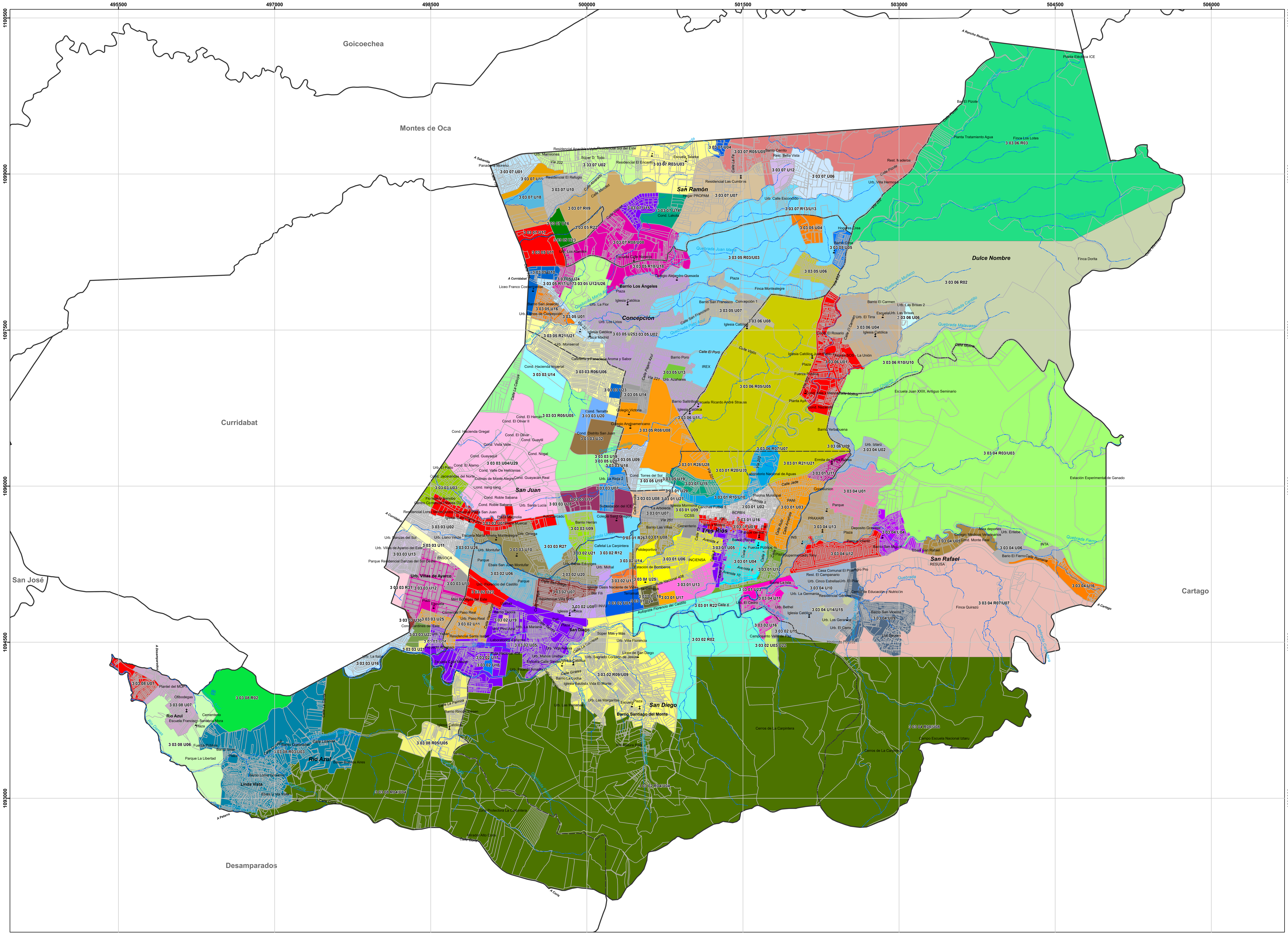
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 3 Cartago Cantón 03 La Unión

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:
VICENTE POVEDA ALVARADO (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICENTE POVEDA ALVARADO (FIRMA) Fecha: 2022.07.21 09:17:17 -06'00'
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología
- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA1:14 000

250 0 250 500 m.

