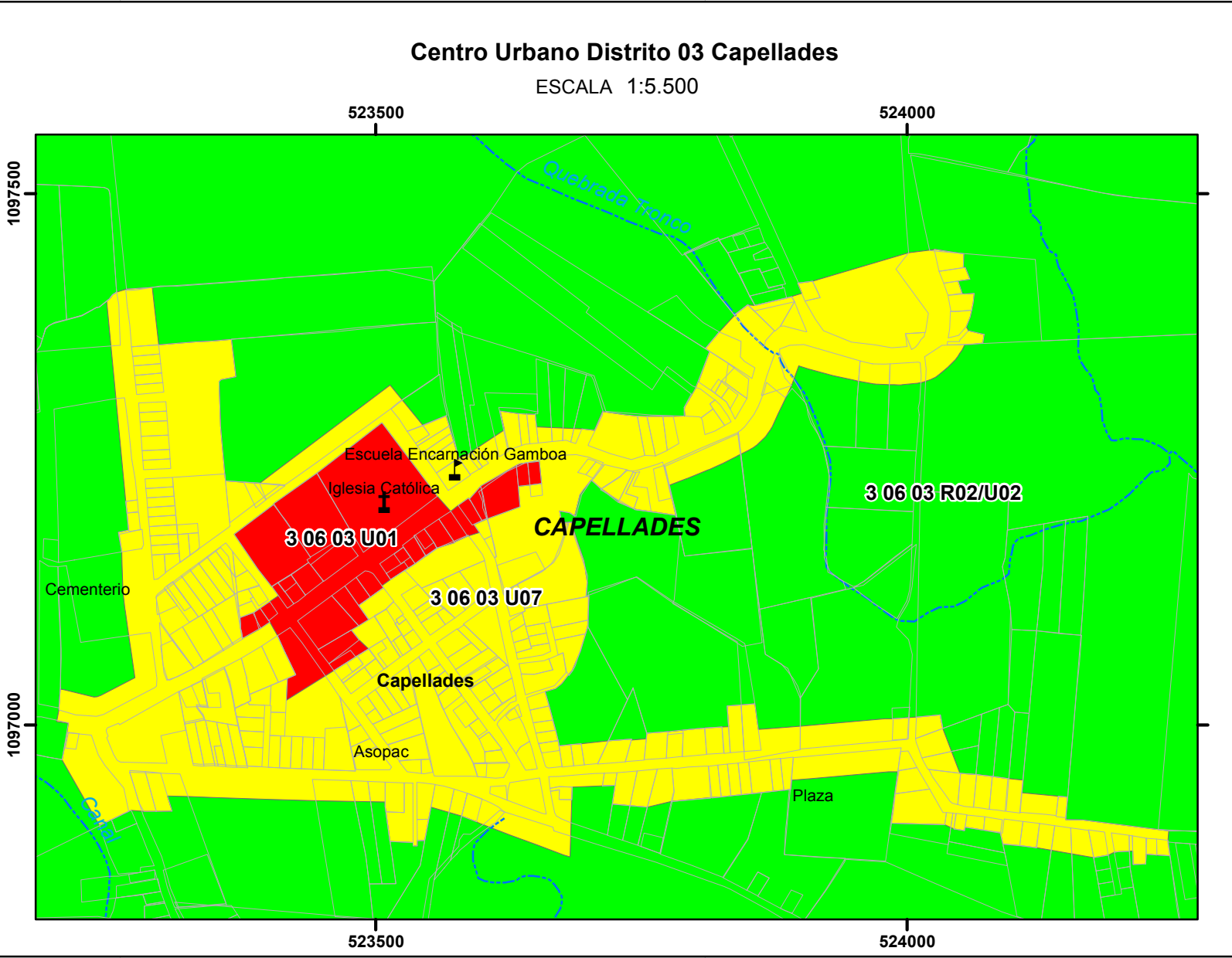
