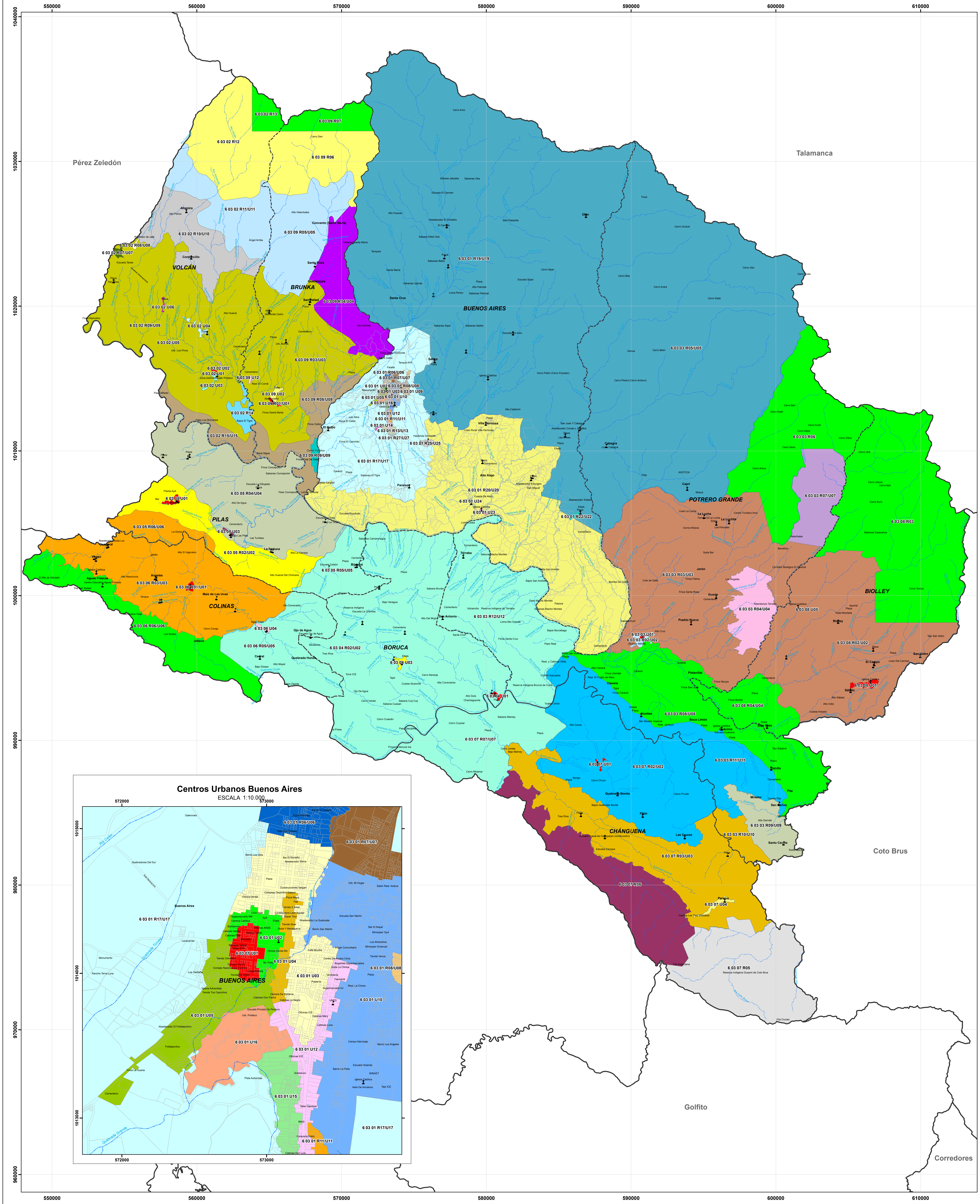
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 6 Puntarenas Cantón 03 Buenos Aires

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:100.000

2.000 1.000 0 2.000 4.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 1.000 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2018.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 01 BUENOS AIRES

