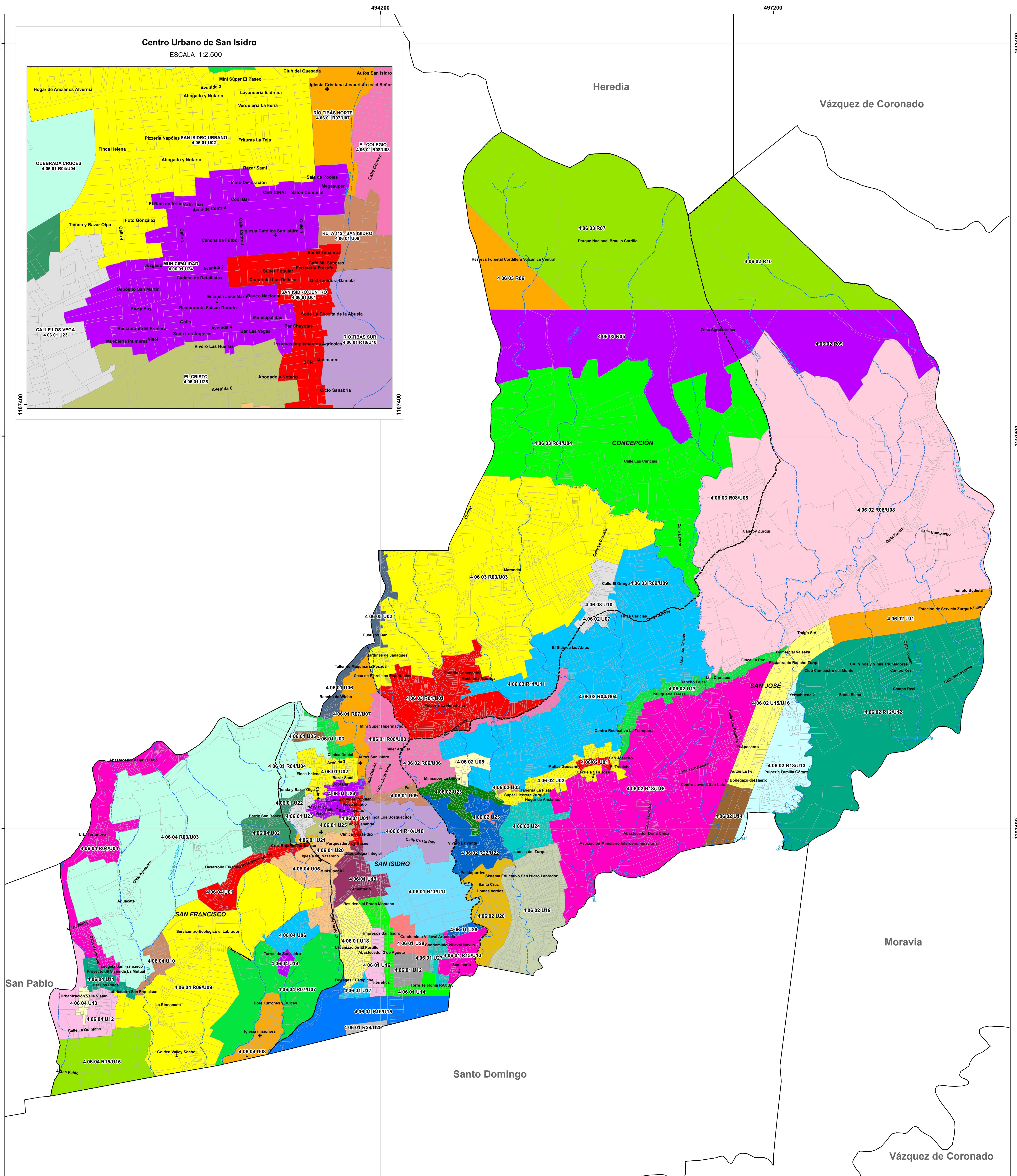


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO

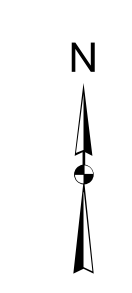


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 06 San Isidro

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

Toponimia

- Culto
- ⌚ Educación

— Hidrología

— Predios

--- Distritos

▭ Cantones

ESCALA 1:12.000



1 cm en el mapa equivale a 120 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoidal WGS84
Altimétrico IGN 2014
Base Cartográfica Proyección por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R Rural,
U Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Junio 2015

