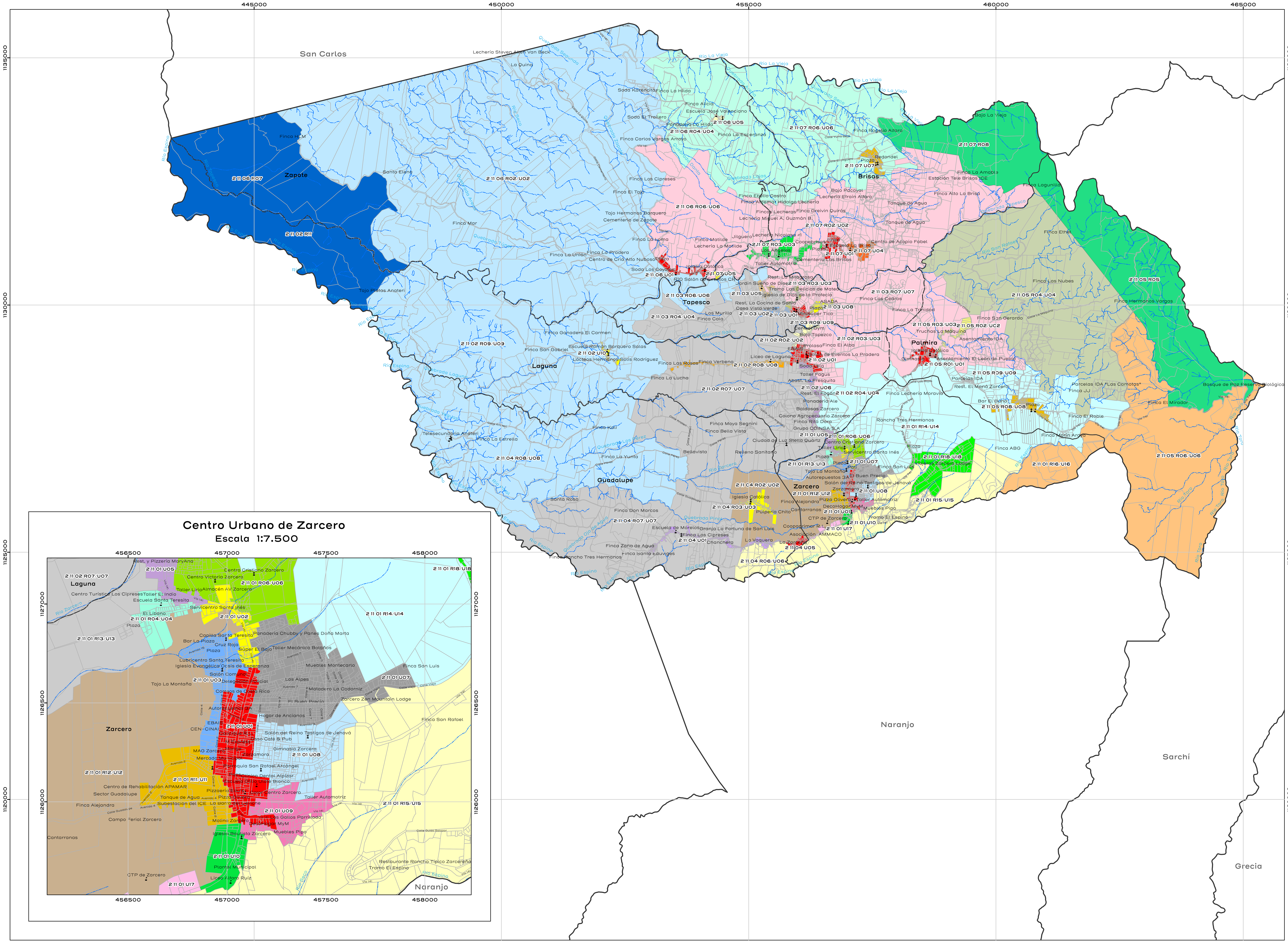
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 11 Zarcero

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Nogui Acosta Jaén
Ministro
Ministerio de Hacienda

N

Simbología

- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

TIPO

- Culto
- Educación

ESCALA 1:30.000

1.000 500 0 1.000 m

1 cm en el mapa equivale a 300 m en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del
Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de uso residencial está vinculado a los códigos de uso habitacional dentro del Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de uso comercial es de C001 a C010, donde C0 significa comercio y el número indica la intensidad comercial, siendo el 01 el de menor intensidad.