CÓDIGO DE ZONA	603-01-U01	603-01-U02	603-01-U03	603-01-U04	603-01-U05	603-01-R06	603-01-U06	603-01-R07	603-01-U07	603-01-R08	603-01-U08	603-01-U09	603-01-U10	603-01-R11	603-01-U11	603-01-U12
NOMBRE	Mercado Municipal	Municipalidad - Tribunales de Justicia	Los Ortiz	Ferretería Granados - Palí	Polideportivo	Urbanización Las Lomas - CTP Buenos Aires		Punta de Plancha		Urbanización Las Vegas - Barrio Las Hormigas		Lomas del Sol	La Pista - San Martín - Los Ángeles	Laguna Gabriela - Plaza El Gol		Hospital Buenos Aires - CADESUR
COLOR	🟥	🟩	🟨	🟧	🟩	🟦		🟫		🟧		🟨	🟦	🟧		🟪
VALOR (₡ / m²)	95 000	60 000	55 000	65 000	30 000	1 000	35 000	950	30 000	970	18 000	13 000	28 000	1 000	30 000	70 000
ÁREA (m²)	225	420	250	400	400	10 000	230	14 000	200	7 500	210	200	200	8 000	200	250
FRENTE (m)	8	10	10	13	12	50	11	70	10	35	10	10	10	42	10	12
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	5	3	4	4	5	5	5	5	4	5	5	6	5	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15	0	20	0	15	0	0	0	10	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	2		4		2		2	1	1		1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	12	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0		0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5		5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03		VC02		VC03		VC02		VC01	VM01	VC02		VC02	
TIPO DE COMERCIO	C04	C02		C03												C02
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA						3		3		3				4		
CAP. USO DE LA TIERRA						III		III		III				III		

CÓDIGO DE ZONA	603-01-R13	603-01-U13	603-01-U14	603-01-U15	603-01-U16	603-01-R17	603-01-U17	603-01-R19	603-01-U19	603-01-R20	603-01-U20	603-01-R22	603-01-U22	603-01-U23	603-01-U24	603-01-R25	603-01-U25	603-01-R27	603-01-U27
NOMBRE	Empacadora Pindeco		Barrio Lourdes	Urbanización Las Rosas	Urbanización Pindeco	El Ceibo - Paraíso		Territorio Indígena Bribri de Salitre - Cabagra y Cabecar de Ujarrás		Santa Eduviges - Platanares		Bolas		Brujo	San Luis	San Carlos		Talleres	
COLOR	🟩		🟪	🟩	🟧	🟦		🟦		🟨		🟩		🟪	🟩	⬜		🟨	
VALOR (₡ / m²)	1 500	60 000	20 000	35 000	2 800	700	12 000	185	2 200	500	7 000	650	10 000	22 000	17 000	1 100	22 000	900	25 000
ÁREA (m²)	8 000	1 500	425	230	224 000	10 000	400	18 000	300	10 000	300	10 000	300	600	300	6 000	300	5 000	300
FRENTE (m)	90	30	16	10	120	45	15	250	15	70	18	40	22	25	12	85	12	20	10
REGULARIDAD	0,95	1	1	1	0,85	0,85	1	0,85	1	0,75	1	0,9	1	1	1	0,8	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	2	2	4	5	4	6	4	7	6	7	4	6	6	4	4	5	4	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15	0	45	0	35	0	5	0	0	0	15	0	15	0
SERVICIOS 1		4	1	2	4		1		1		1		1	4	2		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	16	4	4	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0	0		0		0		0		0	0	0		0		0
UBICACIÓN		5	5	5	5		5		5		5		5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC03	VC04		VC02		VC01		VC01		VC01	VC01	VC01		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO		C03																	
TIPO DE INDUSTRIA																			
HIDROLOGÍA	3					3		4		3		3				3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA	III					IV		VII		VI		III				III		III	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 02 VOLCÁN

