

Tarifas y Cálculo del Impuesto Solidario (ISO)

Las tarifas del ISO son del 0.25% hasta el 0.55%, estableciéndose año con año un monto exento. Estas tarifas se aplican en forma progresiva sobre la base imponible el cual es el valor fiscal del inmueble de uso habitacional. Tanto la tarifa como el valor fiscal se actualiza en diciembre de cada año por el Poder Ejecutivo. La periodicidad para presentar la declaración es de tres años, constituyéndose los trienios.

Tablas 2019, 2020, 2021

Tablas del Impuesto Solidario

2021

Tramos	Diferencia	Tarifa	Impuesto por pagar
Hasta 335.000.000,00	335.000.000,00	0,25%	837.500,00
Sobre el exceso de 335.000.000,00 hasta 672.000.000,00	337.000.000,00	0,30%	1.011.000,00
Sobre el exceso de 672.000.000,00 hasta 1.008.000.000,00	336.000.000,00	0,35%	1.176.000,00
Sobre el exceso de 1.008.000.000,00 hasta 1.345.000.000,00	337.000.000,00	0,40%	1.348.000,00
Sobre el exceso de 1.345.000.000,00 hasta 1.679.000.000,00	334.000.000,00	0,45%	1.503.000,00
Sobre el exceso de 1.679.000.000,00 hasta 2.017.000.000,00	338.000.000,00	0,50%	1.690.000,00
Sobre el exceso de 2.017.000.000,00		0,55%	

2020

Tramos	Diferencia	Tarifa	Impuesto por pagar
Hasta 334.000.000,00	334.000.000,00	0,25%	835.000,00
Sobre el exceso de 334.000.000,00 hasta 670.000.000,00	336.000.000,00	0,30%	1.008.00,00
Sobre el exceso de 670.000.000,00 hasta 1.004.000.000,00	334.000.000,00	0,35%	1.169.000,00
Sobre el exceso de 1.004.000.000,00 hasta 1.340.000.000,00	336.000.000,00	0,40%	1.344.000,00
Sobre el exceso de 1.340.000.000,00 hasta 1.673.000.000,00	333.000.000,00	0,45%	1.498.500,00
Sobre el exceso de 1.673.000.000,00 hasta 2.010.000.000,00	337.000.000,00	0,50%	1.685.000,00
Sobre el exceso de 2.010.000.000,00		0,55%	



2019

Tramos	Diferencia	Tarifa	Impuesto por pagar
Hasta 329.000.000,00	329.000.000,00	0,25%	822.500,00
Sobre el exceso de 329.000.000,00 hasta 659.000.000,00	330.000.000,00	0,30%	990.000,00
Sobre el exceso de 659.000.000,00 hasta 988.000.000,00	329.000.000,00	0,35%	1.151.500,00
Sobre el exceso de 988.000.000,00 hasta 1.318.000.000,00	330.000.000,00	0,40%	1.320.000,00
Sobre el exceso de 1.318.000.000,00 hasta 1.646.000.000,00	328.000.000,00	0,45%	1.476.000,00
Sobre el exceso de 1.646.000.000,00 hasta 1.978.000.000,00	332.000.000,00	0,50%	1.660.000,00
Sobre el exceso de 1.978.000.000,00		0,55%	0,55%

Ejemplos de cálculos

Ejemplo 1: Casa con valor de ¢190.000.000,00

Cálculo para el 2019:

Primer tramo: ¢190.000.000,00 x 0,25% = ¢ 475.000,00

Calculo para el 2020:

El monto se mantiene igual al 2019 por que el valor de la casa no pasa al segundo tramo, o sea ¢475.000,00.

Cálculo para el 2021:

El monto se mantiene igual al 2019 por que el valor de la casa no pasa al segundo tramo, o sea ¢475.000,00

Ejemplo 2: Casa con valor de ¢450.000.000,00

Calculo para el 2019

I tramo	¢329.000.000,00 x 00.25% =	¢822.500,00
II tramo	¢450.000.000,00-¢329.000.000,00=¢121.000.000,00x0.30% =	¢363.000,00
Total, del impuesto:		¢1.185.500,00

Calculo para el 2020

I tramo	¢334.000.000,00 x.25% =	¢835.000,00
II tramo	¢450.000.000,00-¢334.000.000,00=¢116.000.000,00x0.30% =	¢348.000,00
Total, del impuesto:		¢1.183.000,00

