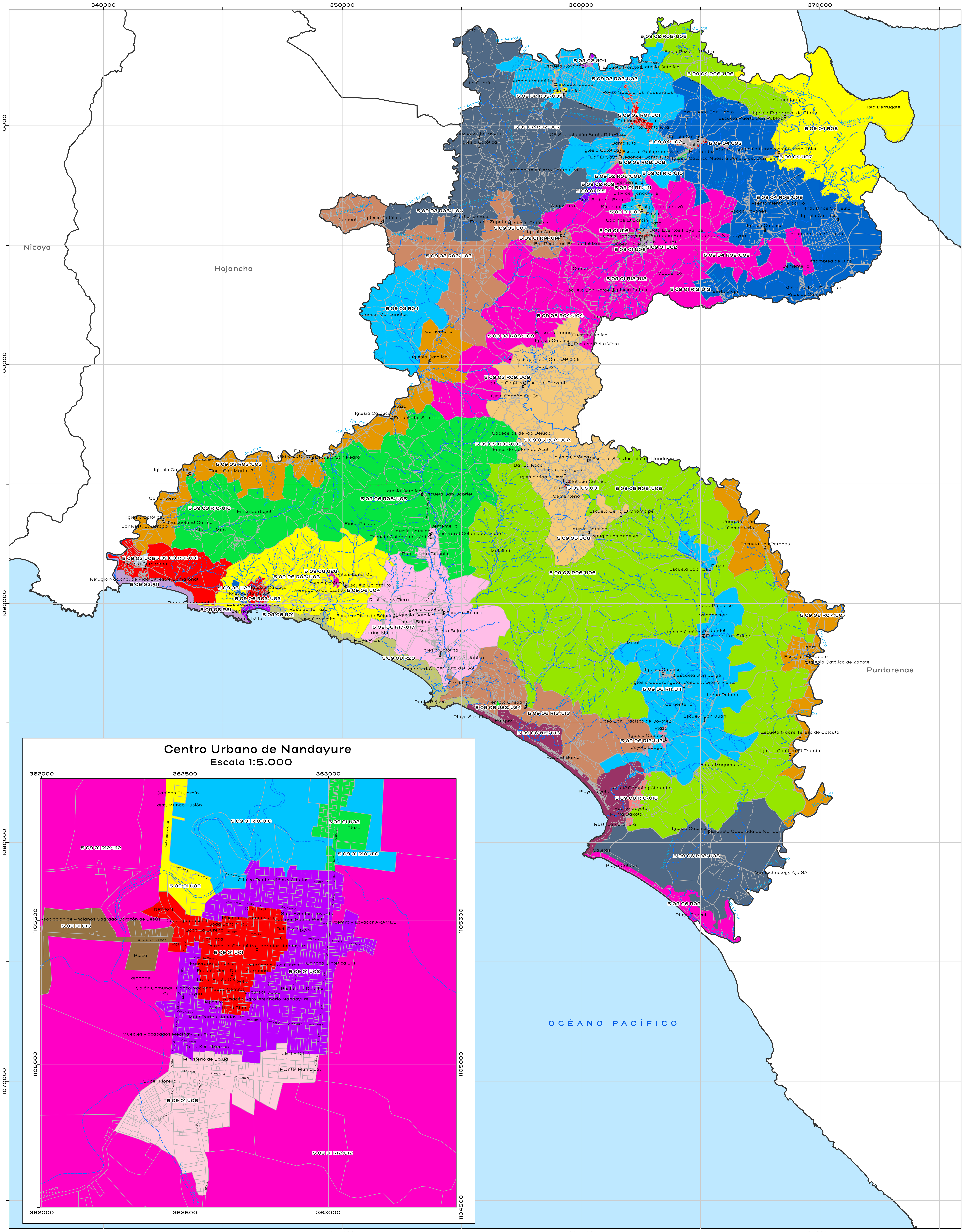
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 09 Nandayure

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Nogui Acosta Jaén
Ministro
Ministerio de Hacienda

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:60.000

2.500 1.250 0 2.500 m

1 cm en el mapa equivale a 600 m en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de uso residencial está vinculado a los códigos de uso habitacional dentro del Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de uso comercial es de CO01 a CO10, donde CO significa comercio y el número indica la intensidad comercial, siendo el 01 el de menor intensidad.

