronato Nacional de la Infancia, Tribunal Supremo de Elecciones, Instituto Nacional de Aprendizaje, Banco de Costa Rica, Instituto Mixto de Ayuda Social, Universidad de Costa Rica, Empresa de Servicios Públicos de Heredia S.A., Municipalidad de San José, Municipalidad de Carrillo, Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, Consejo Nacional de Producción, Compañía Nacional de Fuerza y Luz S.A., Servicio Nacional de Aguas Subterráneas Riego y Avenamiento, Junta de Protección Social, Sistema Nacional de Radio y Televisión S.A., Municipalidad de Alajuela, Sistema de Emergencias 9-1-1, Banco Central de Costa Rica, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Promotora de Comercio Exterior, Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A., Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado, Superintendencia de Telecomunicaciones, Operadora de Pensiones Complementarias y de Capitalización Laboral de la C.C.S.S. S.A., Municipalidad de Curridabat y Municipalidad de Santa Ana, para ampliar al respecto se puede consultar la Tabla N°2.

Por lo anterior, se requiere reiterar a las administraciones activas que, a la hora de gestionar prórrogas de contratos que actualmente se encuentran suscritos en dólares, estos contratos se formalicen en colones, en acatamiento a lo establecido en artículo 2° de la Directriz N°003-H (2018), el cual indica que los contratos de alquileres que deban suscribirse y/o renovarse se deben hacer en colones y su incremento debe obedecer únicamente a inflación. Lo anterior, se encuentra en línea con lo establecido en el artículo 4° de la Directriz N°85-H (2017) que en su momento estableció que los contratos en ejecución a la fecha de emisión de la norma debían finalizar en los términos y condiciones pactadas; no obstante, para efectos de prórroga debía renegociarse el monto del alquiler en colones costarricenses.

La misma directriz N°85-H, en su artículo 1° estableció que, a partir de la publicación de la norma, los carteles o pliegos de condiciones deben indicar que solamente se recibirán ofertas en colones costarricenses, debiendo realizarse toda contratación de alquileres de edificios para la Administración Central, en esa moneda. De igual modo, en su artículo 4, refiere que las prórrogas de los contratos deben hacerse en colones costarricenses.

2. Artículo 1 – Directriz 008-H: a partir del análisis de la información remitida por las entidades, algunas incumplen con lo estipulado en artículo 1° de la Directriz N°008-H, en el sentido que manifiestan que aplican porcentajes de reajuste de precios que no se ajustan a lo estipulado en el artículo 67 de la Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos (1995), siendo que, cuando se trata de contratos negociados en colones, manifiestan que aplican un porcentaje superior a la tasa de inflación acumulada de los doce meses anteriores al vencimiento de cada año del contrato y cuando se trata de contratos en moneda extranjera no deberían aplicar ningún tipo de reajuste, porque la ley de cita indica expresamente que “[...] se mantendrá la suma convenida por todo el plazo del contrato, sin derecho a reajuste”.

En la Tabla N°1 se enlistan un total de 35 entidades, que reportan 254 contratos sobre los cuales no aportan información sobre el porcentaje de reajuste aplicado o manifiestan que aplican un mecanismo de reajuste de precio que no se ajusta a lo estipulado en la norma citada; para cada caso se precisa el nombre de la entidad, número de contratación, monto del contrato y mecanismo de reajuste reportado por cada entidad. Cabe indicar que la tabla contiene la información de los contratos suscritos en colones, así como en dólares.

Tabla 1. Sector público. Mecanismo de ajuste reportado por las entidades en contratos de arrendamiento

| No. | Institución | Contratación | Monto anual | Porcentaje del reajuste |
|-----|---------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Banco de Costa Rica | CA 2006-000002 | ₡360 462,14 | No indica |
| 2 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000003 | ₡1 243 000,00 | No indica |
| 3 | Banco de Costa Rica | CA 123 | ₡5 650 000,00 | No indica |
| 4 | Banco de Costa Rica | CA 2018-000004 | ₡1 412 500,00 | No indica |
| 5 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000007 | ₡2 002 248,84 | No indica |
| 6 | Banco de Costa Rica | CA 327 | ₡79 100,00 | No indica |
| 7 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000060 | ₡192 100,00 | No indica |
| 8 | Banco de Costa Rica | CA 51 | ₡5 650 000,00 | 7,00 |
| 9 | Banco de Costa Rica | CA 191 | ₡1 643 349,96 | No indica |
| 10 | Banco de Costa Rica | CA 1993-000015 | ₡5 739 401,08 | No indica |
| 11 | Banco de Costa Rica | CA 2001-000018 | ₡1 296 517,93 | No indica |
| 12 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000019 | ₡1 309 587,51 | No indica |
| 13 | Banco de Costa Rica | CA 1990-000021 | ₡1 693 346,74 | No indica |
| 14 | Banco de Costa Rica | CA 2013-000237 | ₡113 000,00 | No indica |
| 15 | Banco de Costa Rica | CA 1999-000022 | ₡941 469,18 | No indica |
| 16 | Banco de Costa Rica | CA 66 | ₡594 011,62 | No indica |
| 17 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000169 | ₡101 700,00 | No indica |
| 18 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000061 | ₡2 900 000,00 | No indica |
| 19 | Banco de Costa Rica | CA 1994-000026 | ₡3 754 431,78 | 8,00 |
| 20 | Banco de Costa Rica | CA 2018-000034 | ₡275 195,68 | No indica |
| 21 | Banco de Costa Rica | CA 2013-000060 | ₡284 110,00 | No indica |
| 22 | Banco de Costa Rica | CA 1995-000029 | ₡792 362,95 | No indica |
| 23 | Banco de Costa Rica | CA 359 | ₡192 870,54 | No indica |
| 24 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000268 | ₡282 500,00 | No indica |
| 25 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000142 | ₡909 282,99 | No indica |
| 26 | Banco de Costa Rica | CA 1998-000034 | ₡4 379 817,93 | No indica |
| 27 | Banco de Costa Rica | CA 1999-000037 | ₡3 308 866,00 | No indica |
| 28 | Banco de Costa Rica | CA 616 | ₡221 100,98 | No indica |
| 29 | Banco de Costa Rica | CA 615 | ₡252 442,00 | No indica |
| 30 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000052 | ₡2 936 870,00 | No indica |
| 31 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000229 | ₡169 500,00 | No indica |
| 32 | Banco de Costa Rica | CA 2009-000137 | ₡10 475 782,12 | No indica |
| 33 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000047 | ₡2 086 109,95 | No indica |
| 34 | Banco de Costa Rica | CA 310 | ₡2 155 650,15 | No indica |
| 35 | Banco de Costa Rica | CA 72 | ₡2 445 886,58 | No indica |
| 36 | Banco de Costa Rica | CA 1993-000046 | ₡3 332 709,00 | No indica |
| 37 | Banco de Costa Rica | CA 2005-000047 | ₡758 152,03 | No indica |
| 38 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000193 | ₡161 590,00 | Inflación |
| 39 | Banco de Costa Rica | CA 1994-000049 | ₡5 000 000,00 | 15,00 |
| 40 | Banco de Costa Rica | CA 508 | ₡1 557 447,36 | No indica |
| 41 | Banco de Costa Rica | CA 126 | ₡2 067 900,00 | No indica |
| 42 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000050 | ₡2 097 995,29 | 15,00 |
| 43 | Banco de Costa Rica | CA 2012-000247 | ₡2 097 995,29 | Inflación |
| 44 | Banco de Costa Rica | CA 161 | ₡1 377 270,11 | No indica |
| 45 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000051 | ₡226 000,00 | 15,00 |
| 46 | Banco de Costa Rica | CA 2000-000052 | ₡1 292 622,99 | No indica |
| 47 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000145 | ₡1 128 926,50 | 15,00 |
| 48 | Banco de Costa Rica | CA 2001-000054 | ₡2 528 609,18 | No indica |
| 49 | Banco de Costa Rica | CA 2000-000055 | ₡2 359 214,45 | 15,00 |
| 50 | Banco de Costa Rica | CA 346 | ₡1 759 206,60 | 15,00 |
| 51 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000046 | ₡785 778,95 | Inflación |
| 52 | Banco de Costa Rica | CA 2013-000118 | ₡3 025 141,08 | 15,00 |
| 53 | Banco de Costa Rica | CA 2013-000118 | ₡440 700,00 | Inflación |
| 54 | Banco de Costa Rica | CA 2001-000056 | ₡2 355 157,30 | 15,00 |
| 55 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000098 | ₡130 842,70 | 15,00 |
| 56 | Banco de Costa Rica | CA 1989-000061 | ₡3 067 259,63 | 10,00 |
| 57 | Banco de Costa Rica | CA 2011-000048 | ₡158 451,49 | No indica |
| 58 | Banco de Costa Rica | CA 557 | ₡3 124 851,15 | No indica |

