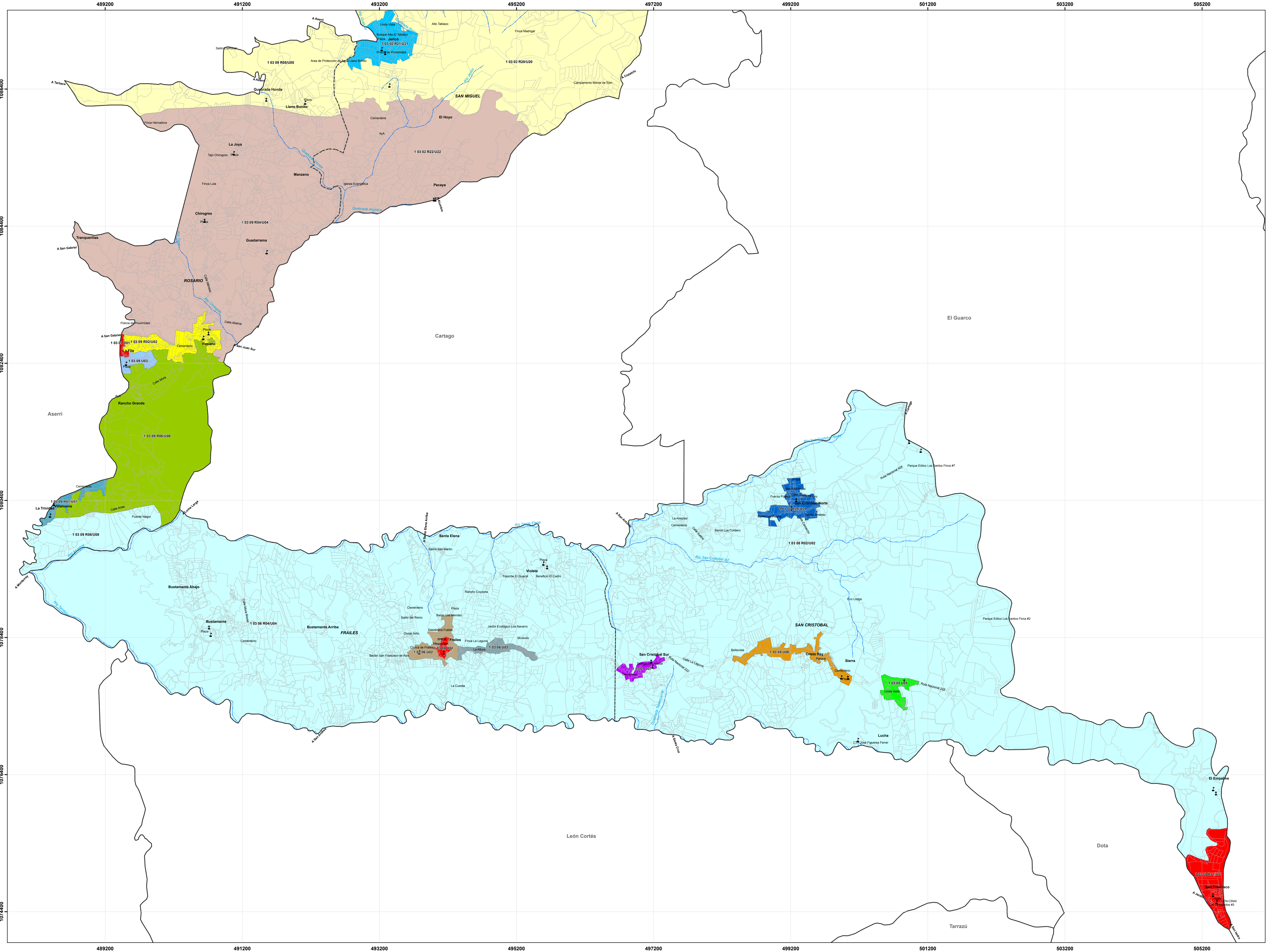


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS (SECTOR SUR)



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 03 Desamparados (Sector Sur)

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

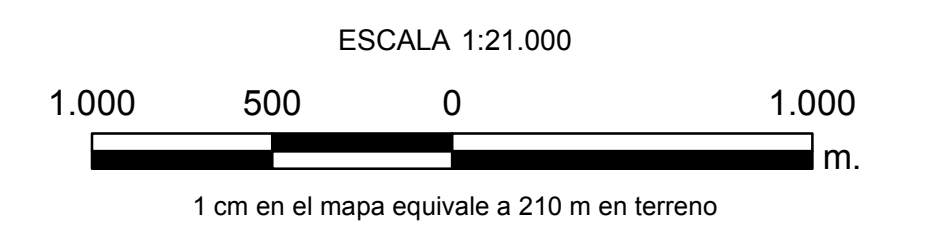


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Noviembre 2015.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 06 FRAILES

CODIGO DE ZONA	103-06-U01	103-06-U02	103-06-U03	103-06-R04	103-06-U04
NOMBRE	Banco Nacional de Costa Rica	Frailes	La Altura	Bustamante - La Lucha - Villa Nueva	
VALOR (€/m²)	55.000	40.000	22.000	1.500	18.000
AREA (m²)	200	140	310	11.000	150
FRENTE (m)	10	9	11	80	10
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16
NIVEL	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02	
TIPO DE COMERCIO	CO1				
TIPO DE INDUSTRIA				4	
HISTORICIDAD					
CAP. DE USO DE LA TIERRA				VI	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 08 SAN CRISTÓBAL

CODIGO DE ZONA	103-08-R01	103-08-U01	103-08-R02	103-08-U02	103-08-U03	103-08-U06	103-08-U07	103-08-R09	103-08-U09
NOMBRE	La Guaría	Bustamante - La Lucha - Villa Nueva	Linda Vista	Cristo Rey	San Cristóbal Sur	San Cristóbal Norte			
VALOR (€/m²)	4.500	25.000	1.500	18.000	22.000	20.000	20.000	3.500	20.000
AREA (m²)	10.000	520	11.000	150	270	200	240	14.000	280
FRENTE (m)	80	18	80	10	10	10	12	110	14
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	30	0	0	0	0	0	10	0
SERVICIOS 1	2	2	1	2	2	2	2	2	2
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HISTORICIDAD	3		4					3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		VI					VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 09 ROSARIO

CODIGO DE ZONA	103-09-U01	103-09-R02	103-09-U02	103-09-U03	103-09-R04	103-09-U04	103-09-R05	103-09-U05	103-09-R06	103-09-U06	103-09-R07	103-09-U07	103-09-R08	103-09-U08
NOMBRE	La Fila	Rosario	Escuela La Fila - Calle Hidalgo	La Joya - Chirogros	Cerro Tirra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito	Rancho Grande	La Trinidad	Bustamante - La Lucha - Villa Nueva						
VALOR (€/m²)	45.000	5.000	25.000	30.000	1.600	13.000	3.500	20.000	5.000	8.000	2.500	20.000	1.500	18.000
AREA (m²)	310	7.000	200	290	5.500	150	7.000	200	14.000	230	6.000	220	11.000	150
FRENTE (m)	15	50	11	13	50	7	70	8	100	10	70	9	80	10
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	30	0	30	0	30	0	15	0	30	0
SERVICIOS 1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	11	11	11	16	15	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC03	VC01		VC01		VC01		VC01	VC02	VC02	
TIPO DE COMERCIO	CO1													
TIPO DE INDUSTRIA														
HISTORICIDAD		3			4		3		4		3		4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV				VII		VI		IV		IV		VI	