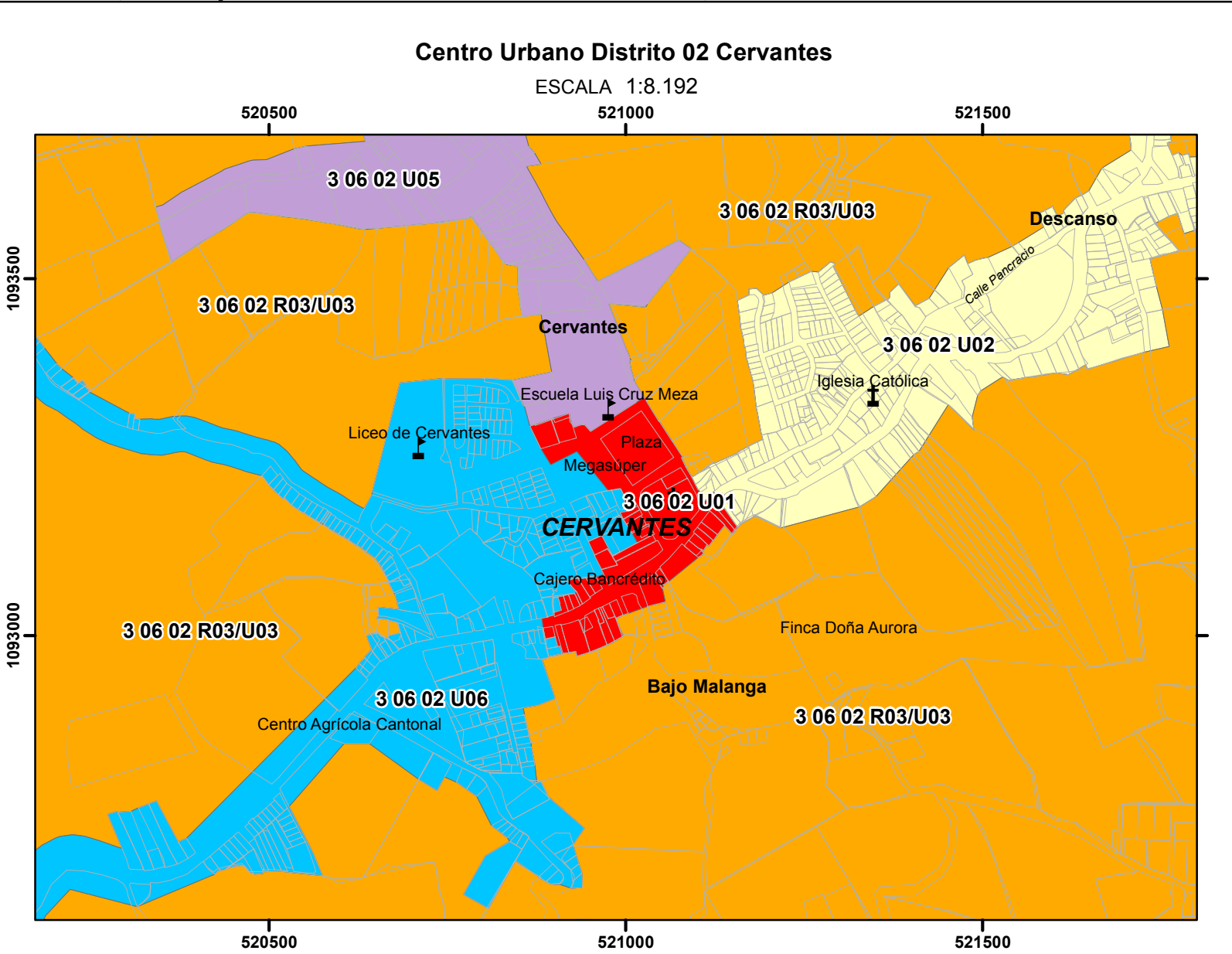