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO DE SAN ISIDRO

CÓDIGO DE ZONA	406-01-001	406-01-002	406-01-003	406-01-004	406-01-005	406-01-006	406-01-007	406-01-008	406-01-009	406-01-010	406-01-011	406-01-012	406-01-013	406-01-014	406-01-015	406-01-016	406-01-017	406-01-018	406-01-019	406-01-020	406-01-021	406-01-022	406-01-023	406-01-024	406-01-025	406-01-026	406-01-027	406-01-028	406-01-029	406-01-030	
VALORES	Centro	Urbano	Ruta 112 Norte	Quimbada Cruzes	San Isidro	Moravia	Ruta 112 Norte	El Centro	San Isidro	Ruta 112 Sur	Calle Zarquiel	Condado Villa Val Verde	Condado Villavieja	Calle Cruzes	Calle Heredia	Comunidad Cooperativa	Las Tablas	Urbano El Porvenir	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	Urbano Uchire	
VALOR m ² en	125.000	130.000	90.000	11.000	65.000	75.000	40.000	25.000	20.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	
VALOR m ² en	200	200	375	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
VALOR m ² en	1	1	1	0,85	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR m ² en	16	16	16	11	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR m ² en	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
VALOR m ² en	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01
VALOR m ² en	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
VALOR m ² en	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO DE SAN JOSÉ

CÓDIGO DE ZONA	406-02-001	406-02-002	406-02-003	406-02-004	406-02-005	406-02-006	406-02-007	406-02-008	406-02-009	406-02-010	406-02-011	406-02-012	406-02-013	406-02-014	406-02-015	406-02-016	406-02-017	406-02-018	406-02-019	406-02-020	406-02-021	406-02-022	406-02-023	406-02-024	406-02-025	406-02-026	406-02-027	406-02-028	406-02-029	406-02-030	
VALORES	San José Norte	San José Norte	Barría Fátima	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	San José Norte	
VALOR m ² en	125.000	130.000	90.000	11.000	65.000	75.000	40.000	25.000	20.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	
VALOR m ² en	200	200	375	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
VALOR m ² en	1	1	1	0,85	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR m ² en	16	16	16	11	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALOR m ² en	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
VALOR m ² en	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01
VALOR m ² en	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
VALOR m ² en	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO DE CONCEPCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	406-03-001	406-03-002	406-03-003	406-03-004	406-03-005	406-03-006	406-03-007	406-03-008	406-03-009	406-03-010	406-03-011	406-03-012
VALORES	Concepción Centro	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes
VALOR m ² en	125.000	130.000	90.000	11.000	65.000	75.000	40.000	25.000	20.000	18.000	18.000	18.000
VALOR m ² en	200	200	375	100	100	100	100	100	100	100	100	100
VALOR m ² en	1	1	1	0,85	1	1	1	0,85	1	1	1	1
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VALOR m ² en	16	16	16	11	16	16	16	11	16	16	16	16
VALOR m ² en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VALOR m ² en	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
VALOR m ² en	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01	VE01
VALOR m ² en	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
VALOR m ² en	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO DE SAN FRANCISCO

CÓDIGO DE ZONA	406-04-001	406-04-002	406-04-003	406-04-004	406-04-005	406-04-006	406-04-007	406-04-008	406-04-009	406-04-010	406-04-011	406-04-012	406-04-013	406-04-014	406-04-015	406-04-016	406-04-017	406-04-018	406-04-019	406-04-020	406-04-021	406-04-022	406-04-023	406-04-024	406-04-025	406-04-026	406-04-027	406-04-028	406-04-029	406-04-030
VALORES	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes	Calle Cruzes
VALOR m ² en	125.000	130.000	90.000	11.000	65.000	75.000	40.000	25.000	20.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
VALOR m ² en	200	200	375	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
VALOR m ² en	1	1	1	0,85	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1																	