| No. | Institución | Contratación | Monto anual | Porcentaje del reajuste |
|-----|---------------------|----------------|---------------|-------------------------|
| 59 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000072 | ₡1 158 250,00 | No indica |
| 60 | Banco de Costa Rica | CA 523 | ₡1 417 200,80 | No indica |
| 61 | Banco de Costa Rica | CA 603 | ₡1 493 947,74 | No indica |
| 62 | Banco de Costa Rica | 20190702539-00 | ₡56 500,00 | No indica |
| 63 | Banco de Costa Rica | CA 1992-000048 | ₡95 343,75 | No indica |
| 64 | Banco de Costa Rica | CA 1999-000013 | ₡3 631 234,49 | No indica |
| 65 | Banco de Costa Rica | CA 2011-000128 | ₡3 310 382,17 | No indica |
| 66 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000064 | ₡111 001,03 | No indica |
| 67 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000201 | ₡56 500,00 | No indica |
| 68 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000280 | ₡252 708,05 | No indica |
| 69 | Banco de Costa Rica | CA 2018-000107 | ₡638 902,00 | No indica |
| 70 | Banco de Costa Rica | CA 2018-000153 | ₡960 500,00 | No indica |
| 71 | Banco de Costa Rica | CA 2019-000066 | ₡13 493,27 | 11,00 |
| 72 | Banco de Costa Rica | CA 2021-05 | ₡519 800,00 | No indica |
| 73 | Banco de Costa Rica | CA 2003-000005 | \$3 955,00 | No indica |
| 74 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000028 | \$6 780,00 | No indica |
| 75 | Banco de Costa Rica | CA 312 | \$2 214,80 | No indica |
| 76 | Banco de Costa Rica | CA 2013-000008 | \$2 260,00 | No indica |
| 77 | Banco de Costa Rica | CA 483 | \$1 356,00 | No indica |
| 78 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000100 | \$16 068,60 | No indica |
| 79 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000009 | \$9 834,91 | No indica |
| 80 | Banco de Costa Rica | CA 2000-000067 | \$723,20 | No indica |
| 81 | Banco de Costa Rica | CA 2012-000010 | \$12 857,83 | No indica |
| 82 | Banco de Costa Rica | CA 108 | \$3 955,00 | No indica |
| 83 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000059 | \$8 475,00 | No indica |
| 84 | Banco de Costa Rica | CA 2004-000012 | \$162,72 | No indica |
| 85 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000116 | \$191,54 | No indica |
| 86 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000017 | \$3 277,00 | No indica |
| 87 | Banco de Costa Rica | CA 171 | \$1 412,50 | No indica |
| 88 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000125 | \$615,18 | No indica |
| 89 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000120 | \$6 809,00 | No indica |
| 90 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000229 | \$10 250,08 | No indica |
| 91 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000052 | \$155,94 | No indica |
| 92 | Banco de Costa Rica | CA 559 | \$2 221,81 | No indica |
| 93 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000024 | \$3 615,21 | No indica |
| 94 | Banco de Costa Rica | CA 2009-000051 | \$1 607,62 | No indica |
| 95 | Banco de Costa Rica | CA 330 | \$226,00 | No indica |
| 96 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000149 | \$214,70 | No indica |
| 97 | Banco de Costa Rica | CA 2000-000028 | \$6 440,44 | No indica |
| 98 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000197 | \$3 955,00 | No indica |
| 99 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000217 | \$306,23 | No indica |
| 100 | Banco de Costa Rica | CA 2001-000030 | \$4 224,30 | No indica |
| 101 | Banco de Costa Rica | CA 2009-000045 | \$10 434,11 | No indica |
| 102 | Banco de Costa Rica | CA 108-2010 | \$3 598,98 | No indica |
| 103 | Banco de Costa Rica | CA 2001-000032 | \$3 701,88 | No indica |
| 104 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000035 | \$3 765,16 | No indica |
| 105 | Banco de Costa Rica | CA 574 | \$2 305,20 | No indica |
| 106 | Banco de Costa Rica | CA 530 | \$6 780,00 | No indica |
| 107 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000046 | \$3 955,00 | No indica |
| 108 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000036 | \$1 843,57 | No indica |
| 109 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000038 | \$9 831,00 | No indica |
| 110 | Banco de Costa Rica | CA 2013-000039 | \$10 545,85 | No indica |
| 111 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000262 | \$67,80 | No indica |
| 112 | Banco de Costa Rica | CA 246 | \$1 864,50 | No indica |
| 113 | Banco de Costa Rica | CA 322 | \$988,75 | No indica |
| 114 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000085 | \$433,07 | No indica |
| 115 | Banco de Costa Rica | CA 2010-000113 | \$217,67 | No indica |
| 116 | Banco de Costa Rica | CA 2011-000045 | \$7 998,50 | No indica |
| 117 | Banco de Costa Rica | CA 360 | \$7 661,40 | No indica |
| 118 | Banco de Costa Rica | CA 159 | \$6 555,58 | No indica |
| 119 | Banco de Costa Rica | CA 241 | \$2 630,64 | No indica |
| 120 | Banco de Costa Rica | CA 434 | \$226,00 | No indica |