El código asignado al tipo de uso industrial es I1 o I2, donde I representa la palabra industria y el número la categoría, siendo la 1 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de uso institucional es de IN01 a IN03, donde IN significa institucional, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 la de menor extensión y presencia institucional

El código asignado al tipo de uso de cementerio es de CM01 o CM02, donde CM significa cementerio o camposanto, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 para públicos o similares y 02 para los privados.

San José, Costa Rica. Abril 2025.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 01 CARMONA

CÓDIGO DE ZONA	509-01-U01	509-01-U02	509-01-U03	509-01-U06	509-01-U09	509-01-R10	509-01-U10	509-01-R11	509-01-U11	509-01-R12	509-01-U12	509-01-R13	509-01-U13	509-01-R14	509-01-U14	509-01-R15	509-01-U16
NOMBRE	Carmona Centro	Zona Residencial Carmona	El Estadio	El Cerro	Centro Turístico Nayuribe	Colegio Técnico Profesional de Nandayure		Camboya		Camas – San Rafael – Limones		Pital		Vista de Mar		Cerro Picudo	Pochote
COLOR																	
VALOR (₡ / m²)	50 000	40 000	22 000	24 000	25 000	1 800	18 000	1 500	11 000	220	4 000	1 000	9 000	850	11 500	1 300	18 000
AREA (m²)	200	150	180	230	375	10 000	300	7 000	550	6 000	300	6 000	400	5 000	200	62 300	300
FRENTE (m)	12	10	15	10	15	70	10	70	8	100	10	70	8	40	15	180	12
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0.90	1	0.85	1	0.80	1	0.90	1	0.80	1	0.80	1
TIPO DE VIA	1	4	4	4	4	6	4	4	4	6	6	6	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	8	0	5	0	56	0	16	0	20	0	5	0
SERVICIOS 1	4	2	1	2	1		1		2		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	4	11	16	16	15	15	15	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5		5		5		5		5		5
TIPO DE USO	CO02	VC02	VC01	VC01	VC03		VC02		VC02		VC01		VC02		VC02		VC01
HIDROLOGÍA						3		3		5		3		2		3	
CAP. USO DE LA TIERRA						II		II		VII		IV		IV		II	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 02 SANTA RITA

CÓDIGO DE ZONA	509-02-R01	509-02-U01	509-02-R02	509-02-U02	509-02-R03	509-02-U03	509-02-U04	509-02-R05	509-02-U05	509-02-R06	509-02-U06	509-02-R07	509-02-U07	509-02-R08	509-02-U08	509-02-R09
NOMBRE	Santa Rita Norte		Chumico – Morote		Cacao		La Roxana	Río Morote		Camas – San Rafael – Limones		Tacaní – Guaria		Santa Rita		Cerro Picudo
COLOR																
VALOR (₡ / m²)	1 500	25 000	1 800	18 000	1 300	10 000	3 500	550	7 000	220	4 000	400	5 000	1 500	11 000	1 300
AREA (m²)	8 000	250	10 000	300	5 600	525	2 000	6 000	300	6 000	300	13 000	380	7 000	550	62 300
FRENTE (m)	60	10	70	10	75	12	20	45	13	100	10	200	20	70	8	180
REGULARIDAD	0.90	1	0.90	1	0.85	1	1	0.90	1	0.80	1	0.85	1	0.85	1	0.80
TIPO DE VIA	4	4	6	4	5	5	5	6	6	6	6	6	6	4	4	6
PENDIENTE (%)	4	0	8	0	5	0	0	56	0	56	0	35	0	5	0	5
SERVICIOS 1		1		1		1	1		1		1		1		2	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	4	9	4	11	4	11	16	16	15
NIVEL		0		0		0	0		0		0		0		0	
UBICACIÓN		5		5		5	5		5		5		5		5	
TIPO DE USO		VC02		VC02		VC01	VC01		VC01		VC01		VC01		VC02	
HIDROLOGÍA	3		3		3			2		5		5		3		3
CAP. USO DE LA TIERRA	II		II		II			VII		VII		VI		II		II

