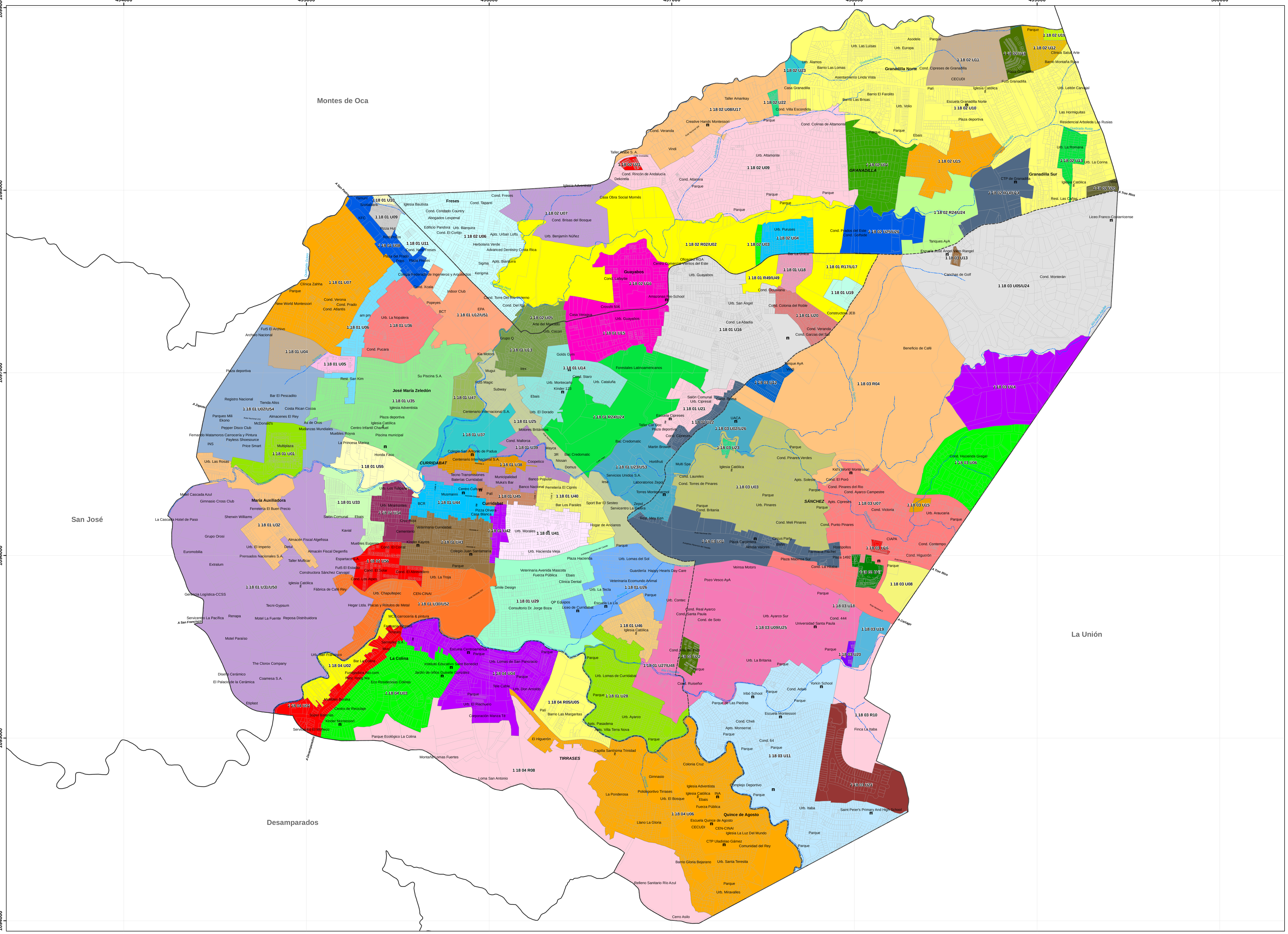
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 18 CURRIDABAT



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 18 Curridabat

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Simbología

Educación
Culto
Hidrología
Predios
Distritos
Cantones

ESCALA 1:8.000

80 40 0 80 160 240 m.