| No. | Institución | Contratación | Monto anual | Porcentaje del reajuste |
|-----|--|--|-----------------|-------------------------|
| 121 | Banco de Costa Rica | CA 596 | \$2 198,00 | No indica |
| 122 | Banco de Costa Rica | CA 85 | \$6 793,56 | No indica |
| 123 | Banco de Costa Rica | CA 485 | \$3 008,06 | No indica |
| 124 | Banco de Costa Rica | CA 2008-000179 | \$10 057,00 | No indica |
| 125 | Banco de Costa Rica | CA 74 | \$3 955,00 | No indica |
| 126 | Banco de Costa Rica | CA 54 | \$5 166,36 | No indica |
| 127 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000286 | \$7 621,52 | Costo Vida USA |
| 128 | Banco de Costa Rica | CA 73 | \$3 542,55 | No indica |
| 129 | Banco de Costa Rica | CA 2005-000053 | \$6 836,45 | No indica |
| 130 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000106 | \$17 802,52 | Costo Vida USA |
| 131 | Banco de Costa Rica | CA 2002-000059 | \$2 041,35 | No indica |
| 132 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000060 | \$11 482,74 | No indica |
| 133 | Banco de Costa Rica | CA 1998-000062 | \$1 559,40 | No indica |
| 134 | Banco de Costa Rica | CA 2014-000109 | \$170 223,80 | No indica |
| 135 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000048 | \$1 782,00 | No indica |
| 136 | Banco de Costa Rica | CA 2016-000049 | \$8 107,07 | No indica |
| 137 | Banco de Costa Rica | CA 258 | \$4 633,00 | No indica |
| 138 | Banco de Costa Rica | CA 107-2010 | \$3 640,74 | No indica |
| 139 | Banco de Costa Rica | CA 2010-000151 | \$2 214,80 | No indica |
| 140 | Banco de Costa Rica | CA 2015-000302 | \$250,20 | No indica |
| 141 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000061 | \$3 257,73 | No indica |
| 142 | Banco de Costa Rica | CA 2017-000290 | \$290,41 | No indica |
| 143 | Banco Nacional de Costa Rica | 2012CD-003792-01 | €29 067 064,26 | 10,00 |
| 144 | Banco Nacional de Costa Rica | CD-EXCE-05-2003 | €36 343 393,89 | 5,00 |
| 145 | Banco Nacional de Costa Rica | 2009CD-000436-01 | €116 409 460,86 | 10,00 |
| 146 | Banco Nacional de Costa Rica | 214002587 | €36 480 378,91 | 15,00 |
| 147 | Banco Nacional de Costa Rica | CD-000046-01 | €41 623 668,20 | 4,90 |
| 148 | Banco Nacional de Costa Rica | 2011CD-001188-01 | €340 966 200,00 | 8,71 |
| 149 | Banco Nacional de Costa Rica | 2016CD-001265-01 | €3 953 070,00 | 10,00 |
| 150 | Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica | 2019LA-000040-0012800001 | \$0,00 | 1,40 |
| 151 | Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica | 2016CD-000017-00000000UP | €37 009 175,28 | 12,00 |
| 152 | Compañía Nacional de Fuerza y Luz S. A. | 00000002018PP-001968-ACL | €16 229 748,00 | 10,00 |
| 153 | Consejo Nacional de Producción | Directa 2019CD-000005-01 | €113 000,00 | No indica |
| 154 | Consejo Nacional de Producción | Sin número | €22 600 000,00 | No indica |
| 155 | Consejo Nacional de Producción | Sin número | \$18 080,00 | No indica |
| 156 | Empresa de Servicios Públicos de Heredia S.A. | CE-13-2020 | €11 348 092,80 | 10,06 |
| 157 | Instituto de Desarrollo Rural | 2017CD-000061-01 | €1 172 374,08 | 2,02 |
| 158 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2011-0009-A-01 | €756 008,56 | 0,05 |
| 159 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2006LG-0000005-A-A02 | €943 881,70 | 0,05 |
| 160 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2022CD-000008-0005300001 | €4 831 048,29 | 0,11 |
| 161 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2022CD-000029-0005300001 | €3 531 250,00 | 0,11 |
| 162 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2022CD-000013-0005300001 | €3 503 000,00 | 0,11 |
| 163 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2021LA-000020-0005300001 | €2 034 000,00 | 0,11 |
| 164 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2021CD-000101-0005300001 | €1 469 000,00 | 0,11 |
| 165 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2021CD-000103-0005300001 | €2 000 000,00 | 0,11 |
| 166 | Instituto Mixto de Ayuda Social | 2022CD-000034-0005300001 | €3 169 650,00 | 0,11 |
| 167 | Instituto Nacional de Aprendizaje | Autorización número 14290 de la Sección Administrativa de la CGR | €94 775 943,03 | 8,71 |
| 168 | Instituto Nacional de Aprendizaje | 2012CD-000130-07 | €46 833 919,77 | 0,96 |
| 169 | Instituto Nacional de Aprendizaje | 2008LA-000001-04 | \$81 444,48 | 3,50 |
| 170 | Instituto Nacional de Aprendizaje | 2017CD-000187-01 | \$145 544,00 | 1,72 |
| 171 | Instituto Nacional de las Mujeres | 2008CD-000170-01 | €84 926 885,63 | 2,98 |
| 172 | Instituto Nacional de las Mujeres | 2009CD-000726-01 | €15 164 620,43 | 1,02 |
| 173 | Instituto Nacional de las Mujeres | 2017CD-000002-01 | €14 351 600,28 | 2,16 |
| 174 | Instituto sobre Alcoholismo y Farmacodependencia | 2017CD-000199-0010400001 | €324 744,35 | 6,4 |
| 175 | Instituto sobre Alcoholismo y Farmacodependencia | 2017CD-000018-0010400001 | €1 086 253,18 | 6,8 |
| 176 | Ministerio de Cultura y Juventud | 2020CD-000153-0008000001 | €18 415 591,92 | 8,52 |
| 177 | Ministerio de Cultura y Juventud | 2020CD-000142-0008000001 | €20 746 800,00 | 8,52 |
| 178 | Ministerio de Cultura y Juventud | 2020CD-000144-0008000001 | €24 067 210,08 | 8,52 |
| 179 | Ministerio de Cultura y Juventud | 2020CD-000056-0008000001 | €16 989 324,00 | 8,52 |

