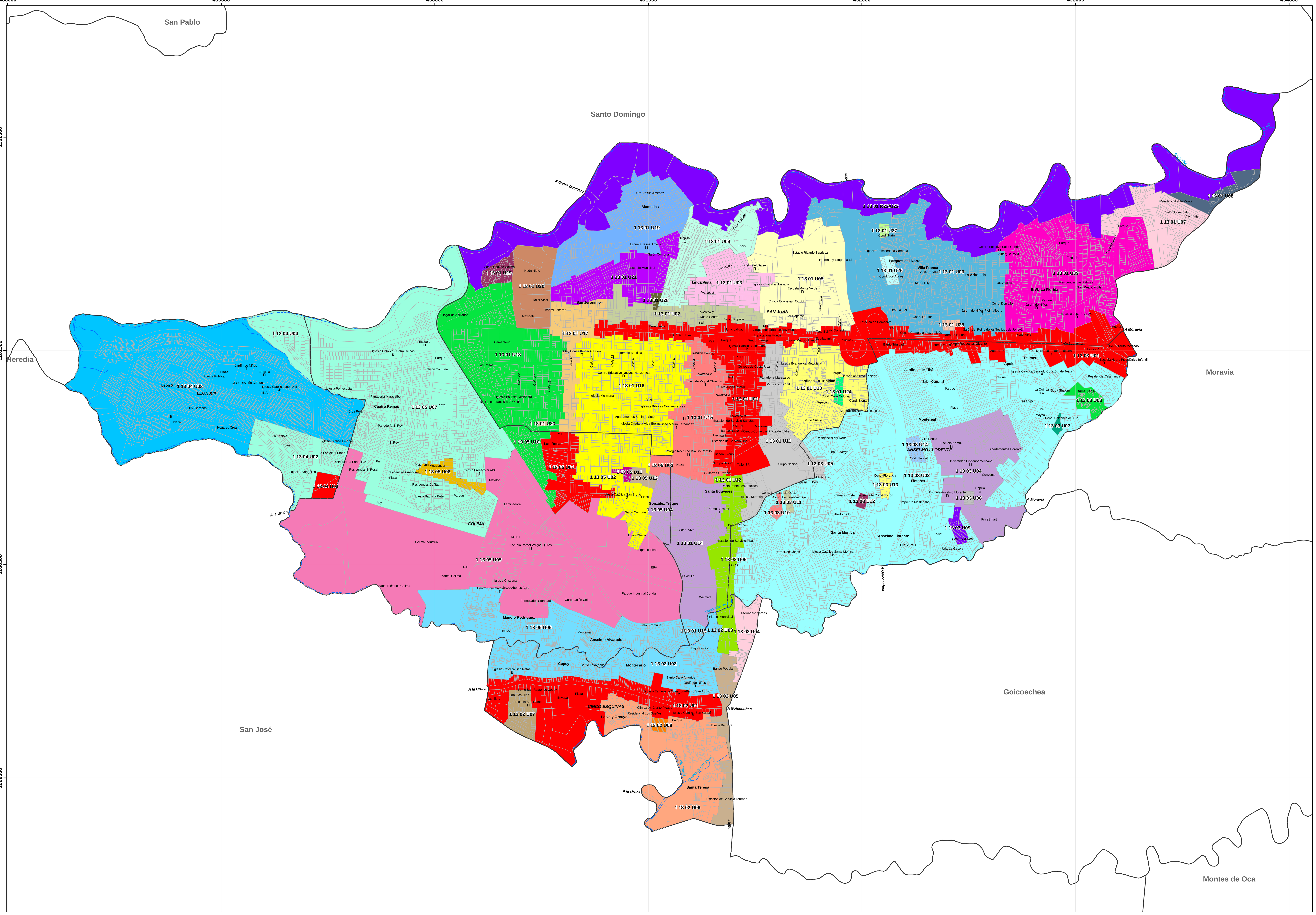
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 13 TIBÁS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 13 Tibás

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:7.000

250 125 0 250 500 m.

1 cm en el mapa equivale a 70 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Octubre 2017.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 13 TIBÁS DISTRITO 01 SAN JUAN

CÓDIGO DE ZONA	113-01-U01	113-01-U02	113-01-U03	113-01-U04	113-01-U05	113-01-U06	113-01-U07	113-01-U08	113-01-U09	113-01-U10	113-01-U11	113-01-U12	113-01-U13	113-01-U14
NOMBRE	Parque La Democracia	Versalles	Linda Vista	Tibasito	Estadio	Villa Franca	Juan José Alvarado	Barrio Virginia	Florida	Barrio Nuevo	La Nación	Cruce De Llorente	Bajo Piuses	González Truque
COLOR														
VALOR (₡ / m²)	300 000	185 000	120 000	70 000	155 000	90 000	65 000	65 000	90 000	105 000	185 000	130 000	60 000	100 000
ÁREA (m²)	190	180	300	150	150	130	140	250	130	200	230	210	160	200
FRENTE (m)	10	8	13	5	8	6	10	8	6	10	12	9	8	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	4	4	3	4	4	3	4	4	3	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC05	VC02		VC04	VC01	VC02	VC03	VC04			VC01	VC04
TIPO DE COMERCIO	C04	C03			C02						C03	C02		
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA														
CAP. USO DE LA TIERRA														

