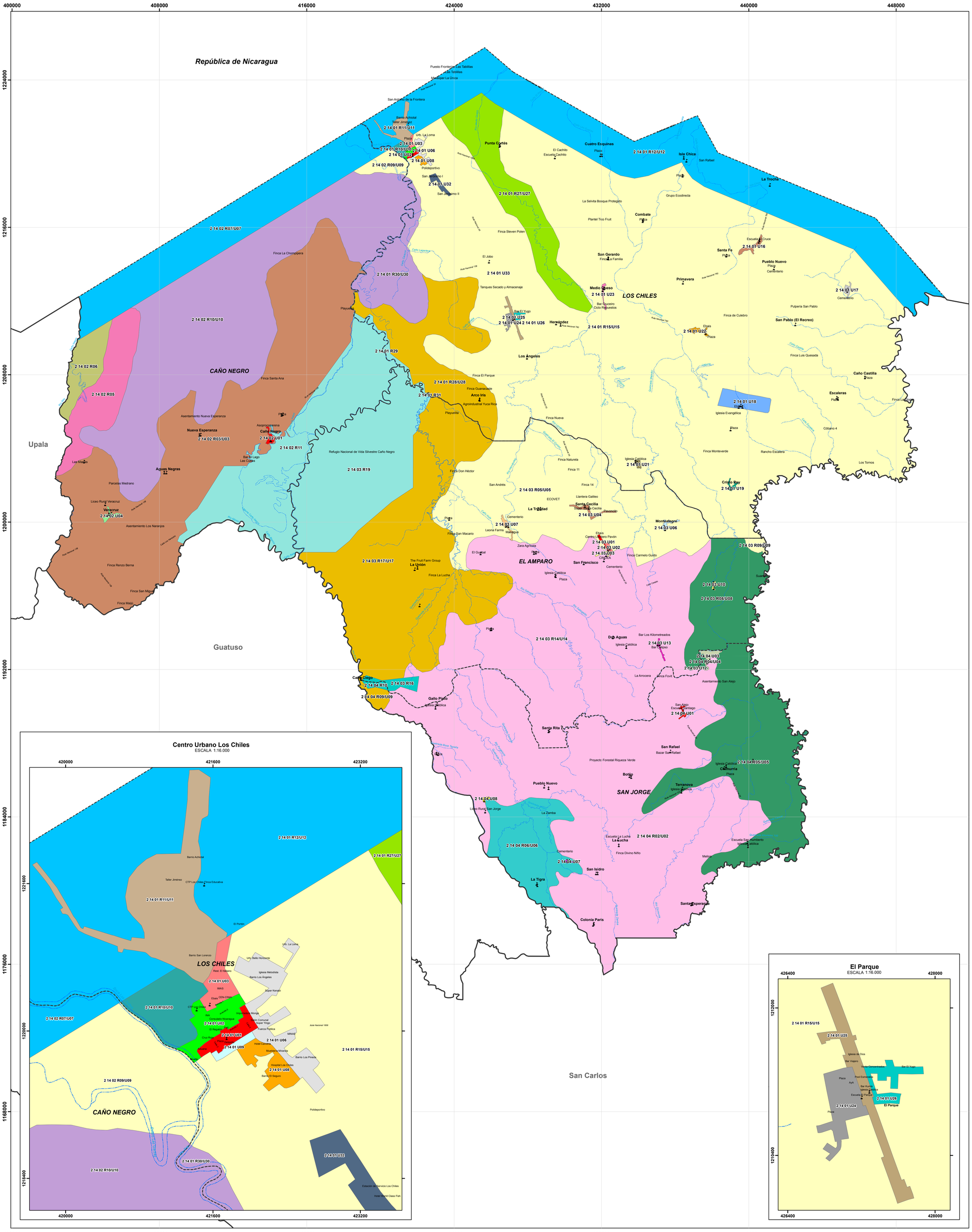
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 14 LOS CHILES



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 14 Los Chiles

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:80.000

1.600 800 0 1.600 3.200 m.

1 cm en el mapa equivale a 800 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Marzo 2018.