| No. | Institución | Contratación | Monto anual | Porcentaje del reajuste |
|-----|--|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 180 | Ministerio de Economía, Industria y Comercio | 2017CD-000090-0008100001 | €1 023 525 614,81 | No indica |
| 181 | Ministerio de Educación Pública | 2021CD-000035-0007300001 | €13 446 355,82 | 0,89 |
| 182 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000064-0007300001 | €214 806 741,79 | 0,89 |
| 183 | Ministerio de Educación Pública | 2018CD-000059-0007300001 | €13 224 888,82 | 0,89 |
| 184 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000032-0007300001 | €13 090 427,66 | 0,96 |
| 185 | Ministerio de Educación Pública | 2018CD-000117-0007300001 | €5 354 217,44 | 0,89 |
| 186 | Ministerio de Educación Pública | 2018CD-000138-0007300001 | €11 891 343,96 | 0,89 |
| 187 | Ministerio de Educación Pública | 2018CD-000137-0007300001 | €13 599 381,70 | 0,89 |
| 188 | Ministerio de Educación Pública | 2018CD-000129-0007300001 | €6 598 517,14 | 0,89 |
| 189 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000016-0007300001 | €6 298 689,83 | 0,89 |
| 190 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000006-0007300001 | €131 347 664,09 | 4,90 |
| 191 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000069-0007300001 | €11 070 088,03 | 1,91 |
| 192 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000268-0007300001 | €2 194 511,97 | 3,30 |
| 193 | Ministerio de Educación Pública | 2019CD-000008-0007300001 | €1 121 199 183,94 | 0,89 |
| 194 | Ministerio de Hacienda | 2016CD-000158-0009100001 | €226 742 955,43 | 1,91 |
| 195 | Ministerio de la Presidencia | 2012CD-000207-03400 | €8 880 131,26 | No indica |
| 196 | Ministerio de Seguridad Pública | 2019CD-000009-0007100001 | €70 946 396,23 | 7,15 |
| 197 | Ministerio de Seguridad Pública | 2020CD-000009-0007100001 | €80 427 667,74 | 7,15 |
| 198 | Municipalidad de Belén | 2018LA-000001-01 | €5 337 107,52 | 5,00 |
| 199 | Municipalidad de Carrillo | 2020LA-000002-0003200001 | €65 088 000,00 | 10,00 |
| 200 | Municipalidad de Carrillo | 0432022001300002-00 | €2 847 600,00 | No indica |
| 201 | Municipalidad de Carrillo | 72 479 488,54 | \$50 996,90 | No indica |
| 202 | Municipalidad de Curridabat | 2021CD-000074-0023100001 | \$12 204,00 | No indica |
| 203 | Municipalidad de Liberia | 2017CD-000008-01 | €5 650 000,00 | No indica |
| 204 | Municipalidad de Liberia | 2015CD-000002-01 | €597 563,84 | No indica |
| 205 | Municipalidad de Pérez Zeledón | 2022CD-000010-0004611901 | €16 449 266,35 | 10,00 |
| 206 | Municipalidad de San José | 2022CD000646-0015499999 | €678 000,00 | No indica |
| 207 | Municipalidad de San José | 2022CD-000011-15499999 | €40 680 000,00 | No indica |
| 208 | Municipalidad de San José | 2021CD-001380-0015499999 | €23 052 000,00 | No indica |
| 209 | Municipalidad de San José | 2021CD-001381-0015499999 | €25 764 000,00 | No indica |
| 210 | Municipalidad de San José | 2021CD-001240-0015499999 | \$582 893,79 | No indica |
| 211 | Municipalidad de San José | 2021CD-001184-0015499999 | \$229 955,00 | No indica |
| 212 | Municipalidad de San José | 2021CD-000769-0015499999 | \$24 714,18 | No indica |
| 213 | Municipalidad de San Mateo | 2017CD-000013-00000001 | €4 827 894,00 | 10,00 |
| 214 | Municipalidad de Santo Domingo | 001-2020 | €2 580 000,00 | 7,5 |
| 215 | Municipalidad de Tibás | 2015CD-000046-01 | €870 330,42 | 10,06 |
| 216 | Municipalidad de Tibás | 2021CD-000006-00028 | €1 185 370,00 | 4,90 |
| 217 | Operadora de Pensiones Complementarias y de Capitalización Laboral de la C.C.S.S. S.A. | PROV2015-CD000146-01 | \$37 625,72 | 7,50 |
| 218 | Patronato Nacional de la Infancia | 2014CD-000379-01 | €14 847 986,16 | 1,72 |
| 219 | Patronato Nacional de la Infancia | 2016CD-000041-01 | €18 647 066,82 | 4,90 |
| 220 | Patronato Nacional de la Infancia | 2020CD-000030-01 | €84 207 600,00 | 3,50 |
| 221 | Patronato Nacional de la Infancia | 2008CD-000837-01 | €11 268 843,55 | 2,09 |
| 222 | Patronato Nacional de la Infancia | 2020CD-000037-01 | €36 627 933,00 | 4,90 |
| 223 | Poder Judicial | 0009-AR-1992 | €13 851 535,93 | 5,79 |
| 224 | Poder Judicial | 0020-AR-1995 | €21 794 310,00 | 7,15 |
| 225 | Poder Judicial | 0015-AR-1997 | €27 476 428,26 | 5,79 |
| 226 | Poder Judicial | 0016-AR-1997 | €21 927 511,51 | 5,79 |
| 227 | Poder Judicial | 0011-AR-1998 | €32 005 599,39 | 7,15 |
| 228 | Poder Judicial | 0009-AR-1999 | €21 252 586,37 | 8,71 |
| 229 | Poder Judicial | 0011-AR-2000 | €30 645 587,80 | 15 |
| 230 | Poder Judicial | 0021-AR-2000 | €108 007 276,84 | 5,79 |
| 231 | Poder Judicial | 0011-AR-2003 | €33 737 312,82 | 3,5 |
| 232 | Poder Judicial | 0012-AR-2003 | €24 491 963,52 | 15 |
| 233 | Poder Judicial | 0003-AR-2006 | €54 294 240,00 | 15,00 |
| 234 | Poder Judicial | 0003-AR-2007 | €35 625 729,27 | 8,71 |
| 235 | Poder Judicial | 0008-AR-2007 | €30 627 285,46 | 3,35 |
| 236 | Poder Judicial | 0005-02-2008 | €25 342 843,89 | 2,09 |
| 237 | Poder Judicial | 0002-02-2009 | €20 057 186,27 | 7,15 |
| 238 | Poder Judicial | 0007-02-2009 | €28 521 783,31 | 5,79 |
| 239 | Poder Judicial | 0013-02-2009 | €38 429 167,33 | 7,15 |
| 240 | Poder Judicial | 0001-02-2010 | €27 297 139,16 | 3,50 |

| No. | Institución | Contratación | Monto anual | Porcentaje del reajuste |
|-----|---|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| 241 | Poder Judicial | 0006-02-2010 | €19 305 701,37 | 3,35 |
| 242 | Poder Judicial | 003A11-2011 | €106 248 998,96 | 3,50 |
| 243 | Poder Judicial | 004A11-2011 | €64 948 841,86 | 8,71 |
| 244 | Poder Judicial | 006212 -2012 | €37 832 391,59 | 5,79 |
| 245 | Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A. | 2014CD-000013-CL | \$122 682,34 | 4 |
| 246 | Promotora de Comercio Exterior | 2016PP-000008-01 | \$112 629,67 | 2,00 |
| 247 | Promotora de Comercio Exterior | 2019PP-000067-01 | \$78 002,67 | 5,00 |
| 248 | Sistema Nacional de Áreas de Conservación | 2015CD-000148-01 | €22 957 702,74 | 5,48 |
| 249 | Sistema Nacional de Radio y Televisión S.A. | 20-2018 | €2 871 330,00 | No indica |
| 250 | Sistema Nacional de Radio y Televisión S.A. | 16-2020 | €3 955 000,00 | No indica |
| 251 | Sistema Nacional de Radio y Televisión S.A. | 20-2019 | \$20 340,00 | No indica |
| 252 | Superintendencia de Telecomunicaciones | 2012CD-000112-ARESEP | \$40 831,06 | 2,66 |
| 253 | Tribunal Supremo de Elecciones | 2019LN-000003-0012300001 | €40 160 394,35 | 14,64 |
| 254 | Tribunal Supremo de Elecciones | 2019CD-000205-0012300001 | €18 946 836,56 | 10,00 |

Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

A partir de este hallazgo se remitirá un oficio formal de consulta a esas 35 entidades, con el fin de que se refieran al presunto incumplimiento de lo estipulado en artículo 1° de la Directriz N°008-H, con relación al mecanismo de reajuste de precios, según lo establecido en el artículo 67 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos.

- Artículo 3 – Directriz 008-H: del total de 81 entidades que manifiestan que tienen contratos de arrendamiento, hay 30 entidades que manifiestan que, en sus contratos, los costos son asumidos por el arrendatario, 45 indican que son asumidas por el arrendador y 6 entidades no emitieron respuesta; lo cual resulta contrario a la norma de marras; por lo anterior, se remitirá comunicado a las entidades que no emitieron respuesta, insistiendo en su responsabilidad de su representada de cumplir con la norma de cita para lo cual deben gestionar el ajuste en los contratos que, en los casos que correspondan. El detalle de las instituciones que incumplen se puede observar en la Tabla N°2.
- Artículo 4 – Directriz 008-H: Con respecto a la utilización del Manuales de Requerimientos Físicos y Estandarización de espacios, según lo establecido en artículo 4° de la Directriz N°008-H, en la Tabla N°2, se incluye el detalle de las entidades que dieron respuesta al requerimiento de información, de las cuales, 19 manifestaron que hacen uso del manual, 52 manifestaron no hacer uso del manual, 8 aplican el manual en algunos contratos y 2 entidades no dieron respuesta. Por lo anterior, resulta oportuno remitirles un comunicado solicitándoles que motiven el no uso del manual y recordándoles que, para futuras contrataciones que promuevan, deben propiciar el uso del referido manual, según lo establecido en artículo 4° de la Directriz N°008-H.

En la Tabla 2 se presenta el resumen del cumplimiento de las disposiciones contenidas en las directrices 085-H y 008-H.