CÓDIGO DE ZONA	603-02-U01	603-02-U02	603-02-U03	603-02-U04	603-02-U05	603-02-U06	603-02-R07	603-02-U07	603-02-R08	603-02-U08	603-02-R09	603-02-U09	603-02-R10	603-02-U10	603-02-R11	603-02-U11	603-02-R12	603-02-R13	603-02-R14	603-02-R15	603-02-U15
NOMBRE	Abastecedor La Central	Bar Las Palmas	Peje	Volcán	Ultrapez	El Cacao	Convento		Longo Mai		Tres Ríos - Urbanización Los Pinos		Alto Perico		Ángel Arriba		Ángel - Volcán	Parque Internacional La Amistad	Refugio de Vida Silvestre El Tigre	Bajos de Río Grande - Cola de Gallo	
COLOR	🟥	🟪	🟩	🟦	🟪	🟪	🟩		🟨		🟨		⬜		🟦		🟨	🟩	🟦	🟫	
VALOR (₡ / m²)	25 000	18 000	11 000	12 000	13 500	14 000	450	17 000	800	13 000	850	11 000	650	4 500	315	3 000	75	40	100	200	2 800
ÁREA (m²)	660	330	300	290	400	250	5 000	400	15 000	200	7 000	300	7 000	250	7 000	350	3 000 000	1 650 000	850 000	70 000	300
FRENTE (m)	16	14	10	12	15	10	30	20	60	10	50	10	50	15	50	13	500	250	550	220	14
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,75	1	0,8	1	0,7	0,7	0,85	0,85	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	5	5	4	5	4	5	5	6	4	7	6	8	5	8	6	6	7	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	20	0	30	0	15	0	25	0	45	0	60	50	20	30	0
SERVICIOS 1	4	4	2	2	2	1		2		2		1		1		1					1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	14	14	16	16	4	11	12	16	1	1	1	11	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0					0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5		5		5		5		5					5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02	VC02	VC02	VC03	VC02		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01					VC01
TIPO DE COMERCIO																					
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA							4		2		3		3		4		5	5	4	3	
CAP. USO DE LA TIERRA							VII		IV		IV		IV		VII		VII	VII	VII	VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 04 BORUCA

CÓDIGO DE ZONA	603-04-U01	603-04-R02	603-04-U02	603-04-U03
NOMBRE	Curré	Territorio Indígena de Térraba - Brunka de Boruca - Curré		Boruca
COLOR	🟥	🟩		🟨
VALOR (₡ / m²)	10 000	385	4 000	5 000
ÁREA (m²)	180	5 000	180	300
FRENTE (m)	12	85	12	12
REGULARIDAD	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	4	7	5	5
PENDIENTE (%)	0	50	5	0
SERVICIOS 1	2		1	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0
UBICACIÓN	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
HIDROLOGÍA		4		
CAP. USO DE LA TIERRA		VII		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 03 POTRERO GRANDE

