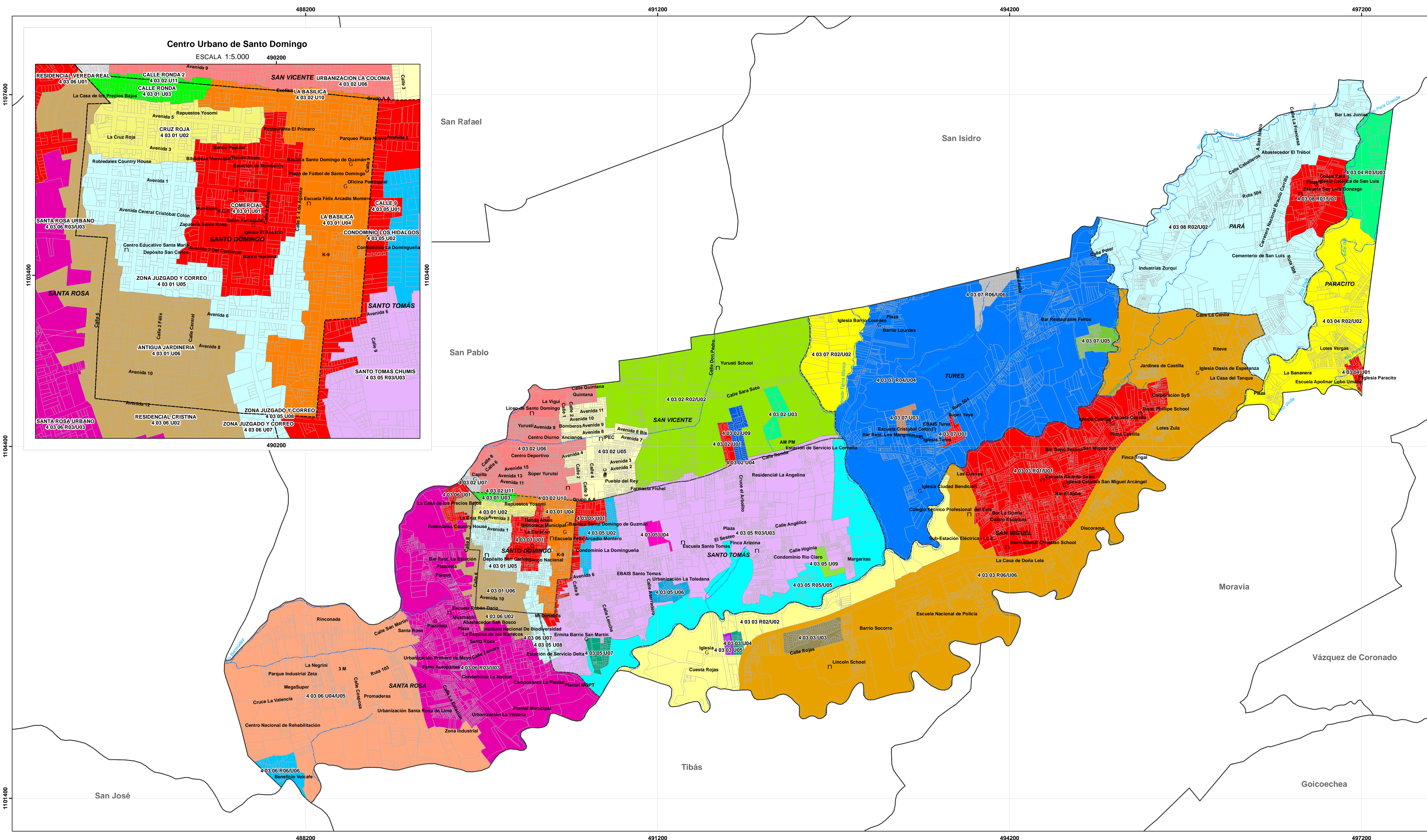


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 03 Santo Domingo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



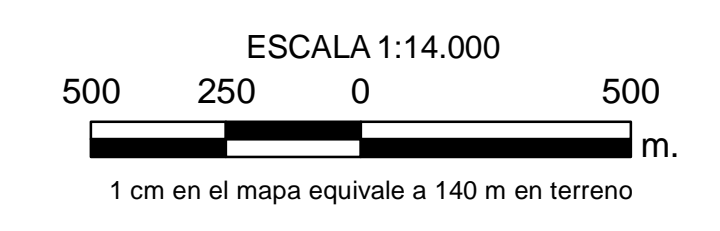
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

3

Simbología

- G Culto
- E Educación
- H Hidrología
- P Predios
- D Distritos
- C Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
U: Urbano
R: Rural

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Marzo 2019.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 02 SAN VICENTE