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 03 ZAPOTAL

CÓDIGO DE ZONA	509-03-R01	509-03-U01	509-03-R02	509-03-U02	509-03-R03	509-03-U03	509-03-R04	509-03-U05	509-03-R06	509-03-U06	509-03-U07	509-03-R08	509-03-U08	509-03-R09	509-03-U09	509-03-R10	509-03-U10	509-03-R11
NOMBRE	Camaronal		Río de Oro – Zapotal		Río Oro – San Pedro – San Martín		Cerro Manzanales	Condominio La Reserva Camaronal Montaña	Río Blanco Este		Zapotal	La Leona – Cuesta Porvenir		Porvenir – Cerro Azul – Delicias		Altos de Mora – Cerro Maquencal		ZMT Playa Refugio Nacional de Vida Silvestre Camaronal
COLOR																		
VALOR (₡ / m²)	3 500	35 000	850	11 500	800	11 000	90	30 000	400	5 000	12 000	220	4 000	640	8 000	500	5 000	300
AREA (m²)	5 000	1 250	5 000	200	5 000	300	350 000	1 600	13 000	380	300	6 000	300	7 500	330	7 500	350	22 000
FRENTE (m)	35	25	40	15	60	15	760	35	200	20	15	100	10	50	15	90	15	170
REGULARIDAD	0.85	1	0.80	1	0.85	1	0.75	0.95	0.85	1	1	0.80	1	0.85	1	0.80	1	0.90
TIPO DE VIA	5	5	4	4	5	5	8	5	6	6	4	6	6	8	5	8	7	8
PENDIENTE (%)	31	0	20	0	20	0	56	5	35	0	0	56	0	40	0	60	5	8
SERVICIOS 1		1		1		1		1		1	1		1		1		1	
SERVICIOS 2	15	15	15	15	15	16	4	11	4	11	16	4	11	9	11	11	11	4
NIVEL		0		0		0		0		0	0		0		0		0	
UBICACIÓN		5		5		5		5		5	5		5		5		5	
TIPO DE USO		VC05		VC02		VC01		VC05		VC01	VC02		VC01		VC01		VC01	
HIDROLOGÍA	4		2		3		5		5			5		4		5		1
CAP. USO DE LA TIERRA	VI		IV		IV		VII		VI			VII		VI		VII		II

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 04 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	509-04-U01	509-04-U02	509-04-U03	509-04-U04	509-04-R05	509-04-U05	509-04-R06	509-04-U06	509-04-U07	509-04-R08	509-04-R09	509-04-U09
NOMBRE	San Pablo Vía Principal	Seguro Social	San Pablo Este	San Pablo Sur	Pavones		San Pablo Viejo		Puerto Thiel	Estero Morote	Cerros Buenavista	
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	16 000	14 000	10 000	12 500	1 000	9 000	550	7 000	8 500	135	220	4 000
AREA (m²)	350	300	200	350	6 000	400	6 000	300	200	1 000 000	6 000	300
FRENTE (m)	10	15	10	8	70	8	45	13	10	500	100	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	0.90	1	0.90	1	1	0.80	0.80	1
TIPO DE VIA	4	4	5	4	6	4	6	6	4	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	16	0	56	0	0	10	56	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1		1		1	1			1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	4	9	16	1	4	11
NIVEL	0	0	0	0		0		0	0			0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5	5			5
TIPO DE USO	VC02	VC01	VC01	VC01		VC02		VC01	VC01			VC01
HIDROLOGÍA					3		2			5	5	
CAP. USO DE LA TIERRA					IV		VII			VIII	VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 05 PORVENIR

CÓDIGO DE ZONA	509-05-U01	509-05-R02	509-05-U02	509-05-R03	509-05-U03	509-05-R04	509-05-U04	509-05-R05	509-05-U05	509-05-U06
NOMBRE	Los Ángeles	Cerro Azul – Delicias – San Josecito		Río Bejuco		Río Leona		Cerro Chompipe		Quebrada Grande
COLOR										
VALOR (₡ / m²)	12 000	640	8 000	500	5 000	220	4 000	300	3 500	8 000
AREA (m²)	200	7 500	330	7 500	350	6 000	300	20 000	300	420
FRENTE (m)	12	50	15	90	15	100	10	100	15	20
REGULARIDAD	1	0.85	1	0.80	1	0.80	1	0.70	1	0.90
TIPO DE VIA	4	8	5	8	7	6	6	7	6	4
PENDIENTE (%)	0	40	0	60	5	56	0	56	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	9	11	11	11	4	11	4	4	16
NIVEL	0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5
TIPO DE USO	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC02
HIDROLOGÍA		4		5		5		5		
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VII		VII		VII		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 06 BEJUCO