Tabla 2. Resumen sobre el cumplimiento de directrices N°085-H y N°008-H

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|--|--|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| Poderes de la República | | | | | | |
| 1 | Asamblea Legislativa | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 2 | Poder Judicial | Sí | No | No | Sin respuesta | No |
| Órganos del Poder Legislativo | | | | | | |
| 3 | Contraloría General de la República | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 4 | Defensoría de los Habitantes de la República | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | Sí |
| 5 | Mecanismo Nacional de Prevención contra la Tortura y otros tratos o penas crueles, inhumanos o degradantes | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| Organismo Electoral | | | | | | |
| 6 | Tribunal Supremo de Elecciones | Sí | No | No | Arrendador | Parcial |
| Ministerios y sus órganos adscritos | | | | | | |
| 7 | Ministerio de Agricultura y Ganadería | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 8 | Consejo Nacional de Clubes 4-S | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 9 | Instituto Nacional de Innovación Tecnológica Agropecuaria | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 10 | Servicio Fitosanitario del Estado | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 11 | Servicio Nacional de Salud Animal | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | Sí |
| 12 | Ministerio de Ambiente y Energía | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Parcial |
| 13 | Comisión de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca Alta del Río Reventazón | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 14 | Comisión Nacional para la Gestión de la Biodiversidad | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 15 | Fondo Nacional de Financiamiento Forestal | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Parcial |
| 16 | Junta Directiva del Parque Nacional Isla San Lucas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 17 | Junta Directiva para el fideicomiso del Parque Nacional Manuel Antonio | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 18 | Parque Marino del Pacífico | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 19 | Secretaría Técnica Nacional Ambiental | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 20 | Sistema Nacional de Áreas de Conservación | Sí | Sí | No | Arrendador | No |
| 21 | Tribunal Ambiental Administrativo | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 22 | Ministerio de Ciencia, Tecnología y Telecomunicaciones | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 23 | Ministerio de Comercio Exterior | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | No |
| 24 | Ministerio de Cultura y Juventud | Sí | Sí | No | Arrendatario | Parcial |
| 25 | Casa Cultural de Puntarenas | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 26 | Centro Costarricense de Producción Cinematográfica | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|----|---|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| 27 | Centro Cultural e Histórico José Figueres Ferrer | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 28 | Centro Nacional de la Música | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 29 | Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 30 | Junta Administrativa del Archivo Nacional | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 31 | Museo de Arte Costarricense | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | Sí |
| 32 | Museo de Arte y Diseño Contemporáneo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 33 | Museo Dr. Rafael Ángel Calderón Guardia | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 34 | Museo Histórico Cultural Juan Santamaría | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 35 | Museo Nacional de Costa Rica | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 36 | Sistema Nacional de Educación Musical | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 37 | Teatro Nacional de Costa Rica | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | Sí |
| 38 | Teatro Popular Mélico Salazar | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Sí |
| 39 | Ministerio de Economía, Industria y Comercio | Sí | Sí | No | Arrendador | Sí |
| 40 | Comisión Nacional del Consumidor | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 41 | Comisión para Promover la Competencia | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 42 | Laboratorio Costarricense de Metrología | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 43 | Ministerio de Educación Pública | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 44 | Comisión Costarricense de Cooperación con UNESCO | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 45 | Consejo Superior de Educación | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 46 | Fondo Nacional de Becas de Solidaridad Social | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 47 | Instituto de Desarrollo Profesional Uladislao Gámez Solano | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 48 | Ministerio de Gobernación y Policía | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | Sí |
| 49 | Junta Administrativa de la Dirección General de Migración y Extranjería | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 50 | Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 51 | Junta Administrativa de la Imprenta Nacional | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 52 | Tribunal Administrativo Migratorio | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 53 | Ministerio de Hacienda | Sí | No | No | Arrendador | Sí |
| 54 | Órgano de Normalización Técnica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 55 | Tribunal Aduanero Nacional | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 56 | Tribunal Fiscal Administrativo | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 57 | Ministerio de Justicia y Paz | Sí | No | Sí | Arrendatario | Parcial |
| 58 | Agencia de Protección de Datos de los Habitantes | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Sí |
| 59 | Dirección Nacional de Notariado | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 60 | Junta Administrativa del Registro Nacional | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | Sí |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|----|--|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| 61 | Procuraduría General de la República | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 62 | Tribunal Registral Administrativo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 63 | Unidad Ejecutora del Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de la Violencia | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 64 | Ministerio de la Presidencia | Sí | Sí | No | Arrendatario | No |
| 65 | Instituto Costarricense sobre Drogas | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 66 | Tribunal Administrativo del Servicio Civil | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 67 | Ministerio de Obras Públicas y Transportes | Sí | No | Sí | Arrendador | Sí |
| 68 | Consejo de Seguridad Vial | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 69 | Consejo de Transporte Público | Sí | No | Sí | Arrendador | Parcial |
| 70 | Consejo Nacional de Concesiones | Sí | Sí | Sí | Sin respuesta | No |
| 71 | Consejo Nacional de Vialidad | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 72 | Consejo Técnico de Aviación Civil | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 73 | Tribunal Administrativo de Transporte | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 74 | Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 75 | Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 76 | Ministerio de Salud | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 77 | Auditoría General de Servicios de Salud | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 78 | Comisión Nacional de Vacunación y Epidemiología | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 79 | Consejo Interinstitucional de Atención a la Madre Adolescente | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 80 | Consejo Nacional de Investigación en Salud | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 81 | Consejo Técnico de Asistencia Médico Social | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 82 | Dirección Nacional de CEN-CINAI | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 83 | Instituto Costarricense de Investigación y Enseñanza en Nutrición y Salud | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 84 | Instituto sobre Alcoholismo y Farmacodependencia | Sí | Sí | No | Arrendatario | Sí |
| 85 | Oficina de Cooperación Internacional de la Salud | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 86 | Ministerio de Seguridad Pública | Sí | No | No | Arrendador | Parcial |
| 87 | Ministerio de Trabajo y Seguridad Social | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Parcial |
| 88 | Consejo Nacional de Personas con Discapacidad | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Sí |
| 89 | Consejo Nacional de Salarios | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 90 | Tribunal Administrativo de la Seguridad Social del Régimen de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|---|---|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| 91 | Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | No |
| 92 | Presidencia de la República | | | | | |
| 93 | Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 94 | Consejo Nacional de la Persona Adulta Mayor | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Sí |
| 95 | Dirección General de Servicio Civil | Sí | Sí | Sí | Sin respuesta | Sin respuesta |
| Sector público descentralizado institucional | | | | | | |
| Instituciones autónomas | | | | | | |
| 96 | Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 97 | Banco Central de Costa Rica | Sí | No | Sí | Arrendatario | No |
| 98 | Banco de Costa Rica | Sí | No | No | Arrendatario | No |
| 99 | Banco Nacional de Costa Rica | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 100 | Caja Costarricense de Seguro Social | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 101 | Colegio San Luis Gonzaga de Cartago | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 102 | Consejo Nacional de Producción | Sí | No | No | Arrendatario | No |
| 103 | Promotora Costarricense de Innovación e Investigación | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 104 | Instituto Centroamericano de Extensión de la Cultura | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 105 | Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 106 | Instituto Costarricense de Electricidad | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 107 | Instituto Costarricense de Ferrocarriles | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 108 | Instituto Costarricense de Pesca y Acuicultura | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 109 | Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 110 | Instituto Costarricense de Turismo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 111 | Instituto de Desarrollo Rural | Sí | Sí | No | Arrendador | No |
| 112 | Instituto de Fomento y Asesoría Municipal | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 113 | Instituto Mixto de Ayuda Social | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 114 | Instituto Nacional de Aprendizaje | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 115 | Instituto Nacional de Estadística y Censos | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Parcial |
| 116 | Instituto Nacional de Fomento Cooperativo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 117 | Instituto Nacional de las Mujeres | Sí | Sí | No | Arrendador | Sí |
| 118 | Instituto Nacional de Seguros | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 119 | Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 120 | Instituto Tecnológico de Costa Rica | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 121 | Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 122 | Junta de Protección Social | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 123 | Patronato Nacional de Ciegos | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 124 | Patronato Nacional de la Infancia | Sí | No | No | Arrendador | No |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|--|---|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| 125 | Servicio Nacional de Aguas Subterráneas Riego y Avenamiento | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 126 | Universidad de Costa Rica | Sí | No | Sí | Arrendatario | No |
| 127 | Universidad Estatal a Distancia | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 128 | Universidad Nacional | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 129 | Universidad Técnica Nacional | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| Adscritos a Instituciones autónomas | | | | | | |
| 130 | Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica | Sí | No | No | Sin respuesta | No |