CÓDIGO DE ZONA	603-03-U01	603-03-R02	603-03-U02	603-03-R03	603-03-U03	603-03-R04	603-03-U04	603-03-R05	603-03-U05	603-03-R06	603-03-R07	603-03-U07	603-03-R08	603-03-U08	603-03-R09	603-03-U09	603-03-R10	603-03-U10	603-03-R11	603-03-U11	603-03-R12	603-03-U12
NOMBRE	Potrero Grande	Liceo Potrero Grande		Guaria - Jorón - La Lucha - La Luchita - Pueblo Nuevo		Pindeco		Territorio Indígena Bribri de Cabagra - Cabagra - Capri		Parque Internacional La Amistad	Helechales		Boca Limón - Clavera - Guácimo - Jabillo - Pita - Platanillal - Vueltas		Mirador - San Carlos - Santa Cecilia		Santa Lucía - Cacique		Cementerio - Centro Turístico Los Chocuacos		Territorio Indígena de Térraba - Territorio Indígena Brunca de Curré - San Antonio - Térraba	
COLOR	🟥	🟦		🟫		🟪		🟦		🟩	🟪		🟩		🟩		🟧		🟦		🟩	
VALOR (₡ / m²)	18 000	850	12 000	400	5 000	600	5 300	185	2 200	40	260	5 000	550	8 000	600	8 000	210	2 700	240	4 000	385	4 000
ÁREA (m²)	390	7 000	200	11 000	350	10 000	250	18 000	300	1 650 000	10 000	500	5 500	300	10 000	300	7 600	400	40 000	500	5 000	180
FRENTE (m)	10	80	10	130	11	150	10	250	15	250	100	15	40	15	70	15	80	20	200	20	85	12
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,7	0,75	1	0,9	1	0,8	1	0,8	1	0,9	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	6	5	6	5	7	6	6	7	7	6	4	6	4	7	5	7	5	7	5
PENDIENTE (%)	0	10	0	50	0	15	0	45	0	50	45	0	15	0	35	0	50	0	80	0	50	5
SERVICIOS 1	2		1		1		1		1			1		1		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	11	16	4	4	1	4	16	11	16	14	14	11	11	11	11	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0			0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5			5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC02		VC02		VC01			VC02		VC01		VC01		VC01		VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO																						
TIPO DE INDUSTRIA																						
HIDROLOGÍA		3		3		3		4		5	5		3		3		4		3		4	
CAP. USO DE LA TIERRA		III		VI		IV		VII		VII	VII		VI		VI		VIII		VIII		VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 05 PILAS

CÓDIGO DE ZONA	603-05-U01	603-05-R02	603-05-U02	603-05-U03	603-05-R04	603-05-U04	603-05-R05	603-05-U05	603-05-R06	603-05-U06
NOMBRE	La Concepción	Alto La Carreta - Alto Huacal del Chiricano		Pilas	Pueblo Nuevo - La Fortuna		Territorio Indígena de Térraba		La Gloria	
COLOR	🟥	🟨		🟪	🟩		🟩		🟧	
VALOR (₡ / m²)	12 000	170	4 800	11 000	300	3 500	385	4 000	380	3 600
ÁREA (m²)	450	200 000	500	500	47 000	400	5 000	180	6 000	410
FRENTE (m)	16	300	20	30	125	20	85	12	100	15
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	0,9	1	0,8	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	5	7	6	5	7	7	7	5	7	6
PENDIENTE (%)	0	40	0	0	30	0	50	5	40	0
SERVICIOS 1	1		1	1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	4	11	16	11	16	16	16	4	11
NIVEL	0		0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC02		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		4			3		4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA		VII			VII		VII		VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 06 COLINAS

CÓDIGO DE ZONA	603-06-R01	603-06-U01	603-06-R03	603-06-U03	603-06-U04	603-06-R05	603-06-U05	603-06-R06	603-06-U06
NOMBRE	Colinas		Ángeles - Filadelfia - Guagaral - La Virgen - Maíz de Las Uvas - San Luis		Maíz de Boruca - Bajo El Maíz	Territorio Indígena Brunka de Boruca - Cedral - Ojo de Agua - Quebrada Honda		Aguas Frescas - Jalisco	
COLOR	🟥		🟧		🟪	🟩		🟩	
VALOR (₡ / m²)	800	8 500	380	3 600	7 200	385	4 000	330	2 000
ÁREA (m²)	7 000	1 000	6 000	410	200	5 000	180	5 000	500
FRENTE (m)	40	20	100	15	12	85	12	50	25
REGULARIDAD	0,8	1	0,85	1	1	0,8	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	7	6	5	7	5	7	6
PENDIENTE (%)	70	0	40	0	0	50	5	40	0
SERVICIOS 1		2		1	2		1		1
SERVICIOS 2	16	16	4	11	16	16	16	4	4
NIVEL		0		0	0		0		0
UBICACIÓN		5		5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01	VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	3		4			4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA	VII		VII			VII		VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 07 CHÁNGUENA

