

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO

Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 06 San Isidro

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Noguero Acosta Jaén
Ministro
Ministerio de Hacienda



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:11 500

1 cm en el mapa equivale a 115 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Etiquetas WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

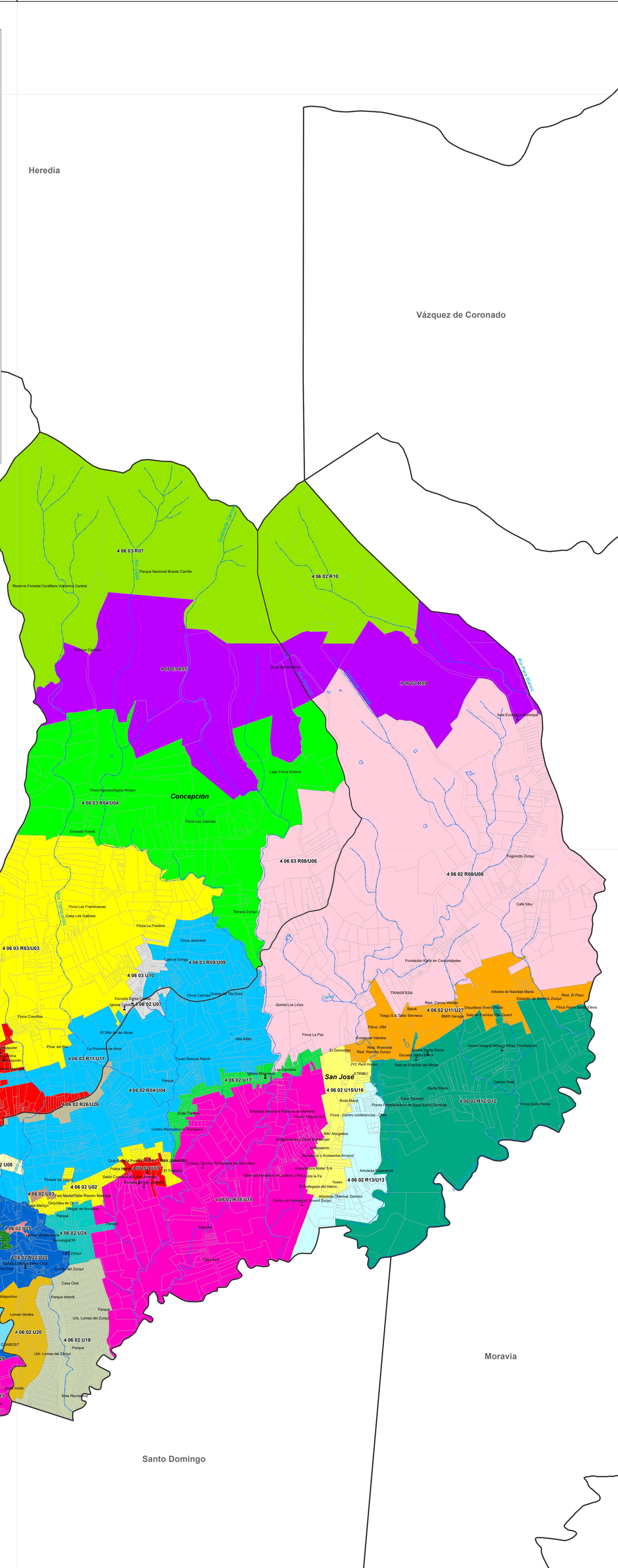
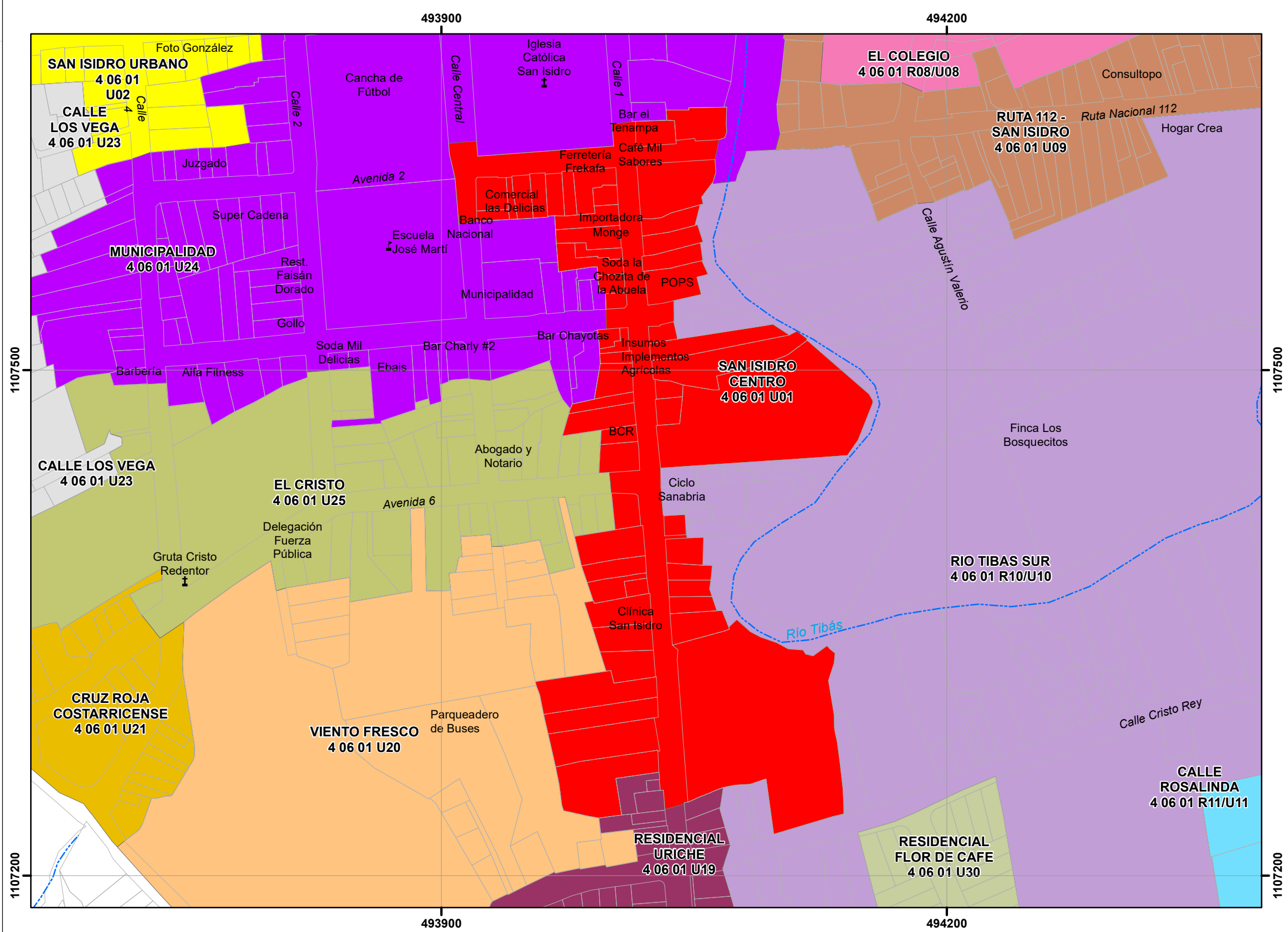
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Febrero 2024.