1 cm en el mapa equivale a 80 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Enero 2018.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 18 CURRIDABAT DISTRITO 01 CURRIDABAT

CÓDIGO DE ZONA	118-01-U01	118-01-U02	118-01-U54	118-01-U04	118-01-U05	118-01-U06	118-01-U07	118-01-U08	118-01-U09	118-01-U10	118-01-U11	118-01-U12	118-01-U51	118-01-U13	118-01-U14	118-01-U15	118-01-U16	118-01-R17	118-01-U17	118-01-U18
NOMBRE	Multiplaza Curridabat	Registro Nacional		Los Faroles	Plaza Cristal	Calle Magnolia	El Prado	McDonald's	Plaza del Sol	Fuentes	Urbanización Freses	Indoor Club		Urbanización Cocorí	Cataluña - Montecarlo	Urbanización Guayabos	Abedules - Quintas Guayabo	Acueductos y Alcantarillados - Hacienda Guayabos		Guayabos - Laguna
COLOR																				
VALOR (₡ / m²)	200 000	250 000	100 000	90 000	180 000	200 000	150 000	300 000	290 000	90 000	130 000	210 000	90 000	90 000	110 000	130 000	120 000	2 900	90 000	43 000
ÁREA (m²)	78 148	210	7 000	275	20 124	400	420	700	20 985	150	400	1 000	18 000	110	300	450	330	12 000	380	320
FRENTE (m)	218	12	45	10	160	14	14	20	180	7	12	25	93	7	12	12	13	60	18	8
REGULARIDAD	0,85	1	0,9	1	1	1	1	1	0,9	0,9	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	2	2	2	4	4	2	4	1	2	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC03			VC06			VC03	VC05			VC03	VC05	VC06	VC05		VC04	VC01
TIPO DE COMERCIO	C06	C05	C05		C05	C04		C07	C06			C04	C04							
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIDROLOGÍA																		3		
CAP. USO DE LA TIERRA																		IV		

CÓDIGO DE ZONA	118-01-U19	118-01-U20	118-01-U21	118-01-U22	118-01-U23	118-01-U53	118-01-R24	118-01-U24	118-01-U25	118-01-U26	118-01-U27	118-01-U48	118-01-U28	118-01-U29	118-01-U30	118-01-U52	118-01-U31	118-01-U50	118-01-U32
NOMBRE	Barrio Tacaco	Condominio Vía Ciprés	Cipreses	Condominio Cipreses	La Galera		Cruce Figueres		Centro Comercial Domus	Lomas del Sol	Contec		Lomas de Curridabat	Hacienda Vieja	Barrio Chapultepec		Ahogados Industrial		Barrio San José
COLOR																			
VALOR (₡ / m²)	48 000	130 000	70 000	105 000	170 000	40 000	35 000	95 000	200 000	105 000	115 000	40 000	100 000	90 000	85 000	30 000	125 000	50 000	40 000
ÁREA (m²)	300	200	120	160	200	7 000	25 000	380	450	100	475	6 000	250	325	90	6 000	1 000	6 000	225
FRENTE (m)	10	12	7	8	9	40	190	9	14	6	14	60	10	12	6	90	20	50	9
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	0,9	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	0,8	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	3	3	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	2	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC05	VC02	VC03				VC04		VC03	VC07	VC07	VC04	VC04	VC02	VC02			VC01
TIPO DE COMERCIO					C03	C03			C03								C03	I2	
TIPO DE INDUSTRIA																			
HIDROLOGÍA							3												
CAP. USO DE LA TIERRA							IV												