1 cm en el mapa equivale a 140 metros en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

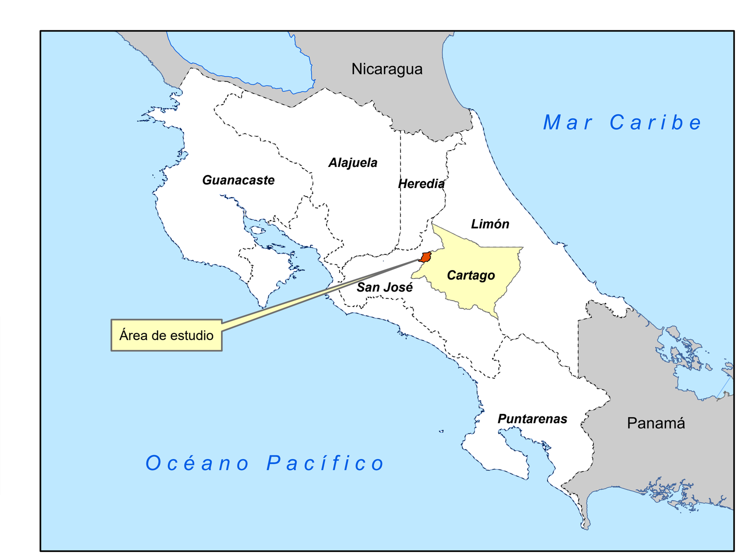
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Junio 2022.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 01 TRES RÍOS

CÓDIGO DE ZONA	303-01-U01	303-01-U02	303-01-U03	303-01-U04	303-01-U05	303-01-U06	303-01-U07	303-01-U08	303-01-U09
NOMBRE	Zona Comercial Central	Barrio Rivera del Río	Residencial La Antigua	Urbanización La Torre	Caja Costarricense del Seguro Social	Urbanización La Carpintera	La Arboleda	Calle Chavarría	Urbanización Fátima
COLOR									
VALOR (₡ / m²)	370 000	165 000	95 000	160 000	200 000	130 000	130 000	85 000	100 000
ÁREA (m²)	290	120	400	145	150	190	200	220	270
FRENTE (m)	8	10	10	9	9	8	11	10	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	2	4	3	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC04	VC02		VC03	VC05	VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO05				CO03				
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA									
CAP. USO DE LA TIERRA									

CÓDIGO DE ZONA	303-01-R10	303-01-U10	303-01-U11	303-01-U12	303-01-U13	303-01-U15	303-01-U16	303-01-U17	303-01-U18
NOMBRE	Tanques del AyA		Urbanización Lomas Del Este	El INVU	Urbanización Villas de Tres Ríos	Urbanización Vistas de La Hacienda	Zona Bancaria	Supermercado Pricesmart	Condominio Terracampus
COLOR									
VALOR (₡ / m²)	2 500	80 000	75 000	60 000	125 000	130 000	255 000	200 000	240 000
ÁREA (m²)	18 000	170	120	200	410	220	210	20 044	4 090
FRENTE (m)	86	8	10	10	10	11	10	76	82
REGULARIDAD	0.9	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	2	2	2
PENDIENTE (%)	20	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1		4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5	5	5	5	5	4	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC02	VC02	VC04	VC03			
TIPO DE COMERCIO							CO03	CO04	CO04
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	1								
CAP. USO DE LA TIERRA	IV								