| 131 | Centro Histórico de la Reforma Agraria de Costa Rica y el Parque Temático | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 132 | Comisión Interinstitucional de Marinas y Atracaderos turísticos | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 133 | Comisión Nacional Interinstitucional para atender a las mujeres en condiciones de pobreza | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 134 | Comisión Reguladora de Turismo | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 135 | Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 136 | Fondo de Desarrollo de la Provincia de Limón | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 137 | Junta Promotora de Turismo de la Ciudad de Puntarenas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 138 | Oficina Ejecutora del Proyecto Turístico Golfo de Papagayo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 139 | Secretaría Técnica de la Redcudi | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 140 | Sistema de Emergencias 9-1-1 | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 141 | Sistema Nacional de Información y Registro Único de Beneficiarios del Estado | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 142 | Superintendencia de Pensiones | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 143 | Superintendencia de Telecomunicaciones | Sí | No | No | Arrendatario | No |
| 144 | Superintendencia General de Entidades Financieras | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 145 | Superintendencia General de Seguros | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 146 | Superintendencia General de Valores | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| Instituciones Semiautónomas | | | | | | |
| 147 | Colegio Universitario de Cartago | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 148 | Colegio Universitario de Limón | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | No |
| 149 | Comisión de Energía Atómica | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 150 | Comisión Nacional de Asuntos Indígenas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 151 | Comisión Nacional de Préstamos para Educación | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Sí |
| 152 | Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 153 | Junta de Desarrollo Regional de la Zona Sur de la Provincia de Puntarenas | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 154 | Oficina Nacional de Semillas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 155 | Programa Integral de Mercadeo Agropecuario | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| Adscritos a Instituciones Semiautónomas | | | | | | |
| 156 | Tribunal Administrativo de Conflictos Deportivos | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| Empresas Públicas estatales | | | | | | |
| 157 | BCR Corredora de Seguros S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 158 | BCR Pensión Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 159 | BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 160 | BCR Valores Puesto de Bolsa S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 161 | BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 162 | BN Sociedad Corredora de Seguros S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 163 | BN Valores Puesto de Bolsa S.A. | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 164 | BN Vital Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 165 | Correos de Costa Rica S.A. | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 166 | Editorial Costa Rica | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 167 | INS Servicios S.A. | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 168 | INS Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 169 | INS Valores Puesto de Bolsa S.A. | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 170 | INS-Red de Servicios de Salud | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 171 | Operadora de Pensiones Complementarias y de Capitalización Laboral de la C.C.S.S. S.A. | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 172 | Refinadora Costarricense de Petróleo S.A. | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 173 | Sistema Nacional de Radio y Televisión S.A. | Sí | No | No | Sin respuesta | No |
| Empresas Públicas no estatales | | | | | | |
| 174 | Compañía Nacional de Fuerza y Luz S. A. | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 175 | Empresa de Servicios Públicos de Heredia S.A. | Sí | No | No | Arrendador | No |
| 176 | Gestión de Cobro ICE S.A. | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 177 | Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal Sociedad Anónima | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 178 | Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A. | Sí | No | No | Arrendatario | Sin respuesta |
| 179 | Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A. | Sí | No | Sí | Arrendatario | No |
| 180 | Radiográfica Costarricense S.A. | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| Entes públicos no estatales | | | | | | |
| 181 | Agencia Espacial Costarricense | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 182 | Banco Hipotecario de la Vivienda | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 183 | Banco Popular y de Desarrollo Comunal | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 184 | Corporación Ganadera | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 185 | Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 186 | Oficina Nacional Forestal | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 187 | Promotora de Comercio Exterior | Sí | No | No | Arrendatario | No |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| Municipalidades | | | | | | |
| 188 | Municipalidad de Abangares | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 189 | Municipalidad de Acosta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 190 | Municipalidad de Alajuela | Sí | No | Sí | Arrendatario | No |
| 191 | Municipalidad de Alajuelita | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 192 | Municipalidad de Alvarado de Pacayas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 193 | Municipalidad de Aserri | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 194 | Municipalidad de Atenas | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 195 | Municipalidad de Bagaces | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 196 | Municipalidad de Barva | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 197 | Municipalidad de Belén | Sí | Sí | No | Arrendatario | No |
| 198 | Municipalidad de Buenos Aires | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 199 | Municipalidad de Cañas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 200 | Municipalidad de Carrillo | Sí | No | No | Arrendatario | Sí |
| 201 | Municipalidad de Cartago | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 202 | Municipalidad de Corredores | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 203 | Municipalidad de Coto Brus | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 204 | Municipalidad de Curridabat | Sí | No | No | Arrendatario | No |
| 205 | Municipalidad de Desamparados | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 206 | Municipalidad de Dota | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 207 | Municipalidad de El Guarco | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 208 | Municipalidad de Escazú | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 209 | Municipalidad de Esparza | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 210 | Municipalidad de Flores | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 211 | Municipalidad de Garabito | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 212 | Municipalidad de Goicoechea | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 213 | Municipalidad de Golfito | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 214 | Municipalidad de Grecia | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 215 | Municipalidad de Guácimo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 216 | Municipalidad de Guatuso | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 217 | Municipalidad de Heredia | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 218 | Municipalidad de Hojanca | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 219 | Municipalidad de Jiménez | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 220 | Municipalidad de La Cruz | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 221 | Municipalidad de La Unión | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 222 | Municipalidad de León Cortés | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 223 | Municipalidad de Liberia | Sí | Sí | No | Arrendatario | No |
| 224 | Municipalidad de Limón | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 225 | Municipalidad de Los Chiles | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|-----|--|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| 226 | Municipalidad de Matina | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 227 | Municipalidad de Montes de Oca | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 228 | Municipalidad de Montes de Oro | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 229 | Municipalidad de Mora | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 230 | Municipalidad de Moravia | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 231 | Municipalidad de Nandayure | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 232 | Municipalidad de Naranjo | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 233 | Municipalidad de Nicoya | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 234 | Municipalidad de Oreamuno | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 235 | Municipalidad de Orotina | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 236 | Municipalidad de Osa | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 237 | Municipalidad de Palmares | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 238 | Municipalidad de Paraíso | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 239 | Municipalidad de Parrita | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 240 | Municipalidad de Pérez Zeledón | Sí | Sí | No | Arrendatario | No |
| 241 | Municipalidad de Poás | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 242 | Municipalidad de Pococí | Sí | Sí | Sí | Arrendador | Sí |
| 243 | Municipalidad de Puntarenas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 244 | Municipalidad de Puriscal | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 245 | Municipalidad de Quepos | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 246 | Municipalidad de Río Cuarto | Sí | Sí | Sí | Arrendatario | No |
| 247 | Municipalidad de San Carlos | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 248 | Municipalidad de San Isidro de Heredia | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 249 | Municipalidad de San José | Sí | No | No | Arrendatario | No |
| 250 | Municipalidad de San Mateo | Sí | Sí | No | Arrendatario | No |
| 251 | Municipalidad de San Pablo | Sí | Sí | Sí | Arrendador | No |
| 252 | Municipalidad de San Rafael de Heredia | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 253 | Municipalidad de San Ramón | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 254 | Municipalidad de Santa Ana | Sí | No | Sí | Arrendador | No |
| 255 | Municipalidad de Santa Bárbara | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 256 | Municipalidad de Santa Cruz | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 257 | Municipalidad de Santo Domingo | Sí | Sí | No | Sin respuesta | No |
| 258 | Municipalidad de Sarapiquí | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 259 | Municipalidad de Sarchí | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 260 | Municipalidad de Siquirres | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 261 | Municipalidad de Talamanca | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 262 | Municipalidad de Tarrazú | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 263 | Municipalidad de Tibás | Sí | Sí | No | Arrendador | No |
| 264 | Municipalidad de Tilarán | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| N | Grupo / entidad | Posee arrendamientos | Cumplimiento Directriz 85-H Art. 1 y 4 | Cumplimiento Directriz N°008-H | | |
|---|--|----------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | Art. 1 a) | Art. 3. c) | Art. 4 d) |
| 265 | Municipalidad de Turrialba | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 266 | Municipalidad de Turrubares | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 267 | Municipalidad de Upala | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 268 | Municipalidad de Vázquez de Coronado | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 269 | Municipalidad de Zarcero | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| Concejos Municipales de Distrito | | | | | | |
| 270 | Concejo Municipal de Distrito de Cervantes | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 271 | Concejo Municipal de Distrito de Cóbano | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 272 | Concejo Municipal de Distrito de Colorado | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 273 | Concejo Municipal de Distrito de Lepanto | No | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |
| 274 | Concejo Municipal de Distrito de Monteverde | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 275 | Concejo Municipal de Distrito de Peñas Blancas | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 276 | Concejo Municipal de Distrito de Paquera | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |
| 277 | Concejo Municipal de Distrito de Tucurrique | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta | Sin respuesta |

Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

El art. 1 y 4 de Directriz 85-H refiere a los contratos suscritos en colones y no en dólares.

El art. 1 se refiere al artículo 67 de la Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos al negociar el reajuste anual de precio del alquiler.

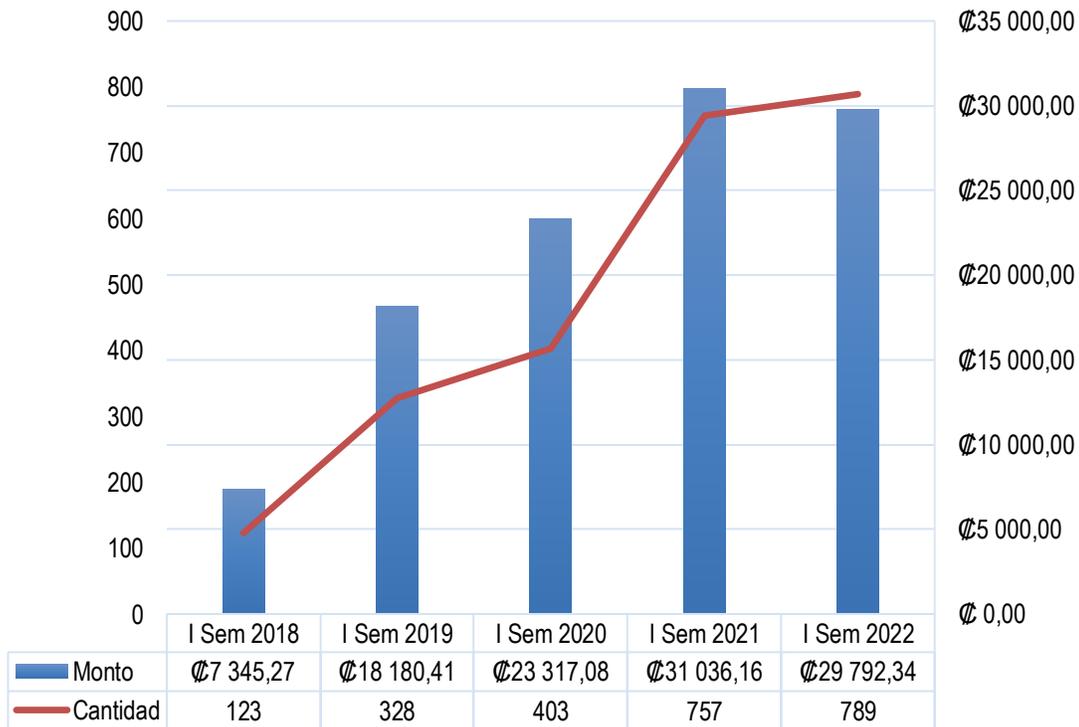
El art. 3 hace mención a las mejoras y remodelaciones del terreno, edificio o local asumidas por el arrendatario para que se trasladen y descuenten del pago del alquiler.

El art. 4 se refiere al uso del Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina para Edificios Administrativos.

C. Evolución histórica de los contratos de alquiler 2018 – 2022

Finalmente, resulta oportuno mostrar la evolución de la cantidad y monto de contratos de alquiler reportados por las entidades del sector público, en atención a las solicitudes de información presentadas por esta Dirección General en los Gráficos³ y N⁴, que se presentan a continuación, se muestra la tendencia, en cantidad de contratos y montos, en colones y dólares, respectivamente.

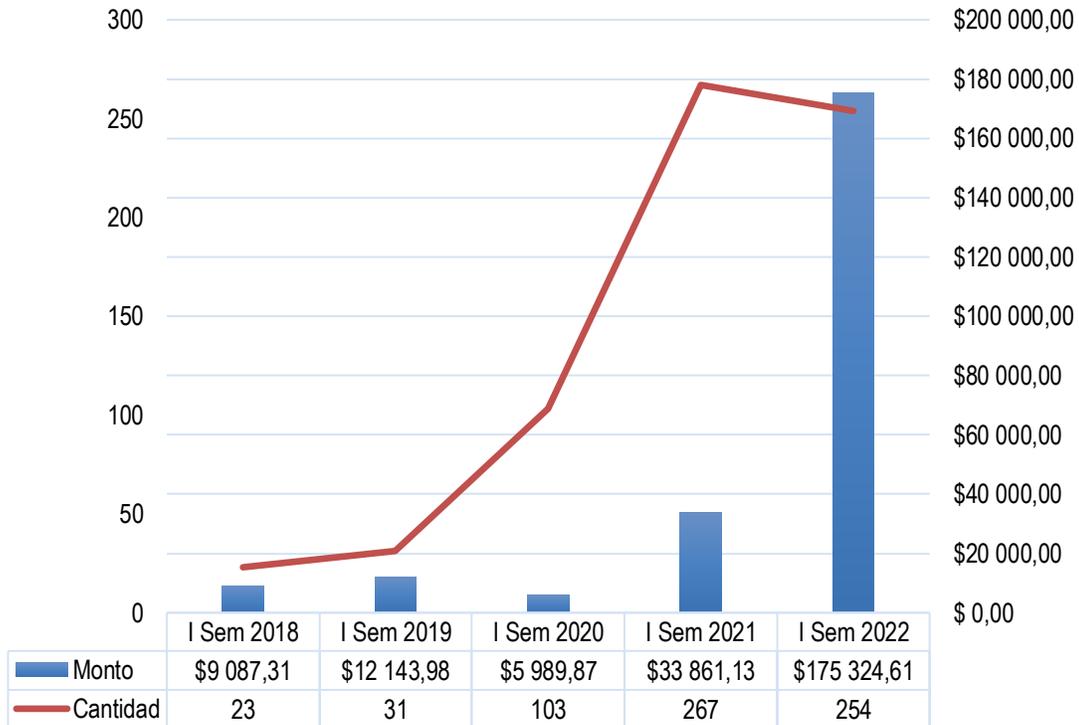
Gráfico 3: Sector público: evolución de la cantidad y monto de contratos de alquiler reportados 2018 – 2022 - cifras en millones de colones -



Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

Con respecto a los contratos suscritos en colones, se visualiza un aumento en la cantidad de contratos vigentes a junio 2022 del 4,2%, aproximadamente, con relación al estudio realizado durante 2021. Asimismo, se presenta una reducción del 4% en el monto total de los contratos.

