



**Dirección General de Hacienda**

**DIVISION DE INCENTIVOS FISCALES  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE  
EXENCIONES**

**Guía Solicitud de Exoneración de Alquiler  
MYPES**

**Agosto 2021**

**Versión 1**



	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 2 de 12
Gestión de Exenciones			

## Contenido

1.	Introducción.....	3
2.	Objetivo.....	3
3.	Alcance.....	3
4.	Responsable.....	3
5.	Contenido.....	3
5.1	Fundamento Legal: Ley N° 9635. Artículo: 8. Inciso: 10, Párrafo: Título I.....	3
	(Entiéndase correctamente Artículo 8 inciso 10 de la Ley N°6826, reformada por la Ley 9635, aunque a nivel de sistema se contemple de esa forma). .....	3
5.2	Impuestos que se le conceden:.....	4
5.3	Requisitos Generales:.....	4
5.4	Procedimiento para crear una solicitud de exoneración por medio del sistema EXONET:.....	4
5.4.1	Primer paso:.....	4
5.4.2	Segundo paso:.....	5
5.4.3	Tercer paso:.....	5
5.4.4	Cuarto paso:.....	7
5.4.5	Quinto paso:.....	7
5.4.6	Sexto paso:.....	9
5.4.7	Séptimo paso:.....	9
5.4.8	Octavo paso:.....	10
6.	Documentos vinculados.....	10
7.	Glosario de términos y siglas.....	11
7.1	<b>CABYS:</b> Catálogo de Bienes y Servicios.....	11
7.2	<b>CCSS:</b> Caja Costarricense de Seguro Social.....	11
7.3	<b>EXONET:</b> Sistema de información para el trámite electrónico de solicitudes de exención del Departamento de Gestión de Exenciones de la Dirección General de Hacienda.....	11
7.4	<b>IVA:</b> Impuesto del Valor Agregado.....	11
7.5	<b>MYPES:</b> Micro y Pequeñas Y Medianas Empresas.....	11
8.	Información de control del Documento.....	11
9.	Documentos a sustituir.....	11
10.	Firmas de autorización.....	12

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 3 de 12
Gestión de Exenciones			

## 1. Introducción.

La presente guía establece los pasos a seguir para realizar la solicitud de exoneración del impuesto del I.V.A. para MYPES (Micro y pequeñas empresas) por medio del sistema Exonet.

## 2. Objetivo.

Introducir al usuario de Exonet en el uso de la opción para la revalidación de una autorización de exención Impuesto Local Genérica de Bienes y Servicios.

## 3. Alcance.

Esta guía es para uso de los usuarios de Exonet y el proceso para solicitar la exoneración al alquiler de locales comerciales.

## 4. Responsable.

El Departamento de Gestión de Exenciones es el responsable de la revisión, implementación, divulgación y actualización de esta guía.

## 5. Contenido

5.1 Fundamento Legal: Ley N° 9635. Artículo: 8. Inciso: 10, Párrafo: Título I. (Entiéndase correctamente Artículo 8 inciso 10 de la Ley N°6826, reformada por la Ley 9635, aunque a nivel de sistema se contemple de esa forma).

“La exoneración aplicará solamente si el arrendamiento es directo al establecimiento del MYPES, De conformidad con la Resolución: RES-DGH-060-2019.

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 4 de 12
Gestión de Exenciones			

## 5.2 Impuestos que se le conceden:

- I.V.A en el pago del alquiler de arrendamientos que no superen el (1,5) del salario base.

## 5.3 Requisitos Generales:

- Estar al día con la C.C.S.S.
- Estar al día con Tributación.
- Estar registrados en el MEIC o en el MAG (en el caso de las PYMPA) y adjuntar la constancia con fecha reciente que indique la clasificación que le corresponde (Solamente Micro o pequeña empresa, mediana no procede).