CÓDIGO DE ZONA	303-01-R20	303-01-U20	303-01-R21	303-01-U21	303-01-R22	303-01-U23	303-01-U24	303-01-U25	303-01-R26	303-01-U27	303-01-R28	303-01-U28	303-01-U29
NOMBRE	Calle Santa Rosa		Calle Santa Rosa		Área Ecoturística Hacienda Tres Ríos	Urbanizaciones El Cedro - Bethel - Nuestra Señora del Carmen	Condominio Terramall	Barrio San Martín	Cafetal La Carpintera	Urbanización La Unión	Colegio Angloamericano		Condominio Torres del Sol
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	2 350	50 000	2 350	50 000	1 000	65 000	140 000	60 000	4 500	95 000	3 400	85 000	225 000
ÁREA (m²)	15 000	250	15 000	250	300 000	120	72 728	130	100 000	150	30 000	300	2 800
FRENTE (m)	110	10	110	10	230	7	310	7	150	8	150	20	100
REGULARIDAD	0.85	1	0.85	1	0.8	1	1	1	0.85	1	0.9	1	1
TIPO DE VÍA	7	7	7	7	7	4	2	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	20	0	20	0	55	0	0	0	10	0	10	0	0
SERVICIOS 1		1		1		4	4	4		4		4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	15	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0		0		0	0	0		0		0	0
UBICACIÓN		5		5		5	2	5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01		VC01		VC03		VC02	AP02
TIPO DE COMERCIO							CO04						
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA	4		4		3				4		1		
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		IV		VII				IV		IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 02 SAN DIEGO

CÓDIGO DE ZONA	303-02-U01	303-02-R02	303-02-U03	303-02-U22	303-02-R04	303-02-U04	303-02-U05	303-02-U06	303-02-U07	303-02-U08	303-02-R09	303-02-U09
NOMBRE	Condominio Terramall	Área Ecoturística Hacienda Tres Ríos	Camposanto Valle de Paz		Cerros de La Carpintera		Centro de San Diego	Urbanización Montufar	Residencial Villas de Sofía	Barrio Florida	Urbanización Santiago del Monte	
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	140 000	1 000	2 700	450 000	230	24 000	85 000	100 000	135 000	100 000	3 200	60 000
ÁREA (m²)	72 728	300 000	32 099	2	13 000	200	130	120	160	120	6 000	125
FRENTE (m)	310	230	140		45	10	7	8	8	6	70	7
REGULARIDAD	1	0.8	0.8		0.8	1	1	1	1	1	0.9	1
TIPO DE VÍA	2	7	4		7	5	4	4	4	4	5	4
PENDIENTE (%)	0	55	5		35	10	0	0	0	0	15	0
SERVICIOS 1	4		4			4	4	4	4	4		4
SERVICIOS 2	16	15	16		11	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0			0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	2		5			5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL						VC01	VC02	VC02	VC04	VC03		VC02
TIPO DE COMERCIO	CO04											
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA		3			4						2	
CAP. USO DE LA TIERRA		VII			VI						VII	

CÓDIGO DE ZONA	303-02-U11	303-02-R12	303-02-U13	303-02-U14	303-02-U15	303-02-U16	303-02-U17	303-02-U18	303-02-U19	303-02-U20	303-02-U21	303-02-U23
NOMBRE	Urbanización Paso Real	Cafetal La Carpintera	Barrio San Martín	Calle Chavarría	Residencial La Carpintera	Urbanizaciones El Cedro - Bethel - Nuestra Señora del Carmen	Condominio Villas de San Diego	Condominio Brisas del Bosque	Condominio Pino Azul	Residencial Omega	Calle Piedracaras	Comercio PASOCA
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	120 000	4 500	60 000	85 000	100 000	65 000	150 000	165 000	155 000	150 000	75 000	200 000
ÁREA (m²)	150	100 000	130	220	160	120	93	170	105	325	150	90
FRENTE (m)	7	150	7	10	7	7	4.5	6	6.5	12	7.5	6
REGULARIDAD	1	0.85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC01	VC02	VC03	VC01	VC03	VC03	VC03	VC05	VC02	
TIPO DE COMERCIO												CO02
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA		4										
CAP. USO DE LA TIERRA		IV										

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 03 SAN JUAN

CÓDIGO DE ZONA	303-03-U01	303-03-U02	303-03-U03	303-03-U04	303-03-U29	303-03-R05	303-03-U05	303-03-R06	303-03-U06	303-03-U07	303-03-U08	303-03-U09
NOMBRE	Zona Comercial San Juan	Urbanización Loma Verde	Urbanización Las Araucarias	Colinas de Montealegre - Condominio El Herrán		Calle La Cabuya		Urbanización Monserrat		Urbanización La Rioja	Urbanización La Unión	Calle Piedracaras
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	300 000	145 000	110 000	100 000	60 000	3 800	90 000	5 000	150 000	140 000	95 000	75 000
ÁREA (m²)	570	200	600	850	10 000	6 500	190	10 000	160	200	150	150
FRENTE (m)	17	10	20	20	100	33	8	60	8	10	8	7.5
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0.9	1	0.95	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		4		4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC06	VC07	VC07		VC02		VC03	VC04	VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO04											
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA						1		1				
CAP. USO DE LA TIERRA						III		III				