Gráfico 4: Sector público: evolución de la cantidad y monto de contratos de alquiler 2018 – 2022 - cifras en miles de dólares -



Fuente: Elaboración propia con base en informes recibidos.

Nótese que pese a la leve reducción en la cantidad de contratos suscritos en dólares con respecto al 2021 (5%), se observa un incremento significativo en el monto total de los contratos (418%). El aumento en el monto de los contratos suscritos en dólares se debe a la información reportada por el Ministerio de Seguridad Pública en el 2022, ya que esa entidad reportó dos contratos por un monto anual superior a \$105 millones de dólares.

En general, en lo que respecta a contratos en colones se mantiene un comportamiento relativamente estable con respecto al periodo precedente; sin embargo, en lo que respecta a contratos suscritos en dólares, se presenta un aumento significativo en el monto acompañado de una leve reducción en la cantidad de contratos.

III. Conclusiones y Recomendaciones

A partir del análisis de la información recibida se plantean las siguientes conclusiones:

- ✓ Para el 2022, se remitió la circular solicitando información a un total de 277 entidades y se recibió respuesta de 163 entidades: 61 de la Administración Central, 98 entidades del sector público descentralizado y 4 del Poder Judicial y Legislativo.

- ✓ La mayoría de los contratos (75,6%) reportados vigentes al I Semestre del 2022 se encuentran formalizados en colones y un 24,4% en dólares.
- ✓ A nivel geográfico, las provincias de San José, Alajuela y Puntarenas concentran la mayor proporción de los montos y contratos suscritos en moneda nacional. En moneda extranjera, la mayor proporción en contratos y montos corresponde a la provincia de San José y Puntarenas.
- ✓ Los ministerios y sus órganos adscritos mantienen vigentes 336 contratos que implican un monto anual del orden de ₡17 145,95 millones, que representan casi las tres quintas parte del monto total contratado en colones, destacando la participación de los ministerios de Educación Pública, Hacienda y Seguridad Pública, los cuales concentran poco más el 33% del monto total de los contratos.

Por otra parte, reportaron 19 contratos en dólares, cuyo gasto anual asociada asciende a \$148 473,21 miles, que representan más de cuatro quintas partes del monto total de los contratos reportados en moneda extranjera. De nueva cuenta, los Ministerios de Seguridad Pública y Educación Pública, en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se ubican en los principales 10 puestos de contratación, con una representación superior al 83% del monto total de contratos formalizados en dólares. Resulta relevante, con base en la información suministrada, que 36 entidades se encuentran incumpliendo con lo requerido en los artículos 1 y 4 de la Directriz 85-H.

- ✓ Se determinó que se presenta un eventual incumplimiento del artículo 1º de la Directriz N°008-H por parte de 35 entidades, las cuales reportan 254 contratos (169 en colones y 85 en dólares), en los cuales reportan un mecanismo o porcentaje de reajuste de precio que no corresponde con lo estipulado en la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos.
- ✓ En lo que respecta al artículo 3 de directriz 008-H, 31 entidades manifiestan que, en sus contratos, los costos son asumidos por el arrendatario, 45 indican que son asumidas por el arrendador y 6 entidades no emitieron respuesta.
- ✓ Veintisiete entidades -de un total de 81- manifestaron que utilizan el manual de requerimientos físicos y estandarización de espacios en algunas de las contrataciones que promueven, en atención a lo dispuesto en artículo 4º de la Directriz N°008-H y Directriz N°085-H.

Considerando lo anterior, se emiten las siguientes recomendaciones:

- ✓ Remitir un comunicado general a los máximos jefes de las entidades de la Administración Central que no remitieron la información solicitada, a efectos que manifiesten los motivos por los cuales sus representadas incumplieron con la remisión de esta y enfatizando en la responsabilidad de cada entidad para velar por el cumplimiento de las directrices emitidas por el Poder Ejecutivo.
- ✓ Para las entidades que mantienen contratos en dólares, remitir comunicado haciendo hincapié en que, de conformidad con la norma, los nuevos contratos o las prórrogas de los existentes, deben formalizarse en colones costarricenses, en acatamiento a lo establecido en Directrices N°085-H y N°008-H.

- ✓ Para todas las entidades que reportan la aplicación de porcentajes de reajuste de precios que no se corresponden con a lo estipulado en artículo 1° de la Directriz N°008-H, se sugiere remitir comunicado solicitando que instruyan lo correspondiente para ajustar las actuaciones a lo establecido en la citada directriz. Lo anterior, sin perjuicio que la Dirección General de Administración de Bienes y Contratación Administrativa ordene la realización de estudios específicos de fiscalización sobre el particular.
- ✓ Para todas las entidades públicas que manifiestan en sus reportes, que los costos de mejoras son asumidos por el arrendador, remitir un comunicado recordándoles que deben gestionar el ajuste en sus contratos, de modo que los costos de las mejoras y/o remodelaciones del bien arrendado sean asumidas por el arrendatario y descontadas del pago del alquiler, en atención a lo establecido en el artículo 3° de la Directriz N°008-H.
- ✓ Para todas las entidades públicas que manifiestan que no hacen uso del Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina para Edificios Administrativos, del Ministerio de Hacienda, remitir recordatorio con el objetivo que, para que, en las futuras contrataciones que promuevan, hagan uso del Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina para Edificios Administrativos, del Ministerio de Hacienda o documento similar, según lo dispuesto en el artículo 2 de la Directriz N°85-H y 4° de la Directriz N°008-H.
- ✓ Para las entidades que no forman parte de la Administración Central y para las cuales se advierten eventuales incumplimientos, se sugiere remitir comunicado instando a aplicar lo dispuesto en las Directrices N°085-H y N°008-H.

Las anteriores recomendaciones tienen por objetivo propiciar el uso adecuado, eficiente y racional de los recursos públicos destinados para el arrendamiento de edificios, locales y terrenos, por lo cual resulta de vital importancia, la participación de los funcionarios que conforman las diferentes entidades del Estado, de forma tal, que promuevan la economía, la austeridad y correcta aplicación de las normativas emitidas al efecto.

No se omite manifestar que, con vista a la responsabilidad e imperativo de provisión de servicios que compete a cada entidad pública, corresponde a la administración activa mantener observancia a lo establecido en diversos cuerpos normativos, tales como la Ley de Contratación Administrativa y su reglamento, la Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, el Manual de Requerimientos Físicos y Estandarización de Espacios de Oficina, para Edificios Administrativos del Ministerio de Hacienda y las Directrices N°085-H, N°003-H y N°008-H, según corresponda.

| | |
|--|---|
| | |
| Realizado por: Allan Cubillo Artavia Dirección Técnica, DGABCA | Aprobado por: David Morales Lezcano Dirección Técnica, DGABCA |

Bibliografía

- Asamblea Legislativa. (08 de junio de 1995). Ley No. 7494. Ley de Contratación Administrativa. San José.
- Asamblea Legislativa. (07 de Agosto de 1995). Ley No. 7527. Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos. San José.
- Asamblea Legislativa. (16 de octubre de 2001). Ley No. 8131. Ley de la Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos. San José.
- Presidencia de la República. (14 de Agosto de 2017). Directriz No. 085-H. Directriz dirigida al sector público. Sobre el uso de la moneda nacional en las contrataciones de arrendamiento de edificios, locales y terrenos. San José.
- Presidencia de la República. (6 de Junio de 2018). Directriz No. 008-H. Directriz dirigida al sector público. "Orientación para el alquiler de bienes inmuebles en el sector público". San José.