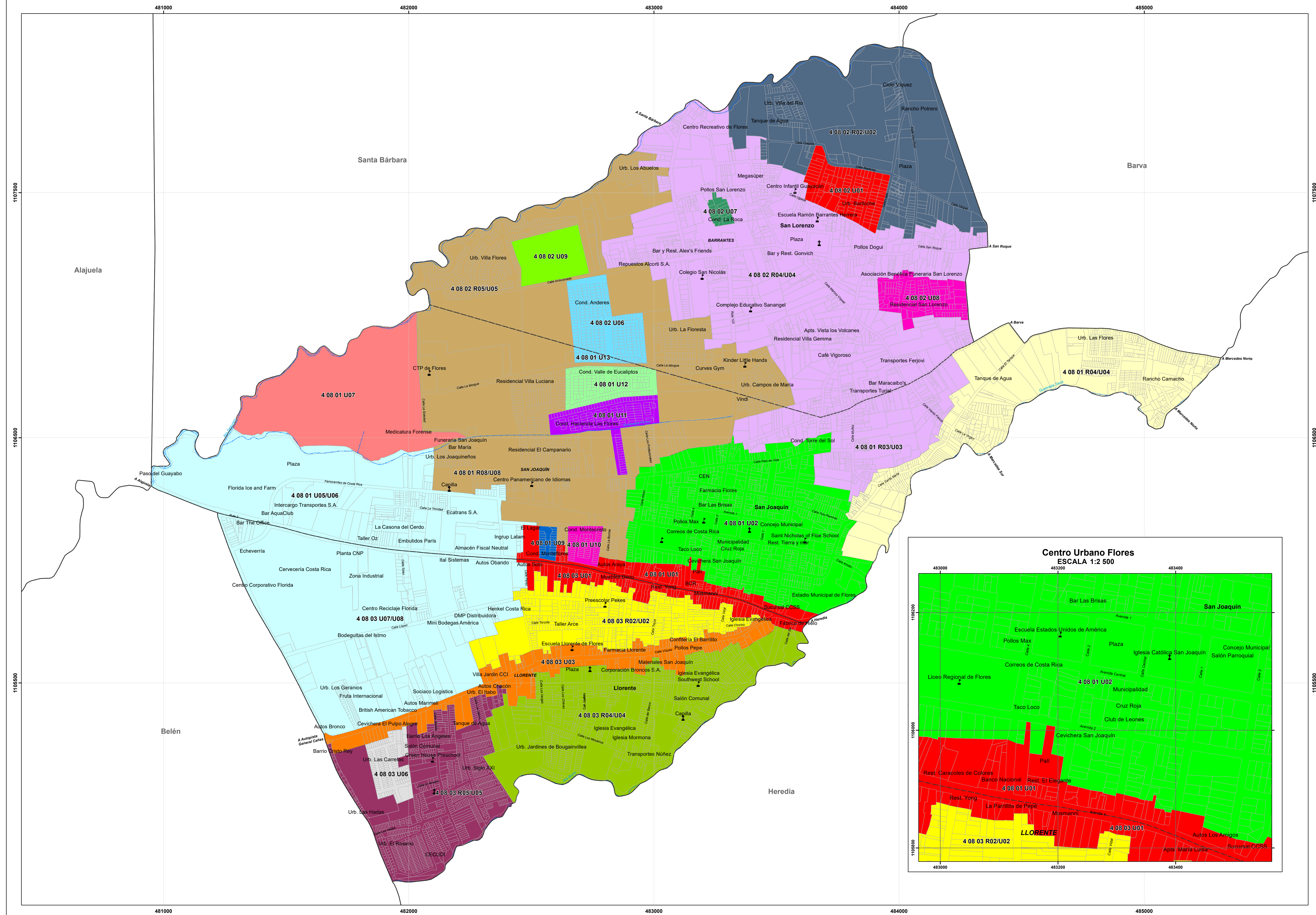


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 4 Heredia
Cantón 08 Flores

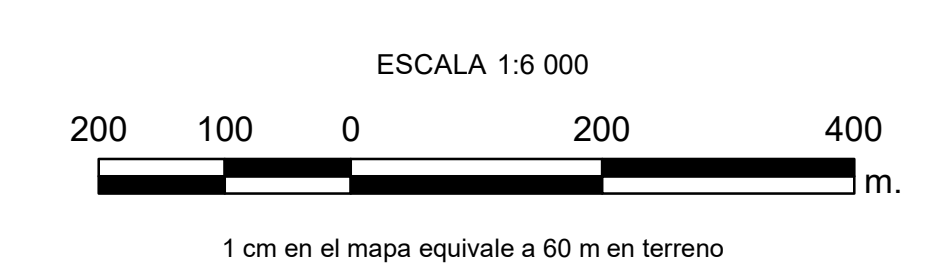
Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Agrotopografía digitalmente
VICENTE POVEDA por VICENTE POVEDA
ALVARADO (FIRMA)
Fecha: 2022.03.25
18:04:19 -0600'
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



