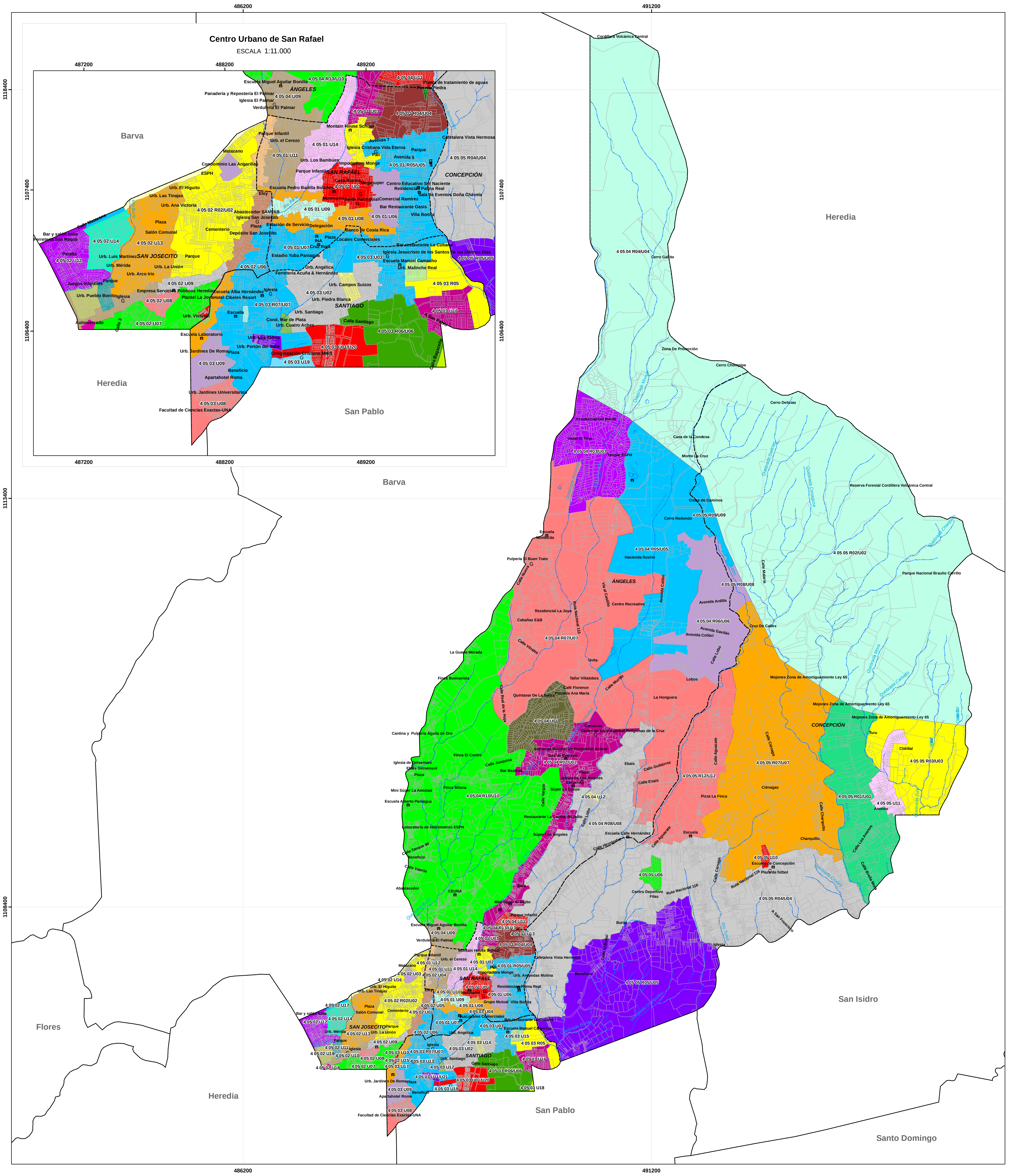
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 4 Heredia
Cantón 05 San Rafael

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Simbología

Toponimia

G Culto
m Educación
Hidrología
Predios
Distritos
Cantones

ESCALA 1:19.000
500 250 0 500 1.000 m.
1 cm en el mapa equivale a 190 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Abril 2019.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL DISTRITO 01 SAN RAFAEL

CÓDIGO DE ZONA	405-01-U01	405-01-U02	405-01-U03	405-01-R04	405-01-U04	405-01-R05	405-01-U05	405-01-U06	405-01-U07	405-01-U08	405-01-U09	405-01-U10	405-01-U11	405-01-U12	405-01-U13	405-01-U14
NOMBRE	Zona Comercial San Rafael	Ruta San Rafael Shere	Ruta a Shere	Puente Piedra		Arguedas Molina		Los Roles	Francisca Valerio	Eje Comercial Sur	Centro de Cultura	Eje Comercial Norte	La Terraza	Calle Hacia El Palmar	Residencial Bello Verde	Calle Nueva
COLOR	🟥	🟨	🟪	🟫	🟫	🟦	🟦	🟪	🟦	🟧	🟩	🟧	🟫	🟧	🟩	🟪
VALOR (¢ / m²)	180 000	140 000	80 000	20 000	80 000	24 000	80 000	130 000	80 000	160 000	140 000	160 000	70 000	100 000	140 000	100 000
AREA (m²)	200	300	250	6 000	130	8 000	175	160	175	200	130	200	130	140	180	160
FRENTE (m)	8	10	9	60	7	30	8	9	8	10	9	10	8	8	10	8
REGULARIDAD	1	1	1	0,90	1	0,90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	3	4	4	4	4	4	3	4	2	4	2	4	3	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	2		1		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03		VC02		VC03	VC04	VC03		VC04		VC02	VC03	VC05	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO04	CO02								CO03		CO03				
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA				4		4										
CAP. DE USO DE LA TIERRA				III		III										