CÓDIGO DE ZONA	509-06-U01	509-06-R02	509-06-U02	509-06-R03	509-06-U03	509-06-U04	509-06-R05	509-06-U05	509-06-R06	509-06-U06	509-06-R07	509-06-U07	509-06-R08	509-06-U08	509-06-R09	509-06-R10	509-06-U10	509-06-R11
NOMBRE	ZMT Playa Islita	Islita		Corozalito		Corozalito Urbano	San Gabriel		Maicillal – Cerro Jabilla		Las Pampas – Triunfo		Paso Vigas – Nando		ZMT Refugio Nacional de Vida Silvestre Caletas	Coyote Hills		Jabillos – I Griega – Candelillas
COLOR																		
VALOR (₡ / m²)	65 000	5 000	90 000	2 300	25 000	22 000	500	5 000	300	3 500	1 000	2 300	800	7 000	4 800	1 700	18 000	1 900
AREA (m²)	2 500	7 000	500	8 000	240	450	7 500	350	20 000	300	10 000	340	7 000	300	11 000	10 000	2 000	5 500
FRENTE (m)	30	75	20	60	11	20	90	15	100	15	100	11	60	15	70	50	30	75
REGULARIDAD	1	0.85	1	0.85	1	1	0.80	1	0.70	1	0.85	1	0.85	1	0.90	0.80	1	0.85
TIPO DE VIA	4	4	4	6	5	6	8	7	7	6	6	6	6	5	7	6	6	5
PENDIENTE (%)	0	35	0	35	0	0	60	5	56	0	5	0	15	0	4	80	0	15
SERVICIOS 1	1		1		1	1		1		1		1		1			1	
SERVICIOS 2	16	16	16	11	15	16	11	11	4	4	11	11	11	16	4	11	15	16
NIVEL	0		0		0	0		0		0		0		0			0	
UBICACIÓN	5		5		5	5		5		5		5		5			5	
TIPO DE USO	VC06		VC05		VC02	VC03		VC01		VC01		VC01		VC01			VC05	
HIDROLOGÍA		3		4			5		5		3		4		5	5		2
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VI			VII		VII		II		III		II	VIII		III

CÓDIGO DE ZONA	509-06-U11	509-06-R12	509-06-U12	509-06-R13	509-06-U13	509-06-U15	509-06-U16	509-06-R17	509-06-U17	509-06-U18	509-06-R20	509-06-R21	509-06-U22	509-06-U23	509-06-U24	509-06-U25	509-06-U26
NOMBRE		San Francisco de Coyote		Jabilla – San Miguel		ZMT Playa San Miguel – Playa Coyote		Bejuco – Quebrada Seca		Pueblo Nuevo	ZMT Playa Bejuco – Playa Corozalito	ZMT Playa Refugio Nacional de Vida Silvestre Camaronal	Condominio Lomas de Islita	Condominio Playa San Miguel		Condominio Punta Dakota	Posada La Paz
COLOR																	
VALOR (₡ / m²)	10 000	2 000	30 000	800	18 000	45 000	35 000	700	8 500	20 000	2 100	300	40 000	55 000	45 000	47 000	9 500
AREA (m²)	300	5 000	150	5 100	320	2 000	1 500	5 000	600	1 000	7 000	22 000	3 200	21 093	1 430	1 135	6 200
FRENTE (m)	12	70	12	50	15	30	30	60	15	30	85	170	45	179	25	25	70
REGULARIDAD	1	0.95	1	0.80	1	1	1	0.85	1	1	0.85	0.90	0.95	0.60	0.85	0.95	0.85
TIPO DE VIA	5	5	5	6	5	5	5	6	6	4	7	8	5	5	5	6	6
PENDIENTE (%)	0	31	0	31	0	0	0	15	0	0	31	8	31	10	0	0	15
SERVICIOS 1	1		1		1	1	1		1	1			1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	15	15	15	11	16	16	4	4	11	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0	0	0		0	0			0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5		5	5			5	5	5	5	5
TIPO DE USO	VC02		VC02		VC04	VC04	VC04		VC01	VC02			VC07	AP02	VC06	CO01	VC05
HIDROLOGÍA		4		5				4			5	1					
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VI				II			VI	II					