CÓDIGO DE ZONA	403-02-U01	403-02-U02	403-02-U03	403-02-U04	403-02-U05	403-02-U06
NOMBRE	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial
VALOR (C.C.)	2500	3500	4500	5500	6500	7500
ÁREA (m²)	250	350	450	550	650	750
PRIANTE (m)	9	8	7	6	5	4
RESOLANEAR	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	3	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V01	V02	V03	V04	V05	V06
TIPO DE COMERCIO	001					
TIPO DE INDUSTRIA						
INDUSTRIAL						
CAP. DE USO DE LA TIERRA						

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 02 SAN VICENTE

CÓDIGO DE ZONA	403-02-U07	403-02-U08	403-02-U09	403-02-U10	403-02-U11
NOMBRE	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
VALOR (C.C.)	125.000	16.000	100.000	55.000	125.000
ÁREA (m²)	250	7.000	200	3.000	130
PRIANTE (m)	10	45	9	8	10
RESOLANEAR	1	0,85	1	1	1
TIPO DE VIA	4	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V07	V08	V09	V10	V11
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA					
INDUSTRIAL					
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV				

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 03 SAN MIGUEL

CÓDIGO DE ZONA	403-03-U01	403-03-U02	403-03-U03	403-03-U04	403-03-U05	403-03-U06
NOMBRE	San Miguel Centro	Cuesta Rojas	Condorito	Condorito	Condorito	San Miguel Ruta 12
VALOR (C.C.)	17.000	90.000	8.000	75.000	95.000	80.000
ÁREA (m²)	7.500	250	8.000	150	500	125
PRIANTE (m)	40	7	40	10	15	14
RESOLANEAR	0,85	1	0,85	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	5	0	30	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V01	V02	V03	V04	V05	V06
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
INDUSTRIAL						
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV	VIII				IV

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 04 PARACITO

CÓDIGO DE ZONA	403-04-U01	403-04-U02	403-04-U03	403-04-U04
NOMBRE	Paracito	Salas La Uña	Calle Mendez	
VALOR (C.C.)	90.000	8.500	85.000	7.000
ÁREA (m²)	180	14.000	125	11.000
PRIANTE (m)	6	60	7	60
RESOLANEAR	1	0,85	1	0,85
TIPO DE VIA	1	4	4	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	15
SERVICIOS 1	4	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V01	V02	V03	V04
TIPO DE COMERCIO	001			
TIPO DE INDUSTRIA				
INDUSTRIAL				
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV	IV	IV	IV

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 05 SANTA ROSA

CÓDIGO DE ZONA	403-05-U01	403-05-U02	403-05-U03	403-05-U04	403-05-U05	403-05-U06
NOMBRE	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
VALOR (C.C.)	145.000	145.000	175.000	120.000	100.000	85.000
ÁREA (m²)	200	145.000	6000	130	1000	160
PRIANTE (m)	10	8	50	7	18	8
RESOLANEAR	1	1	0,85	1	0,85	0,85
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V04	V03	V02	V01	V06	V04
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
INDUSTRIAL						
CAP. DE USO DE LA TIERRA	III	III	III	III	III	III

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 07 TURES

CÓDIGO DE ZONA	403-07-U01	403-07-U02	403-07-U03	403-07-U04	403-07-U05	403-07-U06
NOMBRE	La Rinconada	La Rinconada	La Rinconada	Tures Los Angeles	Proyecto La Zamora	Residencial Las Gemas
VALOR (C.C.)	135.000	15.000	40.000	110.000	16.000	85.000
ÁREA (m²)	240	8.500	310	490	7.000	40.000
PRIANTE (m)	11	75	10	15	40	10
RESOLANEAR	1	0,85	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	10	5	0	5	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V04	V03	V02	V01	V06	V04
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
INDUSTRIAL						
CAP. DE USO DE LA TIERRA	III	III	III	III	III	III

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 08 PARÁ

CÓDIGO DE ZONA	403-08-U01	403-08-U02	403-08-U03	403-08-U04
NOMBRE	San Luis	San Luis	San Luis	San Luis
VALOR (C.C.)	15.000	80.000	13.500	75.000
ÁREA (m²)	7.500	270	6.000	270
PRIANTE (m)	50	10	25	8
RESOLANEAR	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	5	0	5	0
SERVICIOS 1	4	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V01	V02	V03	V04
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
INDUSTRIAL				
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV	IV	IV	IV

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 03 SANTO DOMINGO DISTRITO 09 PARÁ

CÓDIGO DE ZONA	403-09-U01	403-09-U02	403-09-U03	403-09-U04
NOMBRE	Paracito	Paracito	Paracito	Paracito
VALOR (C.C.)	15.000	80.000	13.500	75.000
ÁREA (m²)	7.500	270	6.000	270
PRIANTE (m)	50	10	25	8
RESOLANEAR	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	5	0	5	0
SERVICIOS 1	4	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	V01	V02	V03	V04
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
INDUSTRIAL				
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV	IV	IV	IV