CÓDIGO DE ZONA	303-03-U10	303-03-U11	303-03-U12	303-03-U13	303-03-U14	303-03-U15	303-03-U16	303-03-U17	303-03-U18	303-03-U19	303-03-U20	303-03-U21
NOMBRE	Residencial Omega	Comercio PASOCA	Urbanización Villas de Ayarco	Urbanización Danzas del Sol	Condominio Hacienda Sacramento	Condominio San Marino	Urbanización La Itaba	Colegio Saint-Gregory	Barrio Bonilla	Calle Bonilla	Condominio Terralta	Condominio Vivre
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	150 000	200 000	140 000	180 000	200 000	180 000	150 000	175 000	60 000	12 000	200 000	235 000
ÁREA (m²)	325	90	90	120	120	125	325	1 800	120	110	180	105
FRENTE (m)	12	6	6	8	6.5	6	12	50	7	9	8	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05		VC02	VC04	VC04	VC04	VC04	VC05	VC02	VC01	VC04	VC04
TIPO DE COMERCIO		CO02										
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA												
CAP. USO DE LA TIERRA												

CÓDIGO DE ZONA	303-03-U22	303-03-U23	303-03-U24	303-03-U25	303-03-U26	303-03-R27	303-03-U28	303-03-U30	303-03-R31	303-03-U32
NOMBRE	Condominio Cedros del Este	Condominio Praga	Centro de San Diego	Urbanización Paso Real	Urbanización Montufar	Cafetal La Carpintera	Calle Mathieu	Condominio Tierras del Este	Finca La Itaba	Condominio Distrito San Juan
COLOR										
VALOR (₡ / m²)	150 000	200 000	85 000	120 000	100 000	4 500	140 000	120 000	1 500	235 000
ÁREA (m²)	240	125	130	150	120	100 000	245	500	168 000	165
FRENTE (m)	10	6	7	7	8	150	15	13	80	9
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0.85	1	1	0.7	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	10	0	0	10	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		4	4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC04	VC02	VC03	VC02		VC03	VC05		VC04
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA						4			3	
CAP. USO DE LA TIERRA						IV			IV	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 04 SAN RAFAEL

CÓDIGO DE ZONA	303-04-U01	303-04-U02	303-04-R03	303-04-U03	303-04-U04	303-04-U05	303-04-U06	303-04-R07	303-04-U07	303-04-R08	303-04-U08
NOMBRE	Residencial Sierras de La Unión	Barrio Yerbabuena	Escuela Social Juan XXIII		Calle Muñoz	Calle Cipresal	Barrio El Fierro	Finca Quirazú		Cerros de La Carpintera	
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	110 000	65 000	2 250	18 000	70 000	28 000	40 000	4 200	21 000	230	24 000
ÁREA (m²)	500	135	5 000	3 500	250	3 100	130	16 500	3 000	13 000	200
FRENTE (m)	14	7	50	45	8	47	8	350	30	45	10
REGULARIDAD	1	1	0.85	1	1	1	1	0.8	1	0.8	1
TIPO DE VÍA	4	4	5	4	4	4	4	3	4	7	5
PENDIENTE (%)	0	0	30	20	0	0	0	20	0	35	10
SERVICIOS 1	4	4		4	1	1	4		1		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	11	16	11	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC01		VC05	VC02	VC05	VC01		VC04		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA			4					4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA			IV					IV		VI	

CÓDIGO DE ZONA	303-04-U09	303-04-U10	303-04-U11	303-04-U12	303-04-U13	303-04-U14	303-04-U15	303-04-U16
NOMBRE	Barrio San Vicente	Residencial La Carpintera	Urbanizaciones El Cedro - Bethel - Nuestra Señora del Carmen	Residencial Estancia Antigua	Barrio La Cruz	Camposanto del Este		El Fierro
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	60 000	100 000	65 000	145 000	110 000	20 000	500 000	12 000
ÁREA (m²)	120	160	120	200	160	30 224	2	240
FRENTE (m)	6.5	7	7	10	8	70		10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1		1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4		3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	10		5
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16		16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC03	VC01	VC04	VC02			VC01
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA								
CAP. USO DE LA TIERRA								

