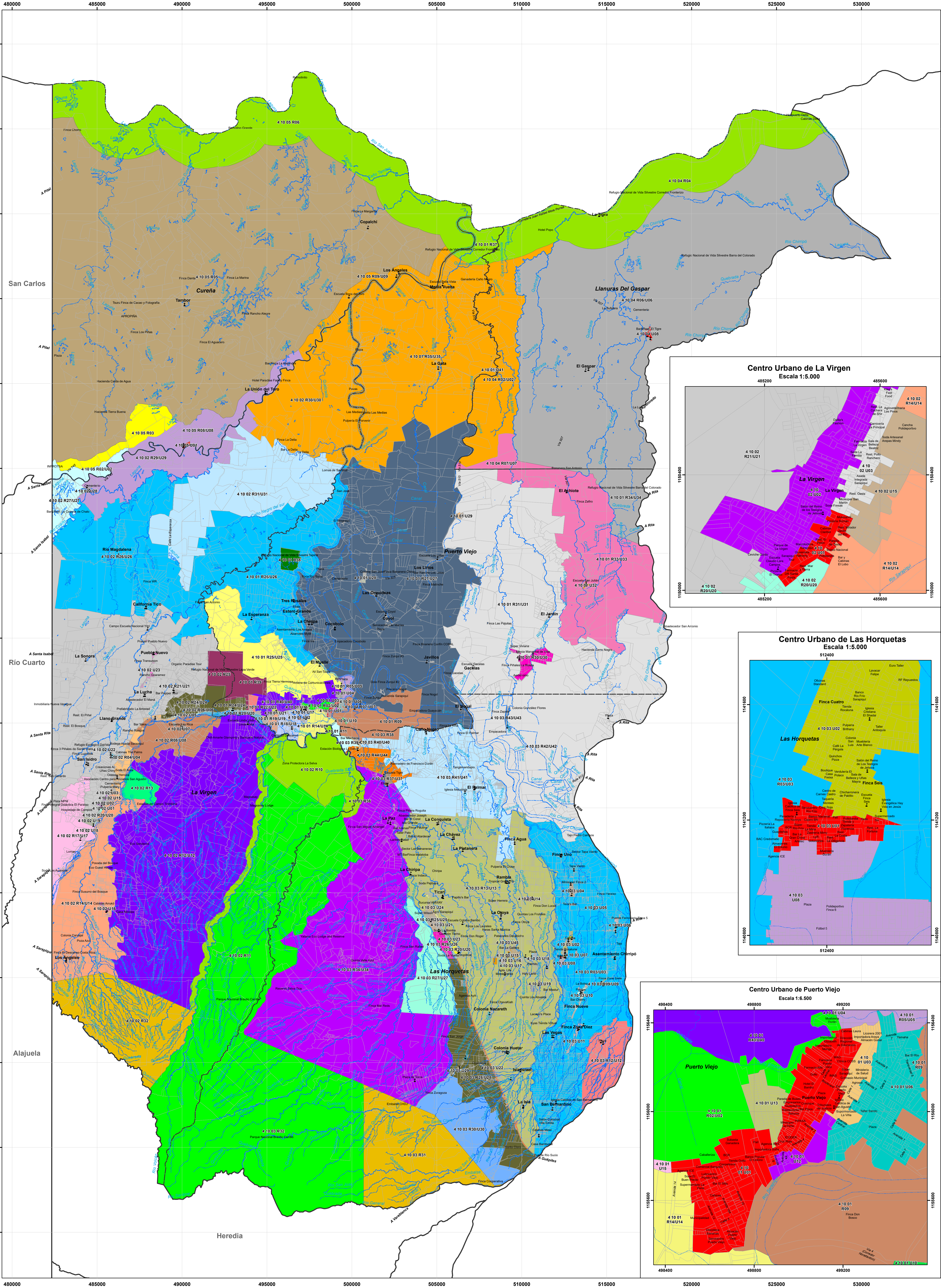


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 4 Heredia
Cantón 10 Sarapiquí

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:85.000
1.700 850 0 1.700 3.400 m.
1 cm en el mapa equivale a 850 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoidal WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5.000
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Octubre 2020.

Diagrama de Ubicación



Municipio de Sarapiquí									
Código	Nombre	Tipología	Intensidad	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial	Valor de Comercio	Valor de Industria	Valor de Comercio
410 01 R01	La Virgen	Rural	1	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
410 01 R02	La Virgen	Rural	2	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
410 01 R03	La Virgen	Rural	3	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
410 01 R04	La Virgen	Rural	4	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
410 01 R05	La Virgen	Rural	5	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
410 01 R06	La Virgen	Rural	6	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
410 01 R07	La Virgen	Rural	7	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00
410 01 R08	La Virgen	Rural	8	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00
410 01 R09	La Virgen	Rural	9	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00
410 01 R10	La Virgen	Rural	10	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00