Diagrama de Ubicación

Centro Urbano Los Chiles

ESCALA 1:16.000

El Parque

ESCALA 1:16.000

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 14 LOS CHILES DISTRITO 01 LOS CHILES

CÓDIGO DE ZONA	214-01-U01	214-01-U02	214-01-U03	214-01-U06	214-01-U08	214-01-U09	214-01-R10	214-01-U10	214-01-R11	214-01-U11	214-01-R12	214-01-U12	214-01-R15	214-01-U15	214-01-U16	214-01-U17	214-01-U18	214-01-U19	214-01-U21	214-01-U22	214-01-U23	214-01-U24	214-01-U25	214-01-U26	214-01-R27	214-01-U27	214-01-R28	214-01-U28	214-01-R29	214-01-R30	214-01-U30	214-01-R31	214-01-U32	214-01-U33
NOMBRE	Chiles Centro	Muelle	Barrio La Torre	Urbanización Bello Horizonte - Urbanización Manning Rennet	Pueblo Nuevo	Veterinaria El Burro	Parcelas entre El Muelle y El Corredor Fronterizo		Barrio Achiotal		Corredor Fronterizo		Fincas Agropecuarias - Deste del Río Frío - Colindancia con Corredor Fronterizo		Santa Fe	Las Delicias	Asentamiento Las Nubes	Cristo Rey	La Virgen	Coquital	Medio Queso	Residencial El Parque Oeste	El Parque Central	Residencial El Parque Este	Humedales del Medio Queso - Desde Franja Fronteriza hasta el Norte de Hernández		Arco Iris y Finca Laberinto	Refugio Nacional de Vida Silvestre Caño Negro	Asentamiento El Guanacaste - Asentamiento Nueva Esperanza		Refugio Nacional de Vida Silvestre Caño Negro	San Jerónimo I y II	Urbanización El Jobo
COLOR																																		
VALOR (₡ / m²)	60 000	30 000	25 000	25 000	20 000	40 000	700	3 000	130	3 500	130	700	500	3 500	3 800	3 800	3 800	4 000	4 000	4 000	4 300	15 000	20 000	11 000	80	1 200	400	5 000	80	280	1 400	80	20 000	12 000
ÁREA (m²)	250	200	120	160	440	250	100 000	160	100 000	180	100 000	2 400	100 000	160	490	390	400	420	160	380	420	150	250	200	250 000	300	70 000	360	220 000	60 000	500	220 000	200	120
FRENTE (m)	12	9	6	8	20	11	60	8	360	9	360	57	60	8	20	19	20	20	8	15	15	10	12	10	350	12	130	11	400	170	20	400	8	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	0,95	0,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,75	1	0,8	1	0,75	0,8	1	0,75	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	4	3	5	5	6	5	6	6	6	5	5	5	6	5	5	5	5	5	4	5	6	6	6	5	6	5	5	6	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	10	0	10	5	0	10	0	0
SERVICIOS 1	4	4	1	4	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	11	11	11	11	11	11	11	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	1	11	11	16	1	11	11	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0	1	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5		5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		5		5	1	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC02	VC01	VC02			VC01		VC01		VC01		VC01	VC02	VM01	VM01	VC01	VM01	VC01	VC02	VC02	VC02	VC02		VC01		VC01						VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	C02					C01																												
TIPO DE INDUSTRIA																																		
HIDROLOGÍA							3		4		4		3												5		3		5	4		5			
CAP. USO DE LA TIERRA							III		III		III		III												VIII		III		VIII	VIII		VIII			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 14 LOS CHILES DISTRITO 02 CAÑO NEGRO

CÓDIGO DE ZONA	214-02-U01	214-02-R03	214-02-U03	214-02-U04	214-02-R05	214-02-R06	214-02-R07	214-02-U07	214-02-R09	214-02-U09	214-02-R10	214-02-U10	214-02-R11
NOMBRE	Caño Negro	Desde La Chompipera hasta Los Naranjos		Veracruz	Parcelas Agrarias Las Marías	Río Rito	Corredor Fronterizo		Fincas Agropecuarias - Deste del Río Frío - Colindancia con Corredor Fronterizo		Asentamiento El Guanacaste - Asentamiento Nueva Esperanza		Refugio Nacional de Vida Silvestre Caño Negro
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	12 000	440	2 500	4 000	100	85	130	700	500	3 500	280	1 400	80
ÁREA (m²)	440	60 000	320	320	2 800 000	2 800 000	100 000	2 400	100 000	160	60 000	500	220 000
FRENTE (m)	21	210	11	10	2 000	630	360	57	60	8	170	20	400
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	0,7	0,7	0,8	0,95	0,8	1	0,8	1	0,75
TIPO DE VÍA	3	5	5	5	6	9	6	6	6	5	5	5	6
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	15	5	10	0	10	0	5	0	10
SERVICIOS 1	1		1	1				1		1		1	
SERVICIOS 2	16	11	11	16	11	1	11	11	11	11	11	11	1
NIVEL	0		0	0				0		0		0	
UBICACIÓN	5		5	5				5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC01				VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA		3			4	5	4		3		4		5
CAP. USO DE LA TIERRA		III			VI	VIII	III		III		VIII		VIII