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 05 CONCEPCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	303-05-U01	303-05-U02	303-05-R03	303-05-U03	303-05-U04	303-05-U05	303-05-U06	303-05-U07	303-05-R08	303-05-U08	303-05-U09	303-05-U10
NOMBRE	Zona Comercial Concepción	Barrio Los Ángeles	IREX		Barrio Los Policías (Los Naranjos)	La Cima	Residencial Naturaleza del Este	Barrio San Francisco	Colegio Angloamericano		Residencial Vistas del Este	Liceo Franco Costarricense
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	220 000	100 000	2 700	55 000	25 000	35 000	110 000	60 000	3 400	85 000	165 000	145 000
ÁREA (m²)	250	120	6 500	180	165	180	190	120	30 000	300	170	195
FRENTE (m)	8	6	40	10	8	10	10	10	150	20	8	10
REGULARIDAD	1	1	0.85	1	1	1	1	1	0.9	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	30	0	0	0	0	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4	4	4	4	4		4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5	5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC01	VC01	VC01	VC04	VC01		VC02	VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO03											
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA			4						1			
CAP. USO DE LA TIERRA			IV						IV			

CÓDIGO DE ZONA	303-05-U11	303-05-U12	303-05-U26	303-05-U13	303-05-U14	303-05-U15	303-05-U16	303-05-R17	303-05-U17	303-05-R18	303-05-U18
NOMBRE	Condominio Barlovento	Condominio La Floresta		Condominio Santa Rita	Condominios Vistas de Monserrat - Villa Albina - Condado Concepción - Bella Vista	Condominio Torres del Sol	Urbanización Llanos de Concepción	Calle Naranjo		Calle Naranjo	
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	280 000	265 000	480 000	120 000	140 000	225 000	105 000	3 300	60 000	3 300	60 000
ÁREA (m²)	120	170	600	200	200	2 800	120	5 500	200	5 500	200
FRENTE (m)	6.5	7	26	10	10	100	8	20	10	20	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0.85	1	0.85	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	1	4	4		4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC04	AP02	VC04	VC04	AP02	VC02		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA								4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA								IV		IV	

CÓDIGO DE ZONA	303-05-U19	303-05-U20	303-05-R21	303-05-U21	303-05-R22	303-05-U23	303-05-U24	303-05-U25
NOMBRE	Urbanización Vistas de La Hacienda	Calle Bonilla	Urbanización Monserrat		Calle Las Rusias	Condominio Senderos de Tres Ríos	Condominio La Laguna	Condominio Los Aros
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	130 000	12 000	5 000	150 000	4 700	190 000	180 000	150 000
ÁREA (m²)	220	110	10 000	160	15 000	140	165	120
FRENTE (m)	11	9	60	8	40	8	6	8
REGULARIDAD	1	1	0.95	1	0.95	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	20	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4		4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC01		VC03		VC03	VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA			1		3			
CAP. USO DE LA TIERRA			III		IV			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 06 DULCE NOMBRE

CÓDIGO DE ZONA	303-06-U01	303-06-R02	303-06-R03	303-06-U04	303-06-R05	303-06-U05	303-06-U06	303-06-R07	303-06-U07	303-06-U08	303-06-U09	303-06-R10	303-06-U10	303-06-U11
NOMBRE	Urbanización Veredas del Rey	Alto Molina	Finca Los Lotes	Barrio El Alto del Carmen	Calle Santa Rosa		Urbanización Las Brisas II	Tanques del AyA		Barrio San Francisco	Barrio Yerbabuena	Escuela Social Juan XXIII		Barrio Los Ángeles
COLOR														
VALOR (₡ / m²)	100 000	1 200	200	50 000	2 350	50 000	10 000	2 500	80 000	60 000	65 000	2 250	18 000	100 000
ÁREA (m²)	180	10 000	10 000	160	15 000	250	160	18 000	170	120	135	5 000	3 500	120
FRENTE (m)	6	70	40	8	110	10	10	86	8	10	7	50	45	6
REGULARIDAD	1	0.8	1	1	0.85	1	1	0.9	1	1	1	0.85	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	4	7	7	5	4	4	4	4	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	10	40	0	20	0	10	20	0	0	0	30	20	0
SERVICIOS 1	4			4		1	1		4	4	4		4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0			0		0	0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5			5		5	5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02			VC01		VC01	VC01		VC02	VC01	VC01		VC05	VC03
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA		4	3		4			1				4		
CAP. USO DE LA TIERRA		IV	VII		IV			IV				IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 07 SAN RAMÓN