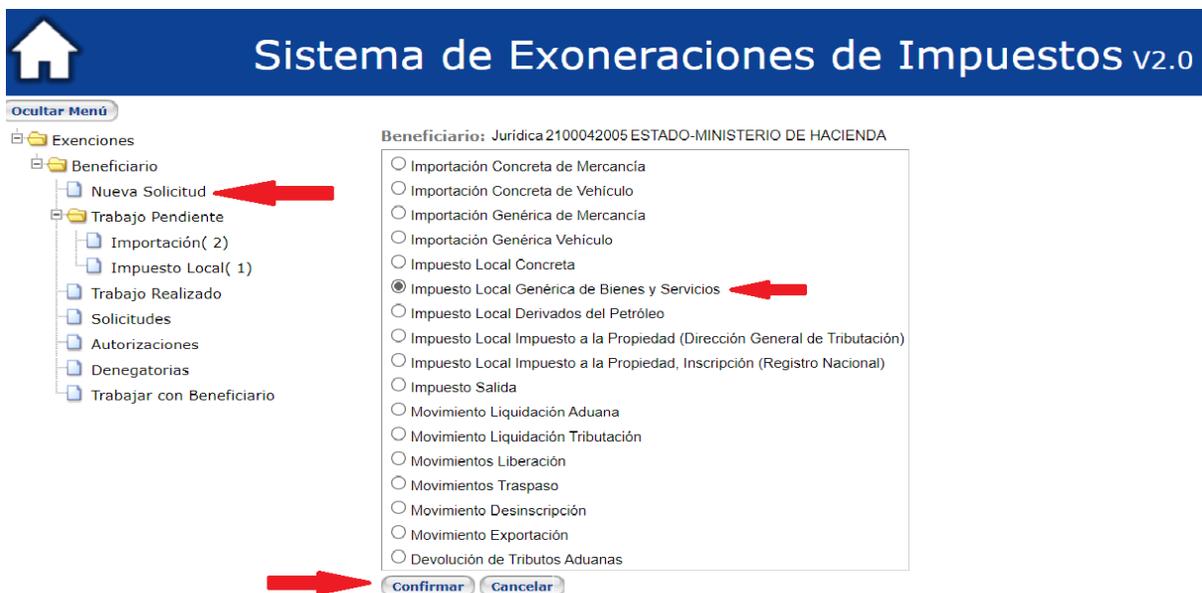
## 5.4 Procedimiento para crear una solicitud de exoneración por medio del sistema EXONET:

### 5.4.1 Primer paso:

- Ingresar al sistema Exonet y crear una nueva solicitud y escoger la opción Impuesto Local Genérica de Bienes y Servicios.

**“Solicitud de Exención de Impuestos Locales Genérica de Bienes y Servicios”** (se utiliza únicamente para compras en el mercado nacional de bienes y servicios).

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 5 de 12
Gestión de Exenciones			



**Sistema de Exoneraciones de Impuestos v2.0**

Ocultar Menú

Exenciones

- Beneficiario
  - Nueva Solicitud
  - Trabajo Pendiente
    - Importación( 2)
    - Impuesto Local( 1)
  - Trabajo Realizado
  - Solicitudes
  - Autorizaciones
  - Denegatorias
  - Trabajar con Beneficiario

Beneficiario: Jurídica 2100042005 ESTADO-MINISTERIO DE HACIENDA

- Importación Concreta de Mercancía
- Importación Concreta de Vehículo
- Importación Genérica de Mercancía
- Importación Genérica Vehículo
- Impuesto Local Concreta
- Impuesto Local Genérica de Bienes y Servicios
- Impuesto Local Derivados del Petróleo
- Impuesto Local Impuesto a la Propiedad (Dirección General de Tributación)
- Impuesto Local Impuesto a la Propiedad, Inscripción (Registro Nacional)
- Impuesto Salida
- Movimiento Liquidación Aduana
- Movimiento Liquidación Tributación
- Movimientos Liberación
- Movimientos Traspaso
- Movimiento Desinscripción
- Movimiento Exportación
- Devolución de Tributos Aduanas

#### 5.4.2 Segundo paso:

- En el espacio de medio para recibir notificaciones indicar el correo electrónico.

**Medio para recibir notificaciones de la Administración Tributaria**

usuario@gmail.com

#### 5.4.3 Tercer paso:

- En fundamento legal, indicar ley número 9635, artículo 8, inciso 10, párrafo Título I (Título I sin tilde), o bien elegir el mismo fundamento desde de la flecha celeste en la parte derecha.

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 6 de 12
Gestión de Exenciones			

**Fundamento Legal**

Número	Artículo	Inciso	Párrafo
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Lista de Selección Ley**

**Filters**

Ley Número:  

Ley Artículo:

Ley Inciso:

Ley Párrafo:

Fecha de Promulgación:  

**Lista de Selección**

	Número	Artículo	Inciso	Párrafo	Fecha de Promulgación	Descripción
✓	9635	8	1	Titulo I	04/12/2018	Reforma el artículo 8 de la Ley 6826 Ley de Impuesto al Valor Agregado (IVA). Exportadores: Estarán exentos la compra de bienes y la prestación de los servicios que sean destinados a ser utilizados para la producción de bienes y servicios destinados a la exportación.
↓ ✓	9635	8	10	Titulo I	04/12/2018	Los arrendamientos utilizados por las microempresas y pequeñas empresas inscritas en el MEIC, así como las micro y pequeñas empresas agrícolas registradas ante MAG. Cuando el monto de la renta mensual

- Colocar los datos requeridos y completar la información presionando clic en el check verde.
- Luego de colocar los datos solicitados, debe salir el recuadro con la siguiente información.