El código asignado al tipo de uso industrial es I1 o I2, donde I representa la palabra industria y el número la categoría, siendo la 1 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de uso institucional es de IN01 a IN03, donde IN significa institucional, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 la de menor extensión y presencia institucional

El código asignado al tipo de uso de cementerio es de CM01 o CM02, donde CM significa cementerio o camposanto, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 para públicos o similares y 02 para los privados.

San José, Costa Rica. Noviembre 2024.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 01 ZARCERO

CÓDIGO DE ZONA	211-01-U01	211-01-U02	211-01-U03	211-01-R04	211-01-U04	211-01-U05	211-01-R06	211-01-U06	211-01-U07	211-01-U08	211-01-U09	211-01-U10	211-01-R11	211-01-U11
NOMBRE	Zarcero Centro	Servicentro Santa Inés	Ebais – Barrio El INVU	Sector El Líbano		Coopealfaroruiz R.L.	Lotes Cheo Corrales		Sector Los Alpes	Iglesia Zarcero – Hotel Zarcero	Entrada Vía Zarcero	Cementerio	Vivero APAMAR	
COLOR														
VALOR (₡ / m²)	145 000	120 000	85 000	2 450	39 000	60 000	2 500	45 000	65 000	77 000	60 000	47 000	2 200	50 000
AREA (m²)	170	145	160	8 350	220	175	9 600	195	250	160	200	330	5 700	175
FRENTE (m)	13	12	9	27	10	10	50	10	13	10	12	15	70	13
REGULARIDAD	1	1	1	0.80	1	1	0.90	1	1	1	1	1	0.90	1
TIPO DE VIA	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	20	0	0	20	0	0	0	0	0	25	0
SERVICIOS 1	4	4	4		2	4		2	4	4	4	4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5		5	5	5	5	5		5
TIPO DE USO	C002	C001	VC03		VC02	VC02		VC02	VC03	VC03	VC02	VC03		VC03
HIDROLOGÍA				3			3						3	
CAP. USO DE LA TIERRA				IV			IV						IV	

CÓDIGO DE ZONA	211-01-R12	211-01-U12	211-01-R13	211-01-U13	211-01-R14	211-01-U14	211-01-R15	211-01-U15	211-01-R16	211-01-U16	211-01-U17	211-01-R18	211-01-U18
NOMBRE	Sector Cantarranas – Finca Las Delicias – Tajo La Montaña		Sector Bellavista – Santa Rosa – Los Murillos		Rancho Tres Hermanos – Finca Lechería Moravia		El Espino		Reserva El Chayote – Zona Protectora Río Toro		Coopagrimar R.L.	Parcelas San Rafael	
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	1 450	23 000	1 100	18 000	1 600	25 000	850	22 000	265	1 200	45 000	1 700	25 000
AREA (m²)	5 500	490	7 000	200	7 500	300	8 500	240	15 000	3 300	300	10 700	400
FRENTE (m)	35	15	50	10	60	10	125	20	130	51	18	100	21
REGULARIDAD	0.90	1	0.90	1	0.90	1	0.90	1	0.85	0.95	1	0.90	1
TIPO DE VIA	4	4	6	5	4	6	6	4	7	7	4	6	4
PENDIENTE (%)	25	0	35	0	25	0	25	0	56	10	0	25	5
SERVICIOS 1		2		1		1		1		1	2		1
SERVICIOS 2	11	15	14	16	11	15	11	16	1	4	16	11	15
NIVEL		0		0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN		5		5		5		5		5	5		5
TIPO DE USO		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC02		VC03
HIDROLOGÍA	3		4		3		3		4			3	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VI		IV		IV		VII			IV	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 02 LAGUNA

