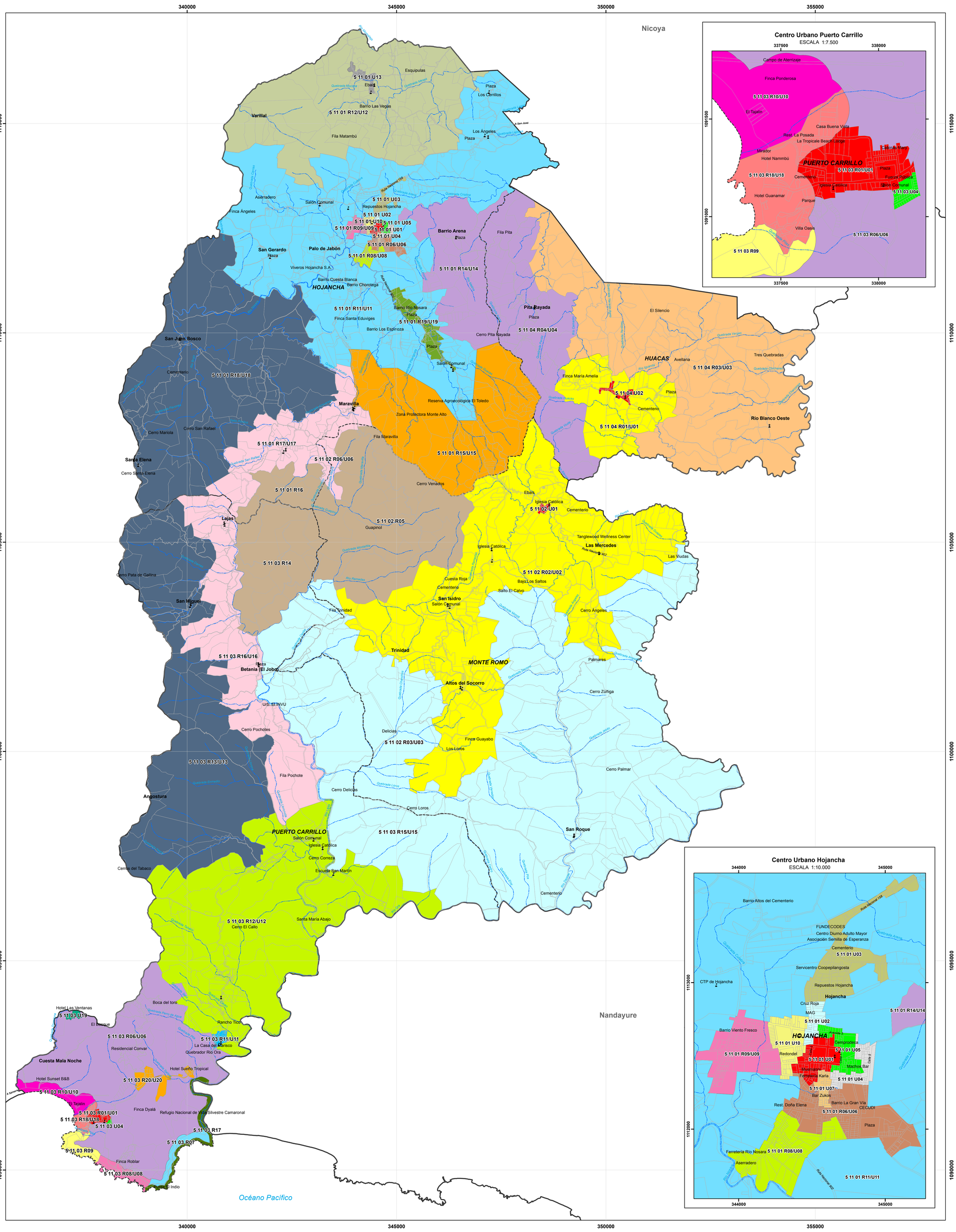
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 11 HOJANCHA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 11 Hojancha

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Wany Chaves Solano
Directora a.i.
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:35.000

1.000 500 0 1.000 2.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 350 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Julio 2017.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 11 HOJANCHA DISTRITO 01 HOJANCHA