- Simbología**
- Culto
 - Educación
 - Hidrología
 - Pedios
 - Distritos
 - Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural.
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Marzo 2022.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES DISTRITO 01 SAN JOAQUÍN													
CÓDIGO DE ZONA	408-03-U01	408-03-U02	408-03-R01	408-03-L01	408-03-R04	408-03-L04	408-03-L05	408-03-U07	408-03-R08	408-03-L06	408-03-L09	408-03-L10	408-03-L13
NOMBRE	Zona Comercial Ruta 3 Calle Real	San Joaquín Centro	San Joaquín Nororiental	San Joaquín Oriental Urbanización Las Flores		Zona Industrial y Urbanización La Trinitaria	Sede Medicatura Fomento del Poder Judicial	Zona Residencial Nueva (Secciónes Los Joaquines Villa Luciana Campanario)	Condominio Monteflores	Condominio Montecristo	Condominio Hacienda Las Flores	Condominio Valle de Eucaliptos	Condominio Anderes
COLOR	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO
VALOR M ² /M ³	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
ÁREA M ²	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
PRENTE M ²	9	10	40	10	60	6,5	10	6	10	8	10	12	12
RESERVA	1	3	0,85	1	0,8	1	1	0,8	0,9	1	1	1	1
TPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
RESERVA (%)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
SERVICIOS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
RENTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TPO DE RESIDENCIAL	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
TPO DE COMERCIO	CO												
TPO DE RESERVA													
HEREDENCIA			3		3			3					
CAP. USO DE LA TIERRA			III		III			III					

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES DISTRITO 02 BARRANTES													
CÓDIGO DE ZONA	408-03-L01	408-03-R02	408-03-L02	408-03-R04	408-03-L04	408-03-R05	408-03-L05	408-03-L06	408-03-L07	408-03-L08	408-03-L09	408-03-L10	408-03-L13
NOMBRE	Urbanización Bariloche	Barrientes Nororiental Sector Villa del Río		San Lorenzo		Zona Residencial Nueva (Secciónes Villa Flores Los Abuelos La Floresta)		Condominio Anderes	Condominio La Rosa	Residencial San Lorenzo	Condominio Nao		
COLOR	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO
VALOR M ² /M ³	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
ÁREA M ²	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
PRENTE M ²	14	20	10	40	10	12	10	12	10	12	10	7	7
RESERVA	1	0,85	1	0,85	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1	1
TPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
RESERVA (%)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
SERVICIOS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
RENTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TPO DE RESIDENCIAL	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
TPO DE COMERCIO	CO												
TPO DE RESERVA													
HEREDENCIA		3		3		3		3		3			
CAP. USO DE LA TIERRA		III		III		III		III		III			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 08 FLORES DISTRITO 03 LLORENTE													
CÓDIGO DE ZONA	408-03-L01	408-03-R02	408-03-L02	408-03-R04	408-03-L04	408-03-R05	408-03-L05	408-03-L06	408-03-L07	408-03-L08	408-03-L09	408-03-L10	408-03-L13
NOMBRE	Zona Comercial Ruta 3 Calle Real	Residencial Llorente Norte		Zona Residencial Nueva (Secciónes Villa Flores Los Abuelos La Floresta)		Condominio Anderes	Condominio La Rosa	Residencial San Lorenzo	Condominio Nao				
COLOR	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO	VERDE	ROJO
VALOR M ² /M ³	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
ÁREA M ²	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
PRENTE M ²	9	10	40	10	60	6,5	10	6	10	8	10	12	12
RESERVA	1	3	0,85	1	0,8	1	1	0,8	0,9	1	1	1	1
TPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
RESERVA (%)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
SERVICIOS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
RENTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TPO DE RESIDENCIAL	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
TPO DE COMERCIO	CO												
TPO DE RESERVA													
HEREDENCIA			3		3		3		3		3		
CAP. USO DE LA TIERRA			III		III		III		III		III		