CÓDIGO DE ZONA	211-02-U01	211-02-R02	211-02-U02	211-02-R03	211-02-U03	211-02-R04	211-02-U04	211-02-U06	211-02-R07	211-02-U07	211-02-R08	211-02-U08	211-02-R09	211-02-U09	211-02-U10	211-02-R11
NOMBRE	Laguna Centro	Vía Tapesco – Laguna		Río Tapesco – Bajo Pacayal – Camino El Jilguero		Rancho Tres Hermanos – Finca Divino Niño		Aserradero Zarcero – Cooperativa Alfaro Ruiz	Sector Bellavista – Santa Rosa – Los Murillos		Colegio Liceo Laguna – Cementerio		Anateri – Finca San Gabriel – Finca La Loma		La Peña del Carmen	Río Tapesco
COLOR																
VALOR (₡ / m²)	60 000	1 600	30 000	1 050	18 500	1 600	25 000	60 000	1 100	18 000	1 100	30 000	920	14 000	15 000	375
AREA (m²)	210	7 900	285	7 000	200	7 500	300	175	7 000	200	6 000	360	5 200	220	275	12 000
FRENTE (m)	10	25	10	65	10	60	10	10	50	10	80	10	245	15	10	60
REGULARIDAD	1	0.90	1	0.90	1	0.90	1	1	0.90	1	1	1	0.85	1	1	0.85
TIPO DE VIA	4	4	4	6	4	4	6	4	6	5	4	4	6	6	4	6
PENDIENTE (%)	0	20	0	20	0	25	0	0	35	0	20	0	35	0	0	60
SERVICIOS 1	4		1		1		1	4		1		2		1	2	
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	11	15	16	14	16	16	16	11	16	16	11
NIVEL	0		0		0		0	0		0		0		0	0	
UBICACIÓN	5		5		5		5	5		5		5		5	5	
TIPO DE USO	VC03		VC02		VC01		VC01	VC02		VC01		VC02		VC01	VC01	
HIDROLOGÍA		3		3		3			4		3		4			4
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV		IV			VI		IV		VI			VII

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 03 TAPESCO

CÓDIGO DE ZONA	211-03-U01	211-03-U02	211-03-R03	211-03-U03	211-03-R04	211-03-U04	211-03-U05	211-03-R06	211-03-U06	211-03-R07	211-03-U07	211-03-U08	211-03-R09	211-03-U09
NOMBRE	Tapesco Centro	Calle Murillo	Calle La Chicharra		Sector Bellavista – Santa Rosa – Los Murillos		Barrio Los López – Coopezarcero	Anateri – Finca San Gabriel – Finca La Loma		Río Tapesco – Bajo Pacayal – Camino El Jilguero		Residencial Tapesco	Vía Tapesco – Laguna	
COLOR														
VALOR (₡ / m²)	50 000	35 000	1 500	22 000	1 100	18 000	30 000	920	14 000	1 050	18 500	40 000	1 600	30 000
AREA (m²)	240	200	9 300	225	7 000	200	200	5 200	220	7 000	200	150	7 900	285
FRENTE (m)	14	10	56	10	50	10	11	245	15	65	10	10	25	10
REGULARIDAD	1	1	0.90	1	0.90	1	1	0.85	1	0.90	1	1	0.90	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	6	5	4	6	6	6	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	20	0	35	0	0	35	0	20	0	0	20	0
SERVICIOS 1	2	1		1		1	4		1		1	2		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	14	16	16	11	16	11	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5		5		5	5		5
TIPO DE USO	VC02	VC01		VC02		VC01	VC02		VC01		VC01	VC01		VC02
HIDROLOGÍA			3		4			4		3			3	
CAP. USO DE LA TIERRA			IV		VI			VI		IV			IV	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 04 GUADALUPE

CÓDIGO DE ZONA	211-04-U01	211-04-R02	211-04-U02	211-04-R03	211-04-U03	211-04-U04	211-04-U05	211-04-R06	211-04-U06	211-04-R07	211-04-U07	211-04-R08	211-04-U08
NOMBRE	San Luis	Sector Cantarranas – Finca Las Delicias – Tajo La Montaña		Guadalupe		Finca Río Tapesco Limitada	Coopagrimar R.L.	Río Espino – Finca El Roble		Sector Bellavista – Santa Rosa – Los Murillos		Anateri – Finca San Gabriel – Finca La Loma	
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	40 000	1 450	23 000	1 600	25 000	24 000	45 000	850	22 000	1 100	18 000	920	14 000
AREA (m²)	200	5 500	490	6 600	400	170	300	8 500	240	7 000	200	5 200	220
FRENTE (m)	12	35	15	53	12	20	18	125	20	50	10	245	15
REGULARIDAD	1	0.90	1	0.90	1	1	1	0.90	1	0.90	1	0.85	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	6	4	6	5	6	6
PENDIENTE (%)	0	25	0	20	0	0	0	25	0	35	0	35	0
SERVICIOS 1	4		2		1	1	2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	11	15	16	16	11	16	11	16	14	16	11	16
NIVEL	0		0		0	0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5		5		5		5
TIPO DE USO	VC02		VC02		VC02	VC01	VC02		VC01		VC01		VC01
HIDROLOGÍA		3		3				3		4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV				IV		VI		VI	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 05 PALMIRA