CÓDIGO DE ZONA	511-01-U01	511-01-U02	511-01-U03	511-01-U04	511-01-U05	511-01-R06	511-01-U06	511-01-U07	511-01-R08	511-01-U08	511-01-R09	511-01-U09	511-01-U10	511-01-R11	511-01-U11	511-01-R12	511-01-U12	511-01-U13	511-01-R14	511-01-U14	511-01-R15	511-01-U15	511-01-R16	511-01-R17	511-01-U17	511-01-R18	511-01-U18	511-01-R19	511-01-U19
NOMBRE	Parque Central	MAG - Cruz Roja	Barrio Cementerio	Calle 5	Radio Nosara	Barrio La Gran Vía		Tribunales de Justicia	Aserradero - Cámara de Ganaderos		Barrio Viento Fresco		Escuela Victoriano Mena	La Libertad - Chorotega - Los Ángeles-San Gerardo		Matambú		Matambú Urbano	Arena		Zona Protectora Monte Alto		Guapinol	Maravilla - San Rafael		San Juan Bosco - San Miguel		Pilangosta	
COLOR																													
VALOR (₡ / m²)	70 000	35 000	25 000	40 000	50 000	2 400	25 000	45 000	1 100	18 000	3 000	20 000	28 000	660	8 000	700	4 500	7 000	450	7 200	250	5 000	200	550	5 500	320	3 500	840	8 500
ÁREA (m²)	300	950	500	150	300	12 500	340	350	6 000	300	10 000	440	400	5 500	300	22 500	400	400	20 000	350	10 000	450	75 000	5 000	300	6 000	300	7 000	400
FRENTE (m)	10	15	15	8	12	100	13	13	50	12	70	12	10	40	11	170	20	20	100	10	70	20	150	60	12	100	12	100	14
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,95	0,85	1	1	0,9	1	0,9	1	1	0,8	1	0,8	1	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,85	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	1	3	4	4	4	5	4	2	4	4	4	4	4	6	5	6	6	6	6	6	7	6	8	4	4	7	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	10	0	0	5	0	5	0	0	15	0	15	0	0	35	0	15	0	45	35	0	45	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	1	2	4		2	2		1		1	1		1		1	1		1		1		1	1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	11	16	11	11	4	11	16	4	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0		0		0	0		0		0	0		0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5		5		5	5		5		5	5		5		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC03	VC03	VC03		VC02			VC03		VC03	VC02		VC02		VC01	VC01		VC01		VC01		VC02					VC02
TIPO DE COMERCIO	CO3							CO2																					
TIPO DE INDUSTRIA																													
HIDROLOGÍA						4			2		3			3		4			3		3		4	3		4		2	
CAP. USO DE LA TIERRA						III			III		III			VI		VI			VI		VII		VII	VII		VII		III	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 11 HOJANCHA DISTRITO 02 MONTE ROMO

CÓDIGO DE ZONA	511-02-U01	511-02-R02	511-02-U02	511-02-R03	511-02-U03	511-02-R05	511-02-R06	511-02-U06
NOMBRE	Monte Romo	San Isidro - Las Mercedes - Altos del Socorro		Palmares - San Roque		Guapinol	Maravilla - San Rafael - Lajas - El Jobo - Betania	
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	10 000	420	7 500	180	2 200	200	550	5 500
ÁREA (m²)	300	7 500	300	20 000	300	75 000	5 000	300
FRENTE (m)	15	80	10	100	13	150	60	12
REGULARIDAD	1	0,8	1	0,75	1	0,8	0,85	1
TIPO DE VÍA	5	5	6	6	8	8	4	4
PENDIENTE (%)	0	45	0	50	0	45	35	0
SERVICIOS 1	1		1		1			1
SERVICIOS 2	16	9	16	4	4	4	11	16
NIVEL	0		0		0			0
UBICACIÓN	5		5		5			5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01			VC02
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA		3		4		4	3	
CAP. USO DE LA TIERRA		VII		VII		VII	VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 11 HOJANCHA DISTRITO 03 PUERTO CARRILLO