CÓDIGO DE ZONA	118-01-U33	118-01-U34	118-01-U35	118-01-U36	118-01-U37	118-01-U38	118-01-U39	118-01-U40	118-01-U41	118-01-U42	118-01-U43	118-01-U44	118-01-U45	118-01-U46	118-01-U47	118-01-R49	118-01-U49	118-01-U55	118-01-U56
NOMBRE	Urbanización París - Asovic	Miramontes	José María Zeledón	Nopalera del Este	Centenario Internacional	San Antonio de Padua	Palacio Municipal	Centro Pastoral	Vásquez Dent	Florencio del Castillo	Juan Santamaría	Curridabat	Juan XXIII	La Lía	Cementerio Montesacro	Acueductos y Alcantarillados - Hacienda Guayabos		Princesa Marina	Condominios
COLOR																			
VALOR (₡ / m²)	80 000	85 000	130 000	150 000	40 000	85 000	145 000	105 000	120 000	135 000	110 000	130 000	150 000	65 000	800 000	2 900	90 000	180 000	350 000
ÁREA (m²)	125	300	130	480	30 000	150	150	250	170	225	250	120	170	250	2,6	12 000	380	1 100	5 000
FRENTE (m)	6	12,5	7	14	55	9	9	10	9	8	11	6	10	10		60	18	20	80
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,7	1	1	1	1	1	1	1	1	1		0,8	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	2	4	2	3	4	3	4	3	3	4		4	4	2	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		20	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4			4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16		16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC03	VC03	VC06		VC03		VC03	VC03		VC03			VC02			VC04		AP01
TIPO DE COMERCIO							C02			C02		C02	C03					C03	
TIPO DE INDUSTRIA					I1														
HIDROLOGÍA																3			
CAP. USO DE LA TIERRA																IV			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 18 CURRIDABAT DISTRITO 02 GRANADILLA

CÓDIGO DE ZONA	118-02-U01	118-02-R02	118-02-U02	118-02-U03	118-02-U04	118-02-U05	118-02-U06	118-02-U07	118-02-U08	118-02-U17	118-02-U09	118-02-U10	118-02-U11	118-02-U12	118-02-U13
NOMBRE	Condominio Bosques de Altamonte	Casa Obra Social Mornés		Urbanización Jiménez	Urbanización Puruses	Urbanización Cocorí	Urbanización Freses	Urbanización La Ribera	Ruta Nacional 306		Residencial Altamonte	Granadilla	Urbanización Catalán	Condominio Bosque - Verde	Urbanización La Romana
COLOR															
VALOR (₡ / m²)	150 000	2 900	90 000	75 000	100 000	90 000	130 000	55 000	75 000	35 000	110 000	80 000	85 000	125 000	120 000
ÁREA (m²)	650	12 000	380	200	580	110	400	180	650	6 000	650	120	275	150	170
FRENTE (m)	20	60	18	7	15	7	12	9	20	50	18	6	10	12	7,5
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC08		VC04	VC02	VC05	VC03	VC05	VC02	VC04		VC07	VC02	VC03	VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO										C02					
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA		3													
CAP. USO DE LA TIERRA		IV													

CÓDIGO DE ZONA	118-02-R14	118-02-U14	118-02-U15	118-02-U16	118-02-U18	118-02-U19	118-02-U20	118-02-U21	118-02-U22	118-02-U23	118-02-R24	118-02-U24	118-02-U25	118-02-U26
NOMBRE	Colegio Técnico Profesional de Granadilla		Condominio Lomas de Granadilla	Urbanización Guayabos	Condominio Torres Granadilla	Urbanización La Begonia	Centro Comercial del Barrio	Condominio Vistas de Altamonte	Condominio Villa Verona	Condominio Ábitu Bosque Urbano	Tanques AYA		Condominio Vía Natura - 221 - Golfside - Prados del Este	
COLOR														
VALOR (₡ / m²)	3 200	70 000	120 000	130 000	100 000	40 000	85 000	330 000	125 000	130 000	3 000	75 000	300 000	175 000
ÁREA (m²)	13 000	260	230	450	33 425	320	6 949	6 953	5 872	14 250	21 000	2 300	5 000	250
FRENTE (m)	115	8	9	12	135	12	175	110	60	60	95	55	60	10,5
REGULARIDAD	0,85	1	1	1	1	1	1	1	0,9	0,8	0,7	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	3	4	4	4	4	3	4	4	3	5	3	4	4
PENDIENTE (%)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1		4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
UBICACIÓN		5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC04	VC06	AP02	VC01		AP03	AP02	AP03		VC06	AP03	VC05
TIPO DE COMERCIO							C02							
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA	3										3			
CAP. USO DE LA TIERRA	IV										IV			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 18 CURRIDABAT DISTRITO 03 SÁNCHEZ