Diagrama de Ubicación



Centro Urbano de San Isidro Escala 1:2 500



Identificación	Descripción	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial
4 06 01 R08U08	Residencial Rural de Alta Densidad	1.200.000	1.200.000	1.200.000
4 06 01 R08U09	Residencial Rural de Media Densidad	1.000.000	1.000.000	1.000.000
4 06 01 R08U10	Residencial Rural de Baja Densidad	800.000	800.000	800.000

Identificación	Descripción	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial
4 06 02 R09U08	Residencial Rural de Alta Densidad	1.500.000	1.500.000	1.500.000
4 06 02 R09U09	Residencial Rural de Media Densidad	1.200.000	1.200.000	1.200.000
4 06 02 R09U10	Residencial Rural de Baja Densidad	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Identificación	Descripción	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial
4 06 03 R10U08	Residencial Rural de Alta Densidad	1.800.000	1.800.000	1.800.000
4 06 03 R10U09	Residencial Rural de Media Densidad	1.500.000	1.500.000	1.500.000
4 06 03 R10U10	Residencial Rural de Baja Densidad	1.200.000	1.200.000	1.200.000

Identificación	Descripción	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial
4 06 04 R11U08	Residencial Rural de Alta Densidad	2.000.000	2.000.000	2.000.000
4 06 04 R11U09	Residencial Rural de Media Densidad	1.800.000	1.800.000	1.800.000
4 06 04 R11U10	Residencial Rural de Baja Densidad	1.500.000	1.500.000	1.500.000