Municipio de Sarapiquí									
Código	Nombre	Tipología	Intensidad	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial	Valor de Comercio	Valor de Industria	Valor de Comercio
410 01 R11	La Virgen	Rural	11	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00
410 01 R12	La Virgen	Rural	12	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00
410 01 R13	La Virgen	Rural	13	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00
410 01 R14	La Virgen	Rural	14	14.000.000,00	14.000.000,00	14.000.000,00	14.000.000,00	14.000.000,00	14.000.000,00
410 01 R15	La Virgen	Rural	15	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
410 01 R16	La Virgen	Rural	16	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00
410 01 R17	La Virgen	Rural	17	17.000.000,00	17.000.000,00	17.000.000,00	17.000.000,00	17.000.000,00	17.000.000,00
410 01 R18	La Virgen	Rural	18	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00
410 01 R19	La Virgen	Rural	19	19.000.000,00	19.000.000,00	19.000.000,00	19.000.000,00	19.000.000,00	19.000.000,00
410 01 R20	La Virgen	Rural	20	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00

Municipio de Sarapiquí									
Código	Nombre	Tipología	Intensidad	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial	Valor de Comercio	Valor de Industria	Valor de Comercio
410 01 R21	La Virgen	Rural	21	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00
410 01 R22	La Virgen	Rural	22	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00
410 01 R23	La Virgen	Rural	23	23.000.000,00	23.000.000,00	23.000.000,00	23.000.000,00	23.000.000,00	23.000.000,00
410 01 R24	La Virgen	Rural	24	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00
410 01 R25	La Virgen	Rural	25	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
410 01 R26	La Virgen	Rural	26	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00
410 01 R27	La Virgen	Rural	27	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00
410 01 R28	La Virgen	Rural	28	28.000.000,00	28.000.000,00	28.000.000,00	28.000.000,00	28.000.000,00	28.000.000,00
410 01 R29	La Virgen	Rural	29	29.000.000,00	29.000.000,00	29.000.000,00	29.000.000,00	29.000.000,00	29.000.000,00
410 01 R30	La Virgen	Rural	30	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00

Municipio de Sarapiquí									
Código	Nombre	Tipología	Intensidad	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial	Valor de Comercio	Valor de Industria	Valor de Comercio
410 01 R31	La Virgen	Rural	31	31.000.000,00	31.000.000,00	31.000.000,00	31.000.000,00	31.000.000,00	31.000.000,00
410 01 R32	La Virgen	Rural	32	32.000.000,00	32.000.000,00	32.000.000,00	32.000.000,00	32.000.000,00	32.000.000,00
410 01 R33	La Virgen	Rural	33	33.000.000,00	33.000.000,00	33.000.000,00	33.000.000,00	33.000.000,00	33.000.000,00
410 01 R34	La Virgen	Rural	34	34.000.000,00	34.000.000,00	34.000.000,00	34.000.000,00	34.000.000,00	34.000.000,00
410 01 R35	La Virgen	Rural	35	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
410 01 R36	La Virgen	Rural	36	36.000.000,00	36.000.000,00	36.000.000,00	36.000.000,00	36.000.000,00	36.000.000,00
410 01 R37	La Virgen	Rural	37	37.000.000,00	37.000.000,00	37.000.000,00	37.000.000,00	37.000.000,00	37.000.000,00
410 01 R38	La Virgen	Rural	38	38.000.000,00	38.000.000,00	38.000.000,00	38.000.000,00	38.000.000,00	38.000.000,00
410 01 R39	La Virgen	Rural	39	39.000.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00
410 01 R40	La Virgen	Rural	40	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00

Municipio de Sarapiquí									
Código	Nombre	Tipología	Intensidad	Valor Base Unitario	Valor Comercial	Valor Industrial	Valor de Comercio	Valor de Industria	Valor de Comercio
410 01 R41	La Virgen	Rural	41	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00
410 01 R42	La Virgen	Rural	42	42.000.000,00	42.000.000,00	42.000.000,00	42.000.000,00	42.000.000,00	42.000.000,00
410 01 R43	La Virgen	Rural	43	43.000.000,00	43.000.000,00	43.000.000,00	43.000.000,00	43.000.000,00	43.000.000,00
410 01 R44	La Virgen	Rural	44	44.000.000,00	44.000.000,00	44.000.000,00	44.000.000,00	44.000.000,00	44.000.000,00
410 01 R45	La Virgen	Rural	45	45.000.000,00	45.000.000,00	45.000.000,00	45.000.000,00	45.000.000,00	45.000.000,00
410 01 R46	La Virgen	Rural	46	46.000.000,00	46.000.000,00	46.000.000,00	46.000.000,00	46.000.000,00	46.000.000,00
410 01 R47	La Virgen	Rural	47	47.000.000,00	47.000.000,00	47.000.000,00	47.000.000,00	47.000.000,00	47.000.000,00
410 01 R48	La Virgen	Rural	48	48.000.000,00	48.000.000,00	48.000.000,00	48.000.000,00	48.000.000,00	48.000.000,00
410 01 R49	La Virgen	Rural	49	49.000.000,00	49.000.000,00	49.000.000,00	49.000.000,00	49.000.000,00	49.000.000,00
410 01 R50	La Virgen	Rural	50	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00