CÓDIGO DE ZONA	118-03-U01	118-03-U02	118-03-U26	118-03-U03	118-03-R04	118-03-U05	118-03-U24	118-03-U06	118-03-U07	118-03-U08	118-03-U09	118-03-U25	118-03-R10
NOMBRE	Autopista Florencio del Castillo	La Galera		Urbanización Pinares	Hacienda Monterán	Condominio Monterán		Condominio Hacienda Gregal	Urbanización Lomas de Ayarco Norte	Walmart	Urbanización Lomas de Ayarco Sur		Finca La Itaba
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	180 000	170 000	40 000	130 000	4 000	110 000	20 000	85 000	130 000	100 000	115 000	40 000	1 500
ÁREA (m²)	500	200	7 000	525	20 000	2 500	45 000	900	300	42 000	475	6 000	168 000
FRENTE (m)	20	9	40	15	140	30	200	20	12	270	14	60	80
REGULARIDAD	1	0,9	0,9	1	0,8	0,9	0,8	1	1	0,8	1	0,9	0,7
TIPO DE VÍA	3	3	3	4	9	4	4	4	4	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	5	5	0	0	0	0	0	10
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL				VC07		VC08	VC08	VC06	VC07		VC07	VC07	
TIPO DE COMERCIO	C03	C03	C03							C03			
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA					3								3
CAP. USO DE LA TIERRA					IV								IV

CÓDIGO DE ZONA	118-03-U11	118-03-U12	118-03-U13	118-03-U14	118-03-U15	118-03-U16	118-03-U17	118-03-U18	118-03-U19	118-03-U20	118-03-U21	118-03-U22	118-03-U23
NOMBRE	Urbanización La Itaba	Condominio Tramonto	Condominio Monte Real	Condominio Andalucía	Condominio Torres Pinares	Centro Comercial Cronos Plaza	Centro Comercial Momentum Pinares	Condominio Ayarco Real	Centro Comercial Ciudad del Este	Condominio Terrazas de Ayarco	Condominio Tierras del Este	Condominio Vila del Este	Condominio Pinos Verdes
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	150 000	200 000	560 000	35 000	90 000	600 000	400 000	400 000	80 000	355 000	120 000	100 000	100 000
ÁREA (m²)	300	275	4 490	9 500	6 420	5 029	22 051	3 867	19 194	4 300	500	16 880	4 060
FRENTE (m)	12	9	54	45	70	100	138	55	190	40	13	166	37
REGULARIDAD	1	1	1	0,9	1	0,8	0,85	1	0,8	1	1	0,9	0,9
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC05	AP02	VC05	AP02			AP03		AP02	VC05	AP02	AP01
TIPO DE COMERCIO						C04	C05		C03				
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA													
CAP. USO DE LA TIERRA													

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 18 CURRIDABAT DISTRITO 04 TIRRASES

CÓDIGO DE ZONA	118-04-U01	118-04-U02	118-04-U03	118-04-U04	118-04-R05	118-04-U05	118-04-U06	118-04-R08
NOMBRE	Tirrases	San Francisco	La Colina	Lomas de San Pancracio	Las Margaritas		Quince de Agosto - La Ponderosa - Santa Teresita	Loma San Antonio - Cerro Asilo
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	90 000	70 000	75 000	65 000	3 500	32 000	30 000	1 000
ÁREA (m²)	280	225	300	110	6 000	150	130	7 000
FRENTE (m)	12	10	12	7	65	7,5	7	100
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,8	1	1	0,75
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	9	4	4	9
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	40
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC03	VC02		VC01	VC01	
TIPO DE COMERCIO	C01							
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA					3			4
CAP. USO DE LA TIERRA					IV			VI