CÓDIGO DE ZONA	603-07-U01	603-07-R02	603-07-U02	603-07-R03	603-07-U03	603-07-U04	603-07-R05	603-07-R06	603-07-R07	603-07-U07
NOMBRE	Chánguena	Quebrada Bonita - Pilón - Las Cruces		Santa Lucía - Cacique		Paraíso	Territorio Indígena Guaymí de Cotobrus	Fila Anguciana	Territorio Indígena Brunka de Curré	
COLOR	🟥	🟦		🟧		🟨	⬜	🟪	🟩	
VALOR (₡ / m²)	8 000	240	4 000	210	2 700	3 500	85	135	385	4 000
ÁREA (m²)	250	40 000	500	7 600	400	800	550 000	300 000	5 000	180
FRENTE (m)	13	200	20	80	20	26	1 000	300	85	12
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,8	1	1	0,7	0,7	0,8	1
TIPO DE VÍA	5	7	5	7	5	5	7	7	7	5
PENDIENTE (%)	0	80	0	50	0	0	60	60	50	5
SERVICIOS 1	1		1		1	1				1
SERVICIOS 2	16	11	11	11	11	16	1	4	16	16
NIVEL	0		0		0	0				0
UBICACIÓN	5		5		5	5				5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC01	VC02				VC01
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		3		4			4	4	4	
CAP. USO DE LA TIERRA		VIII		VIII			VIII	VIII	VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 08 BIOLLEY

CÓDIGO DE ZONA	603-08-U01	603-08-R02	603-08-U02	603-08-R03	603-08-R04	603-08-U04	603-08-U05
NOMBRE	El Carmen	Los Naranjos - Colorado		Parque Internacional La Amistad	Bajo Coto		Urbanización La Puna
COLOR	🟥	🟫		🟩	🟩		🟩
VALOR (₡ / m²)	11 000	400	5 000	40	550	8 000	4 000
ÁREA (m²)	430	11 000	350	1 650 000	5 500	300	240
FRENTE (m)	21	130	11	250	40	15	10
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,7	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	5	6	5	6	6	4	6
PENDIENTE (%)	0	50	0	50	15	0	0
SERVICIOS 1	2		1			1	1
SERVICIOS 2	16	11	16	1	11	16	16
NIVEL	0		0			0	0
UBICACIÓN	5		5			5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02			VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA		3		5	3		
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VII	VI		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 03 BUENOS AIRES DISTRITO 09 BRUNKA

CÓDIGO DE ZONA	603-09-R01	603-09-U01	603-09-U02	603-09-R03	603-09-U03	603-09-R04	603-09-U04	603-09-R05	603-09-U05	603-09-R06	603-09-R07	603-09-R08	603-09-U08	603-09-R09	603-09-U09	603-09-U12
NOMBRE	Bar Las Tunas		Santa Marta	Cañas - Llano Bonito		Finca Palmital		Santa Rosa		Santa María	Parque Internacional La Amistad	Finca Cola de Gallo		Las Parcelas del IDA		Barrio El Oasis
COLOR	🟥		🟨	🟨		🟪		🟦		🟨	🟩	🟫		🟩		🟪
VALOR (₡ / m²)	1 000	26 500	20 000	850	11 000	260	6 000	315	3 000	75	40	200	2 800	570	3 500	19 000
ÁREA (m²)	10 000	600	200	7 000	300	75 000	200	7 000	350	3 000 000	1 650 000	70 000	300	15 000	300	250
FRENTE (m)	60	15	10	50	10	200	10	50	13	500	250	220	14	120	12	11
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,85	1	0,75	1	0,8	1	0,7	0,7	0,85	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	3	3	4	6	4	6	6	8	5	8	6	7	7	7	6	4
PENDIENTE (%)	15	0	0	15	0	50	0	45	0	60	50	30	0	30	0	0
SERVICIOS 1		1	2		1		1		1				1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	4	16	12	16	1	1	11	16	11	16	16
NIVEL		0	0		0		0		0				0		0	0
UBICACIÓN		5	5		5		5		5				5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02		VC01		VC01		VC01				VC01		VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO		C01														
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA	3			3		3		4		5	5	3		3		
CAP. USO DE LA TIERRA	III			IV		VI		VII		VII	VII	VII		IV		