

Condiciones Financieras otorgadas al Sector Público por Acuerdos Multilaterales y Bilaterales para Proyectos de Inversión

Fecha de actualización: 27/10/2023

Características	IBRD o Banco Interamericano de Desarrollo	IBRD o Banco Interamericano de Desarrollo y Fomento	ICFC o Banco Centroamericano de Desarrollo Económico	ICFC o Agencia de Cooperación Internacional del Japón	CAF o Banco de Desarrollo para América Latina	BEI o Banco Europeo de Inversión	KEFI o (Kreditanstalt für Wiederaufbau)	ESMANS o Banco Español para el Desarrollo Económico	EXIMBANK o Banco Español para el Desarrollo Económico
Sectores o Temas	Agricultura y desarrollo rural Educativo, salud, modernización del Estado, desarrollo urbano y vivienda Energía sustentable, agua Industria, comercio, servicios, cultura Infraestructura, transporte, telecomunicaciones, turismo Medio ambiente, desarrollo sostenible Pymes, emprendimiento de mujeres Recursos humanos, desarrollo Tecnología, innovación, emprendimiento Trabajo decente, mujeres, agricultura y desarrollo de Pymes	Agricultura, pesca y silvicultura, educación, energía y minería, finanzas, industria y servicios, infraestructura, salud y medio ambiente, desarrollo rural y medio ambiente, internacionalización financiera, promoción y generación como las financieras	Desarrollo Humano e Infraestructura Social, Infraestructura productiva, energía, desarrollo rural y medio ambiente, internacionalización financiera, promoción y generación como las financieras para el desarrollo	Medidas para el cambio climático: diferencial, colaboración ambiental innovadora, formación social industrial, Pymes, desarrollo social, Tecnología, Innovación, Infraestructura, Recursos humanos, desarrollo, apoyo tecnológico vulnerable	Energía, biodiversidad y servicios ecosistémicos, formación social, infraestructura y sostenibilidad financiera, servicios básicos y sostenibilidad financiera	Infraestructura y habilitación, información, Pymes	Protección clima y medio ambiente, salud, agua y sostenibilidad, educación	Infraestructura e industria, dirigidos hacia sector emergente, transporte, telecomunicaciones	
Moneda	Dólares de EE.UU., yenes, euros y fipicos, rublos, y una combinación de monedas	Dólares de EE.UU., el euro, el yen japonés y Birr etíope	Dólares de EE.UU.	Yenes	Dólares de EE.UU.	Dólares de EE.UU.	Euros Dólares de EE.UU.	Yenes	Dólares de EE.UU.
Período de gracia	3 años	Hasta 12 años	3 años	10 años	3 años	3 años	3 años	3 años	3 años
Período de devolución	3 años	3 años	3 años	10 años	3 años	3 años	3 años	3 años	4 años
Período de amortización	10 años	Hasta 10 años (incluye el período de gracia)	10 años	10 años	Superior a 12 años	10 años	10 años	10 años	10 años
Tasa de interés anual	La tasa de interés está basada en la TASA de interés variable de Londres y el margen variable de prima del IBRD. A manera de referencia la tasa de interés vigente sobre SOFR es 3,29% y el margen variable de prima del IBRD es 0,75% + 0,40%.	El préstamo devuelto está referenciado a la tasa SOFR más un margen variable. A manera de referencia la tasa de interés vigente sobre SOFR es 3,29% y el margen variable de prima del IBRD es 0,75% + 0,40%.	Condición general: Largo plazo (10 años) Tasa variable: TDRF + 1,00%; en otros casos: Opción estándar (10 años) Tasa variable: TDRF + 1,00%; y tasa fija en 2,20%. Condición preferencial: Largo plazo (10 años) Tasa variable: SOFR + 0,50% + margen variable (2,20%) + 0,75%. Opción estándar (10 años) tasa fija en 1,40%.	Condición general: Largo plazo (10 años) Tasa variable: TDRF + 1,00%; en otros casos: Opción estándar (10 años) Tasa variable: TDRF + 1,00%; y tasa fija en 2,20%. Condición preferencial: Largo plazo (10 años) Tasa variable: SOFR + 0,50% + margen variable (2,20%) + 0,75%. Opción estándar (10 años) tasa fija en 1,40%.	La tasa de interés está basada en la Tasa SOFR y el margen más un margen, el cual para períodos de tempo superior a 12 años aplica la Tasa SOFR más un margen fijo de 2,00%. A manera de referencia, la tasa de interés vigente sobre SOFR es 3,29% y el margen fijo de prima del IBRD es 0,75% + 0,40%. Cuenta con un Fondo de Financiamiento Compensatorio (FFC) como mecanismo para cubrir el costo del financiamiento de los proyectos.	Tasa de interés fija para cada devolución. Tasa Variable: SOFR + 0,75% + margen fijo de 0,40% anual. Tasa fija en 1,40%.	La tasa de interés está basada en la Tasa SOFR y el margen más un margen, el cual para períodos de tempo superior a 12 años aplica la Tasa SOFR más un margen fijo de 2,00%. A manera de referencia, la tasa de interés vigente sobre SOFR es 3,29% y el margen fijo de prima del IBRD es 0,75% + 0,40%.	7% anual	4% anual