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 7 de 12
Gestión de Exenciones			

#### Fundamento Legal

Número	Artículo	Inciso	Párrafo
<input type="text" value="9635"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="Título I"/> 

Los arrendamientos utilizados por las microempresas y pequeñas empresas inscritas en el MEIC, así como las micro y pequeñas empresas agrícolas registradas ante MAG. Cuando el monto de la renta mensual exceda del uno coma cinco (1,5) del salario base, el impuesto se aplicará al total de la renta.

#### 5.4.4 Cuarto paso:

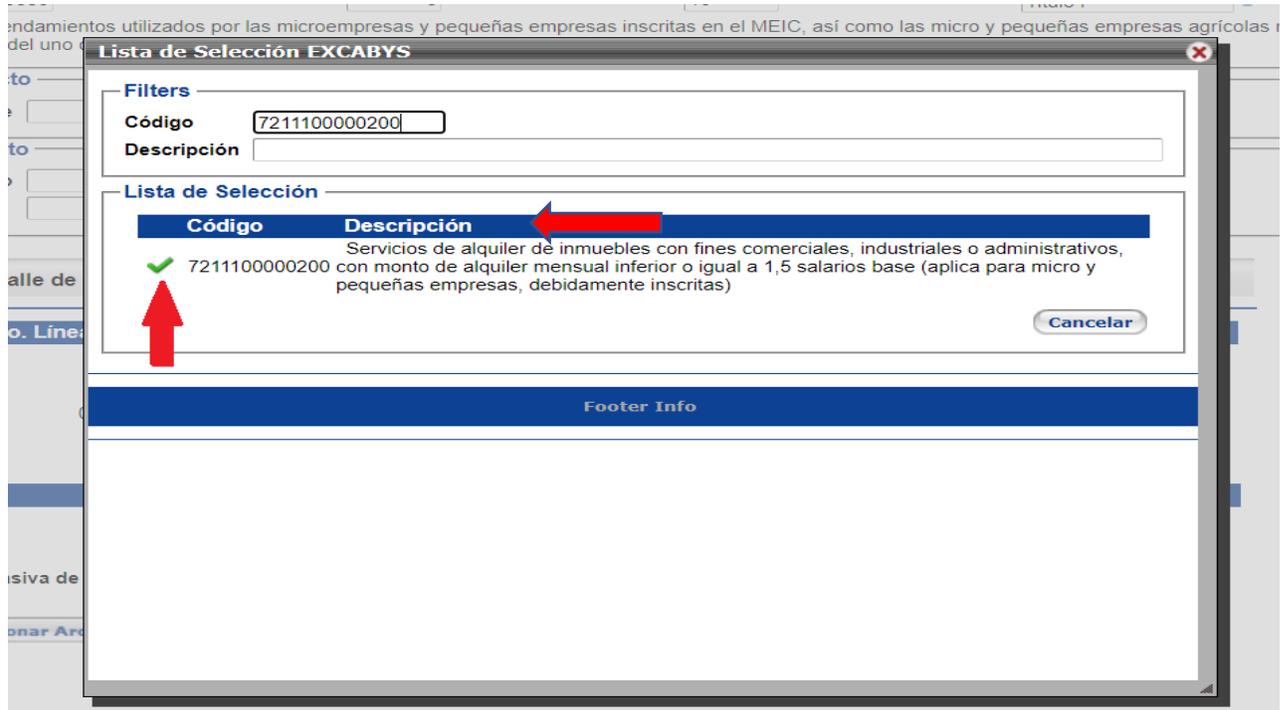
- El espacio de Proyecto y Contrato no es necesario completarlo puede quedar en blanco.

<b>Proyecto</b>	
Nombre	<input type="text"/>
<b>Contrato</b>	
Número	<input type="text"/>
Fecha	<input type="text" value="//"/> 

#### 5.4.5 Quinto paso:

- Clic en el ícono celeste para adicionar el código CABYS correspondiente a la exoneración de alquileres comerciales, en este caso el código es el 7211100000200, presionar clic en el ícono verde.

Detalle de Bienes y Servicios			
Nro. Línea	Código de Producto	Descripción	Descripción Ampliada
0	<input type="text"/>	 	<input type="text"/>
[Nueva fila]			



- Luego de colocar el código CABYS, se observa la siguiente información en la pantalla.

Detalle de Bienes y Servicios			
Nro. Línea	Código de Producto	Descripción	Descripción Ampliada
x 0	7211100000200	 Servicios de alquiler de inmuebles con fines comerciales, industriales o administrativos, con monto de alquiler mensual inferior o igual a 1,5 salarios base (aplica para micro y pequeñas empresas, debidamente inscritas)	
<b>[Nueva fila]</b>			

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 9 de 12
Gestión de Exenciones			

#### 5.4.6 Sexto paso:

- En el espacio de observaciones, se debe indicar el monto completo mensual que paga de alquiler sin el impuesto del valor agregado, luego dar clic en confirmar.