Calculo para el 2021

I tramo	$\text{c} 335.000.000,00 \times 0.25\% =$	$\text{c} 837.500,00$
II tramo	$\text{c} 450.000.000,00 - \text{c} 335.000.000,00 = 115.000.000,00 \times 0.30\% =$	$\text{c} 345.000,00$
	Total, del impuesto:	$\text{c} 1.182.500,00$

Ejemplo 3: Casa con valor de $\text{c} 2.000.000.000,00$

Calculo para el 2019

I tramo	$\text{c} 329.000.000,00 \times 0.25\% =$	$\text{c} 822.500,00$
II tramo	$\text{c} 659.000.000,00 - \text{c} 329.000.000,00 = \text{c} 330.000.000,00 \times 0.30\% =$	$\text{c} 990.000,00$
III tramo	$\text{c} 988.000.000,00 - \text{c} 659.000.000,00 = \text{c} 329.000.000,00 \times 0.35\% =$	$\text{c} 1.151.500,00$
IV tramo	$\text{c} 1.318.000.000,00 - \text{c} 988.000.000,00 = \text{c} 330.000.000,00 \times 0.40\% =$	$\text{c} 1.320.000,00$
V tramo	$\text{c} 1.646.000.000,00 - \text{c} 1.318.000.000,00 = \text{c} 328.000.000,00 \times 0.45\% =$	$\text{c} 1.476.000,00$
VI tramo	$\text{c} 1.978.000.000,00 - \text{c} 1.646.000.000,00 = \text{c} 332.000.000,00 \times 0.50\% =$	$\text{c} 1.660.000,00$
VII tramo	$\text{c} 2.000.000.000,00 - \text{c} 1.978.000.000,00 = \text{c} 22.000.000,00 \times 0.55\% =$	$\text{c} 121.000,00$
	Total, del impuesto:	$\text{c} 7.541.000,00$

Calculo para el 2020

II tramo	$\text{c} 334.000.000,00 \times 0.25\% =$	$\text{c} 835.000,00$
III tramo	$\text{c} 670.000.000,00 - \text{c} 334.000.000,00 = \text{c} 336.000.000,00 \times 0.30\% =$	$\text{c} 1.008.000,00$
IV tramo	$\text{c} 1.004.000.000,00 - \text{c} 670.000.000,00 = \text{c} 334.000.000,00 \times 0.35\% =$	$\text{c} 1.169.000,00$
V tramo	$\text{c} 1.340.000.000,00 - \text{c} 1.004.000.000,00 = \text{c} 336.000.000,00 \times 0.40\% =$	$\text{c} 1.344.000,00$
VI tramo	$\text{c} 1.673.000.000,00 - \text{c} 1.340.000.000,00 = \text{c} 333.000.000,00 \times 0.45\% =$	$\text{c} 1.498.500,00$
VII tramo	$\text{c} 2.000.000.000,00 - \text{c} 1.673.000.000,00 = \text{c} 327.000.000,00 \times 0.50\% =$	$\text{c} 1.635.000,00$
	Total, del impuesto:	$\text{c} 7.489.500,00$

Calculo para el 2020

I tramo	$\text{c} 335.000.000,00 \times 0.25\% =$	$\text{c} 837.500,00$
II tramo	$\text{c} 672.000.000,00 - \text{c} 335.000.000,00 = \text{c} 337.000.000,00 \times 0.30\% =$	$\text{c} 1.011.000,00$
III tramo	$\text{c} 1.008.000.000,00 - \text{c} 672.000.000,00 = \text{c} 336.000.000,00 \times 0.35\% =$	$\text{c} 1.176.000,00$
IV tramo	$\text{c} 1.345.000.000,00 - \text{c} 1.008.000.000,00 = \text{c} 337.000.000,00 \times 0.40\% =$	$\text{c} 1.348.000,00$
V tramo	$\text{c} 1.679.000.000,00 - \text{c} 1.345.000.000,00 = \text{c} 334.000.000,00 \times 0.45\% =$	$\text{c} 1.503.000,00$
VI tramo	$\text{c} 2.000.000.000,00 - \text{c} 1.679.000.000,00 = \text{c} 321.000.000,00 \times 0.50\% =$	$\text{c} 1.605.000,00$
	Total, del impuesto:	$\text{c} 7.480.500,00$