CÓDIGO DE ZONA	211-05-R01	211-05-U01	211-05-R02	211-05-U02	211-05-R03	211-05-U03	211-05-R04	211-05-U04	211-05-R05	211-05-R06	211-05-U06	211-05-R08	211-05-U08	211-05-R09	211-05-U09
NOMBRE	Palmira Centro		Calle La Máquina		Río Tapesco – Bajo Pacayal – Camino El Jilguero		Sector Alto La Brisa – Las Nubes		Parque Nacional Juan Castro Blanco	Reserva El Chayote – Zona Protectora Río Toro		Pueblo Nuevo		Rancho Tres Hermanos – Finca Divino Niño	
COLOR															
VALOR (₡ / m²)	2 700	40 000	1 100	30 000	1 050	18 500	800	7 000	260	265	1 200	2 500	35 000	1 600	25 000
AREA (m²)	5 400	200	5 000	155	7 000	200	10 000	3 000	80 000	15 000	3 300	5 300	200	7 500	300
FRENTE (m)	27	12	25	15	65	10	80	40	120	130	51	33	13	60	10
REGULARIDAD	0.85	1	0.90	1	0.90	1	0.75	1	0.70	0.85	0.95	0.90	1	0.90	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	6	4	6	6	7	7	7	4	4	4	6
PENDIENTE (%)	20	0	20	0	20	0	40	0	50	56	10	20	0	25	0
SERVICIOS 1		2		1		1		1			1		2		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	11	11	1	1	4	16	16	11	15
NIVEL		0		0		0		0			0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5		5			5		5		5
TIPO DE USO		VC02		VC01		VC01		VC01			VC01		VC02		VC01
HIDROLOGÍA	3		3		3		4		4	4		3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		IV		IV		VI		VI	VII		IV		IV	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 06 ZAPOTE

CÓDIGO DE ZONA	211-06-U01	211-06-R02	211-06-U02	211-06-R04	211-06-U04	211-06-U05	211-06-R06	211-06-U06	211-06-R07
NOMBRE	Zapote Centro	Anateri – Finca San Gabriel – Finca La Loma		Sector San José de La Montaña		San Juan de Lajas	Río Tapesco – Bajo Pacayal – Camino El Jilguero		Río Tapesco
COLOR									
VALOR (₡ / m²)	40 000	920	14 000	650	15 000	15 000	1 050	18 500	375
AREA (m²)	220	5 200	220	34 500	230	430	7 000	200	12 000
FRENTE (m)	13	245	15	95	20	15	65	10	60
REGULARIDAD	1	0.85	1	0.90	1	1	0.90	1	0.85
TIPO DE VIA	4	6	6	6	4	4	6	4	6
PENDIENTE (%)	0	35	0	35	0	0	20	0	60
SERVICIOS 1	2		1		1	2		1	
SERVICIOS 2	16	11	16	11	16	16	11	16	11
NIVEL	0		0		0	0		0	
UBICACIÓN	5		5		5	5		5	
TIPO DE USO	VC03		VC01		VC01	VC02		VC01	
HIDROLOGÍA		4		4			3		4
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VI			IV		VII

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 11 ZARCERO DISTRITO 07 BRISAS

CÓDIGO DE ZONA	211-07-U01	211-07-R02	211-07-U02	211-07-R03	211-07-U03	211-07-U04	211-07-U05	211-07-R06	211-07-U06	211-07-U07	211-07-R08
NOMBRE	Brisa Centro	Alto La Brisa – Bajo Pacayal – La Argentina		Los Ángeles		Escuela La Brisa	Zapote Centro	Sector San José de La Montaña		La Legua	Parque Nacional Juan Castro Blanco
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	45 000	1 050	18 500	1 200	33 000	40 000	40 000	650	15 000	22 000	260
AREA (m²)	300	7 000	200	8 300	200	300	220	34 500	230	220	80 000
FRENTE (m)	11	65	10	40	10	13	13	95	20	10	120
REGULARIDAD	1	0.90	1	0.80	1	1	1	0.90	1	1	0.70
TIPO DE VIA	4	6	4	4	4	4	4	6	4	4	7
PENDIENTE (%)	0	20	0	20	0	0	0	35	0	0	50
SERVICIOS 1	2		1		2	2	2		1	2	
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	16	16	11	16	16	1
NIVEL	0		0		0	0	0		0	0	
UBICACIÓN	5		5		5	5	5		5	5	
TIPO DE USO	VC03		VC01		VC03	VC02	VC03		VC01	VC02	
HIDROLOGÍA		3		3				4			4
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV				VI			VI