CÓDIGO DE ZONA	113-01-U15	113-01-U16	113-01-U17	113-01-U18	113-01-U19	113-01-U20	113-01-U21	113-01-R22	113-01-U22	113-01-U23	113-01-U24	113-01-U25	113-01-U26	113-01-U27	113-01-U28	113-01-U29	
NOMBRE	Escuela Miguel Obregón	Las Cuadras	Calle 16 Ancha	Cementerio	Jesús Jiménez	Bodegas Jesús Jiménez	San Jerónimo	Zona Protección Río Virilla		Condominio Las Rosas	Condominio Calle Colonial	Condominio Las Lilas	Condominio Los Andes	Condominio Turín	Condominio Villa Coral	Condominio Real De Colima	
COLOR																	
VALOR (₡ / m²)	120 000	100 000	150 000	110 000	85 000	85 000	85 000	700	3 000	80 000	200 000	100 000	155 000	100 000	185 000	125 000	125 000
ÁREA (m²)	190	210	290	300	140	3 000	260	20 000	3 000	3 517	110	100	150	110	95,00	177	177
FRENTE (m)	10	10	11	10	7	45	10	70	20	24	7,5	6	7,5	7	6,50	8	8
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,8	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	3	4	4	3	4	7	7	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	60	5	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4		1	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC04		VC04	VC03		VC04		VC01	AP02	VC04	VC04	VC04	VC04	VC05	VC04	AP01
TIPO DE COMERCIO			C02			C02											
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIDROLOGÍA								3									
CAP. USO DE LA TIERRA								VII									

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 13 TIBÁS DISTRITO 02 CINCO ESQUINAS

CÓDIGO DE ZONA	113-02-U01	113-02-U02	113-02-U03	113-02-U04	113-02-U05	113-02-U06	113-02-U07	113-02-U08
NOMBRE	Clorito Picado	Bajo Piuses	Plantel Municipal	Aserradero	Cinco Esquinas	Pista La Uruca	Pinares De La Loma	Condominio Don Pancho
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	160 000	60 000	130 000	55 000	130 000	75 000	75 000	150 000
ÁREA (m²)	180	160	210	220	240	150	190	170
FRENTE (m)	9	8	9	6	9	6	10	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	4	2	4	2	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC02		VC03	VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO	C03		C02		C02			
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA								
CAP. USO DE LA TIERRA								

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 13 TIBÁS DISTRITO 03 ANSELMO LLORENTE

CÓDIGO DE ZONA	113-03-U01	113-03-U02	113-03-U03	113-03-U04	113-03-U05	113-03-U06	113-03-U07	113-03-U08	113-03-U09	113-03-U10	113-03-U11	113-03-U12	113-03-U13	113-03-U14
NOMBRE	Eje Comercial La Florida	Anselmo Llorente	Villa Jade	Universidad Hispanoamericana	La Nación	La POPS	Condominio Balcones Del Río	Condominio Sol De Paiján	Condominio Vía Real	Condominio La Estancia Oeste	Condominio La Estancia Este	Cámara Costarricense De Construcción	Condominio Florencia	Condominio Hábitat
COLOR														
VALOR (₡ / m²)	300 000	120 000	150 000	115 000	185 000	130 000	160 000	160 000	120 000	215 000	160 000	280 000	160 000	160 000
ÁREA (m²)	190	140	24 109	220	230	210	150	130	140	80	200	5 691	160	266
FRENTE (m)	10	10	95	10	12	9	10	8	10	8	12	49	10	9
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	3	2	4	4	4	4	4	3	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	4	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	AP02	VC05			VC04	VC03	VC04	VC03	VC04		VC03	VC03
TIPO DE COMERCIO	C04				C03	C02						C02		
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA														
CAP. USO DE LA TIERRA														

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 13 TIBÁS DISTRITO 04 LEÓN XIII

CÓDIGO DE ZONA	113-04-U01	113-04-U02	113-04-U03	113-04-U04
NOMBRE	Zona Industrial	Fabiola	León XIII	Octava Etapa
COLOR				
VALOR (₡ / m²)	100 000	80 000	45 000	80 000
ÁREA (m²)	1 000	140	80	140
FRENTE (m)	20	8	5,5	8
REGULARIDAD	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	9	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA	I1			
HIDROLOGÍA				
CAP. USO DE LA TIERRA				

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 13 TIBÁS DISTRITO 05 COLIMA

CÓDIGO DE ZONA	113-05-U01	113-05-U02	113-05-U03	113-05-U04	113-05-U05	113-05-U06	113-05-U07	113-05-U08	113-05-U10	113-05-U11	113-05-U12
NOMBRE	Eje de Palí	Las Cuadras	Escuela Miguel Obregón	González Truque	Zona Industrial	Bajo Piuses	Cuatro Reinas	Eje Megasuper	Las Rosas	Condominio Villarrobledo	Condominio Casa Mía
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	150 000	100 000	120 000	100 000	100 000	60 000	80 000	105 000	110 000	110 000	160 000
ÁREA (m²)	150	210	190	200	1 000	160	140	110	300	133	200
FRENTE (m)	7	10	10	10	20	8	8	6	10	9	9
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	3	4	4	2	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC04	VC04		VC01	VC02		VC04	VC05	VC04
TIPO DE COMERCIO	C02							C01			
TIPO DE INDUSTRIA					I1						
HIDROLOGÍA											
CAP. USO DE LA TIERRA											