Tasa moratoria	N/A	Tasa que resulta de sumar la tasa SOFR a la tasa de interés de pago de 2%, aplicable sobre el período de capital plus vencido.	Los préstamos con garantía colateral se incrementan el interés ordinario en 1 punto porcentual sobre la tasa de interés de referencia en mora, hasta la fecha en que se efectúa el pago. Los préstamos con garantía colateral se incrementan el interés ordinario en 1 punto porcentual sobre la tasa de interés de referencia en mora, hasta la fecha en que se efectúa el pago. Para aquellos préstamos con una moratoria superior de 180 días, el interés por mora se calculará sobre el total deudado hasta la fecha en que se efectúa el pago.	El monto variable se calcula a una tasa de 2% anual sobre el total de interés ordinario en el momento de pagar, por mora superior a la fecha de vencimiento hasta el día de pago. El monto variable se calcula a una tasa de 2% anual sobre el total de interés ordinario en el momento de pagar, por mora superior a la fecha de vencimiento hasta el día de pago.	Tasa que resulta de sumar a la tasa de interés de referencia el porcentaje de período comprendido entre la fecha de que deba efectuarse el pago y la fecha efectiva de pago, el monto de capital plus vencido.	N/D	El monto moratorio se aplica sobre 200 días superior a la tasa de interés variable anual o tasa de interés fija anual, según la tasa de interés aplicable, para el período de mora, de acuerdo a lo que se establezca en el contrato, y sobre la fecha de vencimiento hasta la fecha de mora del monto moratorio.	N/A	
Cambios de Cuentas (CC)	0,75% anual sobre el saldo no distribuido de los préstamos. Acumulados en el 0,50% anual.	0,75% anual sobre el saldo no distribuido	0,75% anual sobre el saldo no distribuido	N/A	0,75% anual sobre el saldo no distribuido	0,25% anual sobre el saldo no distribuido	0,25% anual sobre el saldo no distribuido	0,25% anual sobre el saldo no distribuido	0,25% anual sobre el saldo no distribuido
Cambios de Impuestos y Vigilancia (FV)	De simple como puede cobrarse en un momento determinado más de lo que resulta de aplicar el 1% al monto del Préstamo, deducido por el monto del interés, comprendido en el plan original de devoluciones.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cambios de Gastos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,50% fijo	N/A	N/A
Cambios de Efectividad	N/A	0,25% sobre el monto del préstamo, pagadero por adelantado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cambios de Suplemento y Administración	N/A	N/A	0,25% sobre el monto del préstamo, pagadero por adelantado	N/A	N/A	N/A	N/A	0,25% sobre el monto del préstamo, pagadero por adelantado	N/A
Cambios de Financiamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	0,8% sobre el monto del financiamiento, pagadero por adelantado	N/A	N/A	N/A	N/A
Cambios de cobertura	N/A	N/A	N/A	N/A	Máximo US\$ 25.000,00	El equivalente en dólares de US\$ 200,000	N/A	N/A	N/A

1. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 2. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 3. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 4. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 5. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 6. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 7. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 8. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 9. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.
 10. Información disponible en el sitio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) www.iadb.org/chi/bancos/condiciones-financieras de interés y costo.

Nota: La Tasa Libre de Impuesto de Ingresos Pasivos (TIP) es el impuesto que se aplica a los ingresos de las personas físicas que residen en el extranjero y que perciben ingresos de fuentes de inversión en Chile.