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL DISTRITO 02 SAN JOSECITO

CÓDIGO DE ZONA	405-02-U01	405-02-R02	405-02-U02	405-02-U03	405-02-U04	405-02-U05	405-02-U06	405-02-U07	405-02-U08	405-02-U09	405-02-U10	405-02-U11	405-02-U12	405-02-U13	405-02-U14	405-02-U15	405-02-U16	405-02-U17	405-02-U18	405-02-U19
NOMBRE	Eje Comercial-Ruta Nacional San Josecito	Cementerio		Condominio Angarillas	Calle Hacia el Palmar	Centro de Cultura	Trigo Verde	La Joya	Corazón de Jesús	Calle al Molino	Comercial Calle Molino	Urbanización Pueblo Bonito	Lotes Peralta	Bajo Los Molinos	Condominio Villa del Sendero	Condominio Alta Vista	Tierra Prometida - El Palmar	Santa Lucía - Jardines del Beneficio - Villa Esmeralda - Vílchez	Automercado	Villa Sole
COLOR	🟫	🟨	🟨	🟪	🟧	🟩	🟦	🟩	🟥	⬜	🟫	🟦	🟪	🟧	🟩	🟥	🟨	🟦	🟪	🟩
VALOR (¢ / m²)	160 000	35 000	90 000	130 000	100 000	140 000	80 000	100 000	80 000	90 000	125 000	110 000	65 000	80 000	140 000	200 000	75 000	130 000	65 000	70 000
AREA (m²)	200	5 000	170	165	140	130	175	150	120	160	150	135	150	130	160	8 149	120	160	7 600	2 500
FRENTE (m)	10	80	8	8	8	9	8	9	8	8	8	8	10	8	8	100	6	8	75	35
REGULARIDAD	1	0,90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,70	1	1	0,60	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4
PENDIENTE (%)	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		3	4	4	4	4	3	4	3	4	4	4	3	4	4	1	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC04	VC03	VC04	VC03	VC03	VC01	VC02		VC03	VC01	VC02	VC04	AP02	VC02	VC03		VC05
TIPO DE COMERCIO	CO03										CO01								CO05	
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIDROLOGÍA		4																		
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV																		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL DISTRITO 03 SANTIAGO

CÓDIGO DE ZONA	405-03-U01	405-03-U20	405-03-U02	405-03-U03	405-03-U04	405-03-R05	405-03-R06	405-03-U06	405-03-R07	405-03-U07	405-03-U08	405-03-U09	405-03-U10	405-03-U11	405-03-U21	405-03-U12	405-03-U13	405-03-U14	405-03-U15	405-03-U16	405-03-U17	405-03-U18	405-03-U19
NOMBRE	Altos de Palermo		Urbanizaciones	Clínica Seguro Social	Eje Comercial - Santiago	Norte y Este Residencial Cozumel	Mabe		Escuela Alba Hernández		Jardines Universitarios	Jardines de Roma	Ruta Nacional Comercial Santiago	Condominio Flor de Itabos		Condominio Mar de Plata	Condominio Vantaa	Residencial Campos Suizos	Residencial Malinche San Rafael	Residencial Cozumel - Karina	Condominio Alta Vista	María del Rocío	María Auxiliadora
COLOR	🟥	🟥	⬜	🟦	🟧	🟨	🟩	🟩	🟦	🟦	🟥	🟪	🟧	🟪	🟪	🟩	🟦	🟨	🟩	🟪	🟩	🟩	🟦
VALOR (¢ / m²)	135 000	135 000	80 000	80 000	160 000	10 000	19 000	55 000	24 000	80 000	65 000	70 000	160 000	120 000	120 000	125 000	135 000	95 000	130 000	120 000	200 000	115 000	140 000
AREA (m²)	8 000	120	160	175	200	30 000	8 000	575	8 000	175	150	120	200	13 587	130	170	135	170	200	300	8 149	150	270
FRENTE (m)	500	7	7	8	10	50	75	12	30	8	8	6,5	10	80	8	8	9	8	9	10	100	8	10
REGULARIDAD	0,70	1	1	1	1	0,80	0,80	1	0,90	1	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1	0,70	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	2	4	5	5	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4			1		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5			5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	AP03	VC05	VC03	VC03				VC03		VC03	VC01	VC02		AP02	VC03	VC05	VC04	VC04	VC05	VC03	AP02	VC02	VC04
TIPO DE COMERCIO					CO03								CO03										
TIPO DE INDUSTRIA																							
HIDROLOGÍA						4	4		4														
CAP. DE USO DE LA TIERRA						IV	IV		III														