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 14 LOS CHILES DISTRITO 03 EL AMPARO

CÓDIGO DE ZONA	214-03-U01	214-03-U02	214-03-U03	214-03-U04	214-03-R05	214-03-U05	214-03-U06	214-03-U07	214-03-R08	214-03-U08	214-03-R09	214-03-U09	214-03-U10	214-03-U12	214-03-U13	214-03-R14	214-03-U14	214-03-R16	214-03-R17	214-03-U17	214-03-R19
NOMBRE	Eje Comercial Pavón	Residencial Pavón Este	Residencial Pavón Deste	Santa Cecilia	Fincas Agropecuarias - Deste del Río Frío - Colindancia con Corredor Fronterizo		Montelegre	San José del Amparo	Fincas Cóbano y Norte de La Urraca		Fincas Agropecuarias al Sur del Río Medio Quesito		Cóbano	Asentamiento Las Urracas II	San Antonio	Vasconia - Dos Aguas - San Antonio - Santa Rita		Refugio de Vida Silvestre Duatru	Coyol - Finca La Lucha		Refugio Nacional de Vida Silvestre Caño Negro
COLOR																					
VALOR (₡ / m²)	30 000	10 000	8 000	10 000	500	3 500	6 000	6 500	300	3 000	500	3 500	5 000	4 000	8 000	480	6 500	150	400	5 000	80
ÁREA (m²)	300	360	480	290	100 000	160	460	450	55 000	300	100 000	160	480	300	300	40 000	300	40 000	70 000	360	220 000
FRENTE (m)	15	13	13	11	60	8	21	21	90	15	60	8	14	15	15	110	10	80	130	11	400
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,8	1	1	1	0,8	1	0,8	1	1	1	1	0,85	1	0,85	0,8	1	0,75
TIPO DE VÍA	2	5	5	5	6	5	5	5	6	5	6	5	5	5	4	6	4	6	6	5	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	10	0	0	0	0	35	0	10	10	0	10
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	2		1	1	1	1	1	1		1			1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	11	16	11	11	11	16	11	11	16	11	16	11	11	16	1
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0		0		0	0	0	0		0			0	
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5		5		5	5	5	5		5			5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01	VC02		VC01	VC02	VC02		VC01		VC01	VC02	VC01	VC01		VC01			VC01	
TIPO DE COMERCIO	C01																				
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA					3				3		3					3		4	3		5
CAP. USO DE LA TIERRA					III				VI		III					VI		III	III		VIII

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 14 LOS CHILES DISTRITO 04 SAN JORGE

CÓDIGO DE ZONA	214-04-U01	214-04-R02	214-04-U02	214-04-U03	214-04-R04	214-04-U04	214-04-R05	214-04-U05	214-04-R06	214-04-U06	214-04-U07	214-04-U08	214-04-R09	214-04-U09	214-04-R10
NOMBRE	Los Lirios Centro	Fincas Los Lirios - Botijo - Terranova - Porvenir - La Lucha - San Isidro		La Uraca - Sector Sur I	La Uraca - Sector Sur II		Desde La Uraca hasta San Humberto - Franja del Río Pocosol		La Zamba - La Tigra - San Jorge		Porvenir Centro	San Jorge Centro	Fincas Caño Ciego Sector Sur - Contiguo Zona Quebrada Grande		Refugio de Vida Silvestre Duatru
COLOR															
VALOR (₡ / m²)	18 000	480	6 500	4 000	300	3 000	300	3 000	350	3 000	3 500	6 000	400	5 000	150
ÁREA (m²)	350	40 000	300	300	55 000	300	55 000	300	50 000	200	290	440	70 000	360	40 000
FRENTE (m)	20	110	10	15	90	15	90	15	170	10	13	20	130	11	80
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	1	1	0,8	1	0,85
TIPO DE VÍA	4	6	4	5	6	5	6	5	6	6	5	5	6	5	6
PENDIENTE (%)	0	35	0	0	35	0	35	0	0	0	0	0	10	0	10
SERVICIOS 1	1		1	1		1		1		1	1	1		1	
SERVICIOS 2	16	11	16	11	11	11	11	11	11	11	11	16	11	16	11
NIVEL	0		0	0		0		0		0	0	0		0	
UBICACIÓN	5		5	5		5		5		5	5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC01		VC01		VC01		VC01	VC01	VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO															
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA		3			3		3		4				3		4
CAP. USO DE LA TIERRA		VI			VI		VI		VI				III		III