CÓDIGO DE ZONA	511-03-R01	511-03-U01	511-03-U04	511-03-R06	511-03-U06	511-03-R07	511-03-R08	511-03-U08	511-03-R09	511-03-R10	511-03-U10	511-03-R11	511-03-U11	511-03-R12	511-03-U12	511-03-R13	511-03-U13	511-03-R14	511-03-R15	511-03-U15	511-03-R16	511-03-U16	511-03-R17	511-03-R18	511-03-U18	511-03-U19	511-03-R20	511-03-U20
NOMBRE	Comercial Puerto Carrillo		Barrio Pueblo Nuevo	Celajes - Roblar		ZMT Punta El Indio	ZMT Punta El Roble - Punta Islita		ZMT Punta Carrillo	ZMT Playa Carrillo		Estrada		Santa Marta - Santa María		San Miguel		Guapinol	Cerro Delicias		Lajas - El Jobo		Refugio de Vida Silvestre Camaronal	ZMT Playa Carrillo Comercial		Condominio Ventana del Mar	Bosques del Lago - Loma Verde - Sueño Tropical	
COLOR																												
VALOR (₡ / m²)	5 500	95 000	26 500	1 000	35 000	1 150	5 000	12 000	1 750	3 800	10 000	2 500	40 000	660	8 500	320	3 500	200	180	2 200	550	5 500	300	6 000	65 000	60 000	3 800	20 000
ÁREA (m²)	5 000	300	200	10 000	300	22 000	6 500	1 500	23 000	23 000	1 700	7 000	120	5 500	300	6 000	300	75 000	20 000	300	5 000	300	8 500	25 000	800	1 000	6 000	1 000
FRENTE (m)	25	11	13	60	11	170	65	50	170	250	18	45	10	45	15	100	12	150	100	13	60	12	150	100	20	20	60	15
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,9	1	0,85	0,9	1	0,85	0,85	1	0,7	1	0,8	1	0,85	1	0,8	0,75	1	0,85	1	0,8	0,85	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	2	5	6	6	9	6	6	9	4	4	5	5	4	4	7	6	8	8	8	4	4	8	3	3	4	5	5
PENDIENTE (%)	10	0	0	20	0	30	5	0	30	5	0	5	0	30	0	45	0	45	50	0	35	0	20	10	0	0	10	0
SERVICIOS 1		1	2		1			1			1		2		1		1			1		1			1	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16	1	11	11	1	16	16	16	16	11	16	4	11	4	4	4	11	16	4	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0		0			0			0		0		0		0			0		0			0	0		0
UBICACIÓN		5	5		5			5			5		5		5		5			5		5			5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01			VC04			VC05			VC03		VC02		VC02		VC01			VC01		VC02			C01	VC06		VC04
TIPO DE COMERCIO		C02																										
TIPO DE INDUSTRIA																												
HIDROLOGÍA	3			4		4	4		4	3		3		4		4		4	4		3		2	4			4	
CAP. USO DE LA TIERRA	II			VII		VI	VI		II	IV		VII		VII		VII		VII	VII		VII		IV			VII		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 11 HOJANCHA DISTRITO 04 HUACAS

CÓDIGO DE ZONA	511-04-R01	511-04-U01	511-04-U02	511-04-R03	511-04-U03	511-04-R04	511-04-U04
NOMBRE	Barrio Los Ángeles - Las Prendas		Huacas	Avellana - El Silencio - Río Blanco Oeste - Tres Quebradas		Pita Rayada	
COLOR							
VALOR (₡ / m²)	750	10 000	12 000	240	2 000	450	7 200
ÁREA (m²)	17 000	300	350	90 000	2 500	20 000	350
FRENTE (m)	90	15	10	300	55	100	10
REGULARIDAD	0,8	1	1	0,75	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	5	5	4	7	6	6	6
PENDIENTE (%)	20	0	0	35	5	35	0
SERVICIOS 1		1	1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	4	11	11	16
NIVEL		0	0		0		0
UBICACIÓN		5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA	4			4		3	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV			VI		VI	