**Observación**

Colocar monto del alquiler mensual. 



#### 5.4.7 Séptimo paso:

- Una vez lista la solicitud debe presionar clic en la casilla “Enviar a trámite” para finalizar proceso de solicitud de exoneración.

Detalle de Bienes y Servicios			
Nro. Línea	Código de Producto	Descripción	Descripción Ampliada
1	721110000200	Servicios de alquiler de inmuebles con fines comerciales, industriales o administrativos, con monto de alquiler mensual inferior o igual a 1,5 salarios base (aplica para micro y pequeñas empresas, debidamente inscritas)	

Ordinal	Documento Adjunto	Nombre del Documento	Fecha de subido el documento
.			

**Observación**

Colocar Monto de alquiler mensual aquí.



	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 10 de 12
Gestión de Exenciones			

#### 5.4.8 Octavo paso:

- Si el beneficiario cumple con los requisitos al día el sistema realizará la validación automática de la solicitud.
- En caso de estar moroso u omiso el sistema se le asignará el estado analista por lo que una buena práctica por parte del beneficiario es verificar que ya aparezca el número de solicitud en la parte superior y que el estado actual indique "Analista".

Solicitud NormalL-00000025-21  
Estado Actual Analista



Solicitud Histórico

**Solicitud de Exención de Impuestos Locales Genérica de Bienes y Servicios**

**Beneficiario**

Identificación	Jurídica 2100042005
Nombre	ESTADO-MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección	ESTADO-MINISTERIO DE HACIENDA
Teléfono	0000-0000
Fax	
e-Mail	ulloalc@hacienda.go.cr
Actividad Específica	Otra

**Medio para recibir notificaciones de la Administración Tributaria**

ricardoehm89@hotmail.com

**Fundamento Legal**

Número	Artículo	Inciso	Párrafo
9635	8	10	Título I

Los arrendamientos utilizados por las microempresas y pequeñas empresas inscritas en el MEIC, así como las micro y pequeñas empresas agrícolas registradas ante MAG. Cuando el monto de la renta mensual exceda del uno coma cinco (1,5) del salario base, el impuesto se aplicará al total de la renta.

Una vez que se verifique que la solicitud está en ese estado, el usuario tendrá la certeza de que el trámite está pendiente a ser resuelto por parte de la Administración.

## 6. Documentos vinculados

No hay documentos vinculados ni resoluciones específicas.

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 11 de 12
Gestión de Exenciones			

## 7. Glosario de términos y siglas.

7.1 CABYS: Catálogo de Bienes y Servicios.

7.2 CCSS: Caja Costarricense de Seguro Social.

7.3 EXONET: Sistema de información para el trámite electrónico de solicitudes de exención del Departamento de Gestión de Exenciones de la Dirección General de Hacienda.

7.4 IVA: Impuesto del Valor Agregado.

7.5 MYPES: Micro y Pequeñas Y Medianas Empresas

## 8. Información de control del Documento

GUIA DE SOLICITUD IMPUESTO LOCAL GENERICA DE BIENES Y SERVICIOS					
Versión	Tarea	Responsable	Cargo	Descripción del cambio	Fecha
1	Elaborado	Ricardo Chacón Meza	Funcionario, Departamento de Gestión de Exenciones	Elaboración	Agosto, 2021
1	Revisión	Luis Javier Rivera Montoya	Jefe, Departamento de Gestión de Exenciones	Revisión	Agosto, 2021
1	Aprobado	Luis Javier Rivera Montoya	Jefe, Departamento de Gestión de Exenciones	Aprobación	Agosto, 2021

## 9. Documentos a sustituir

	Guía solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES		Categorización 1
	Código: MH-DGH-PRO01-GUI-03	Versión: 01	Página 12 de 12
Gestión de Exenciones			

DOCUMENTO ANTERIOR			DOCUMENTO NUEVO		
Nombre	Código	N° Versión	Nombre	Código	N° Versión
No aplica	No aplica	No aplica	Guía Solicitud de Exoneración de Alquiler MYPES	MH-DGH- PRO01-GUI- 03	1

#### 10. Firmas de autorización

<i>Ricardo Chacón Meza.</i>	
Elaborado por: Ricardo Chacón Meza. Departamento Gestión de Exenciones	Lic. Luis Javier Rivera Montoya, Jefe Departamento de Gestión de Exenciones

VoBo Ma de Los Angeles Ramírez Rojas

Subdirección de Supervisión Operativa