CÓDIGO DE ZONA	303-07-U01	303-07-U02	303-07-R03	303-07-U03	303-07-U04	303-07-R05	303-07-U05	303-07-U06	303-07-U07	303-07-R08	303-07-U08
NOMBRE	Residencial Bello Monte	Calle Díaz	Escuela Domingo Sarmiento		Residencial Barrio Holandés	Calle El Pizote		Calle San Miguel	Las Cumbres	Calle Naranjo	
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	85 000	100 000	3 000	65 000	50 000	2 500	45 000	60 000	75 000	3 300	60 000
ÁREA (m²)	650	240	6 000	1 500	3 500	8 500	220	1 000	920	5 500	200
FRENTE (m)	14	20	80	20	40	120	10	20	10	20	10
REGULARIDAD	1	1	0.85	1	1	0.85	1	1	0.95	0.85	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	30	0	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4	4		4	2		4	4	4		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0		0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC03		VC04	VC04		VC01	VC04	VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA			4			2				4	
CAP. USO DE LA TIERRA			IV			IV				IV	

CÓDIGO DE ZONA	303-07-R09	303-07-U10	303-07-U11	303-07-U12	303-07-R13	303-07-U13	303-07-U14	303-07-U15	303-07-U16	303-07-U17	303-07-U18
NOMBRE	Calle Las Rusias	Residencial El Refugio	Condominio Las Rusias	Residencial Valle Escondido	IREX		Condominio Lakota	Urbanización Verde Vista	Condominio Senderos de Tres Ríos	Condominio Barlovento	Condominio Bosques del Este
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	4 700	75 000	135 000	85 000	2 700	55 000	110 000	88 000	190 000	280 000	45 000
ÁREA (m²)	15 000	900	280	180	6 500	180	1 100	1 000	140	120	950
FRENTE (m)	40	22	10	8	40	10	28	25	8	6.5	26
REGULARIDAD	0.95	1	1	1	0.85	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	20	5	0	0	30	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1		4	4	4		4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0		0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5	5		5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC05	VC04	VC04		VC01	VC06	VC06	VC03	VC04	VC04
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA	3				4						
CAP. USO DE LA TIERRA	IV				IV						

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 03 LA UNIÓN DISTRITO 08 RÍO AZUL

CÓDIGO DE ZONA	303-08-U01	303-08-R02	303-08-R03	303-08-U03	303-08-R04	303-08-U04	303-08-R05	303-08-U05	303-08-U06	303-08-U07
NOMBRE	Urbanización Lomas de San Antonio	Parque Ambiental Río Azul	Linda Vista		Cerros de La Carpintera		Calle Mesén		Parque Metropolitano La Libertad	Río Azul Centro
COLOR										
VALOR (₡ / m²)	130 000	140	2 000	25 000	230	24 000	3 000	70 000	3 000	70 000
ÁREA (m²)	140	311 950	10 000	160	13 000	200	6 000	130	10 000	210
FRENTE (m)	10	16	70	10	45	10	20	10	90	10
REGULARIDAD	1	0.8	0.85	1	0.8	1	0.9	1	0.85	1
TIPO DE VÍA	4	6	4	5	7	5	4	4	4	3
PENDIENTE (%)	0	30	30	0	35	10	30	0	15	0
SERVICIOS 1	4			2		4		4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16
NIVEL	0			0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5			5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03			VC01		VC01		VC02	VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		3	4		4		2			
CAP. USO DE LA TIERRA		VI	VI		VI		VI			