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL DISTRITO 04 ÁNGELES

CÓDIGO DE ZONA	405-04-U01	405-04-R02	405-04-U02	405-04-R03	405-04-U03	405-04-R04	405-04-U04	405-04-R05	405-04-U05	405-04-R06	405-04-U06	405-04-R07	405-04-U07	405-04-R08	405-04-U08	405-04-U09	405-04-R10	405-04-U10	405-04-U11	405-04-U12	405-04-R13	405-04-U13
NOMBRE	Ave Del Paraíso	Vía al Castillo		Residencial Del Monte		Zona Protección		Monte La Cruz		Residencial El Castillo		Ángeles		Calle Hernández		El Palmar	Joaquina - Getsemaní		Residencial Bello Verde	Condominio Colinas del Ciprés	Puente Piedra 2	
COLOR	🟫	🟪	🟪	🟪	🟪	🟩	🟩	🟦	🟦	🟪	🟪	🟥	🟥	⬜	⬜	🟫	🟩	🟩	🟥	🟨	🟫	🟫
VALOR (¢ / m²)	65 000	20 000	80 000	20 000	40 000	500	3 000	7 000	15 000	18 000	50 000	20 000	60 000	15 000	60 000	70 000	13 000	60 000	140 000	100 000	20 000	80 000
AREA (m²)	1 250	7 000	250	7 000	1 300	7 000	2 500	7 500	1 300	7 000	2 000	7 000	1 000	7 000	300	130	7 500	200	180	380	6 000	130
FRENTE (m)	25	60	9	120	30	100	30	60	20	50	40	60	20	60	10	8	60	8	10	11	60	7
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,80	0,80	0,75	0,90	0,80	0,90	0,85	0,90	0,85	1	0,85	1	1	0,80	1	1	1	0,90	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	6	4	6	5	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	15	0	15	0	45	0	15	0	15	0	15	0	15	0	0	15	0	0	0	15	0
SERVICIOS 1	2		2		2		1		1		2		1		1	4		4	4	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0		0		0		0	0		0	0	0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5		5		5	5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06		VC03		VC05		VC03		VC02		VC06		VC03		VC03	VC02		VC02	VC05	VC05		VC02
TIPO DE COMERCIO																						
TIPO DE INDUSTRIA																						
HIDROLOGÍA		4		4		4		4		4		4		4			4				4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV		IV		VII		IV		IV		IV		IV			IV				III	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 05 SAN RAFAEL DISTRITO 05 CONCEPCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	405-05-R01	405-05-U01	405-05-R02	405-05-U02	405-05-R03	405-05-U03	405-05-R04	405-05-U04	405-05-R05	405-05-U05	405-05-U06	405-05-R07	405-05-U07	405-05-R08	405-05-U08	405-05-R09	405-05-U09	405-05-U10	405-05-U11	405-05-R12	405-05-U12
NOMBRE	Breña de Mora		Zona Protección		Chilillal		Concepción		Tierra Blanca		Urbanización Kitimat	Calle Ciénega		Urbanización El Castillo		Cruce de Caminos		Condominio La Inmaculada	Calle Chávez	Calle Aguacate	
COLOR	🟩	🟩	🟩	🟩	🟨	🟨	⬜	⬜	🟪	🟪	🟩	🟧	🟧	🟪	🟪	🟦	🟦	🟥	🟪	🟥	🟥
VALOR (¢ / m²)	25 000	70 000	500	3 000	6 000	30 000	15 000	60 000	15 000	50 000	45 000	16 000	55 000	20 000	50 000	7 000	15 000	85 000	80 000	20 000	60 000
AREA (m²)	7 000	300	7 000	2 500	7 000	3 500	7 000	300	7 000	130	900	7 000	400	7 000	2 000	7 500	1 300	650	500	7 000	1 000
FRENTE (m)	60	11	100	30	70	30	60	10	70	7	21	70	9	50	40	60	60	15	10	60	20
REGULARIDAD	0,80	1	0,75	0,90	0,85	1	0,85	1	0,75	1	1	0,85	1	0,85	0,90	0,80	0,90	1	1	0,85	1
TIPO DE VIA	4	4	6	4	4	4	4	4	9	4	4	5	4	4	4	6	5	4	4	5	4
PENDIENTE (%)	15	0	45	0	30	0	15	0	15	0	0	15	0	15	0	15	0	0	0	15	0
SERVICIOS 1		1		1		1		1		1	4		1		2		1	4	1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	11	16	16	16	11	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	11	16
NIVEL		0		0		0		0		0	0		0		0		0	0	0		0
UBICACIÓN		5		5		5		5		5	5		5		5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04		VC03		VC02		VC03		VC01	VC04		VC03		VC04		VC02	VC03	VC03		VC02
TIPO DE COMERCIO																					
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA	4		4		3		4		4			4		4		4				4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		VII		IV		IV		IV			IV		IV		IV				IV	