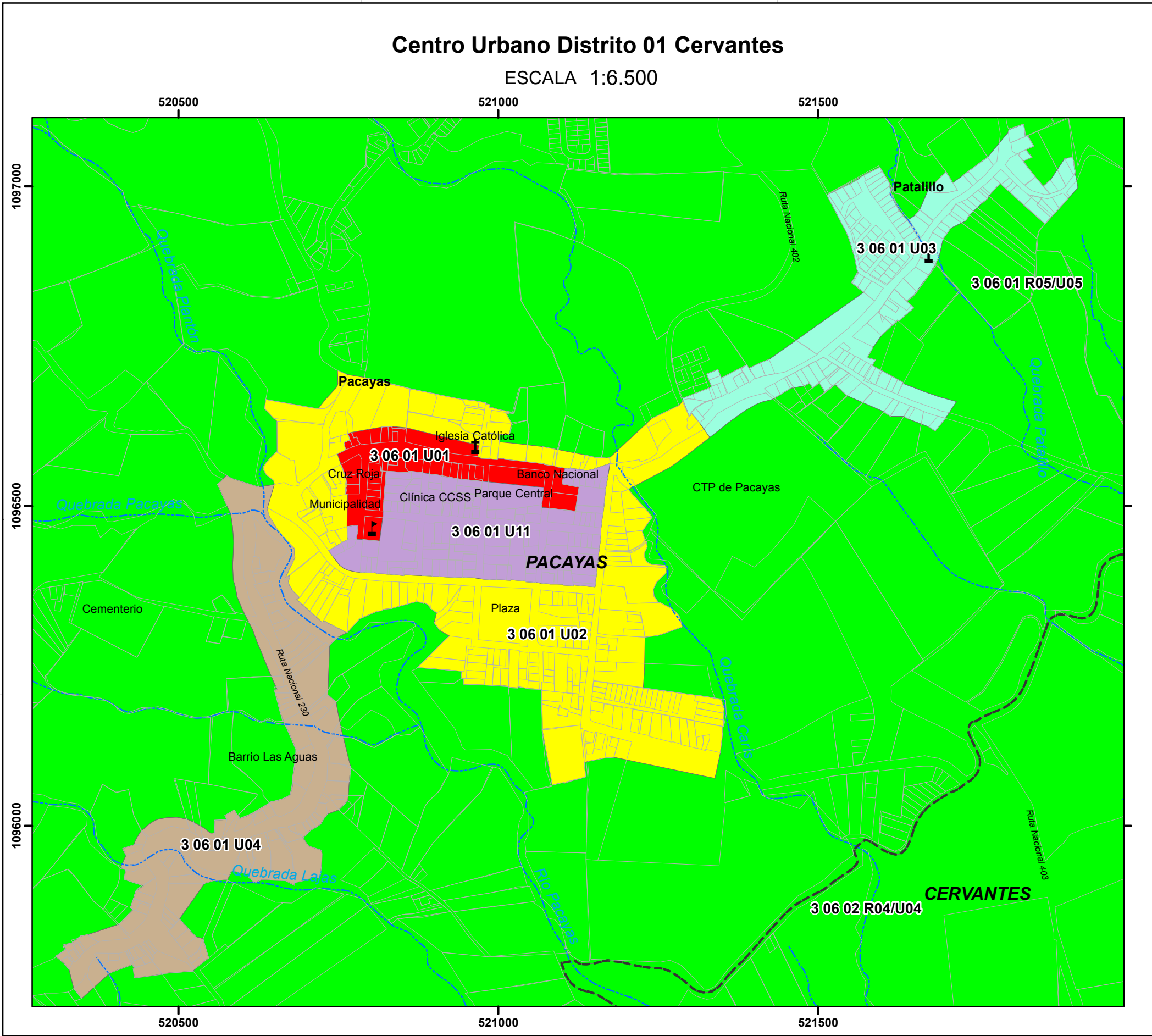
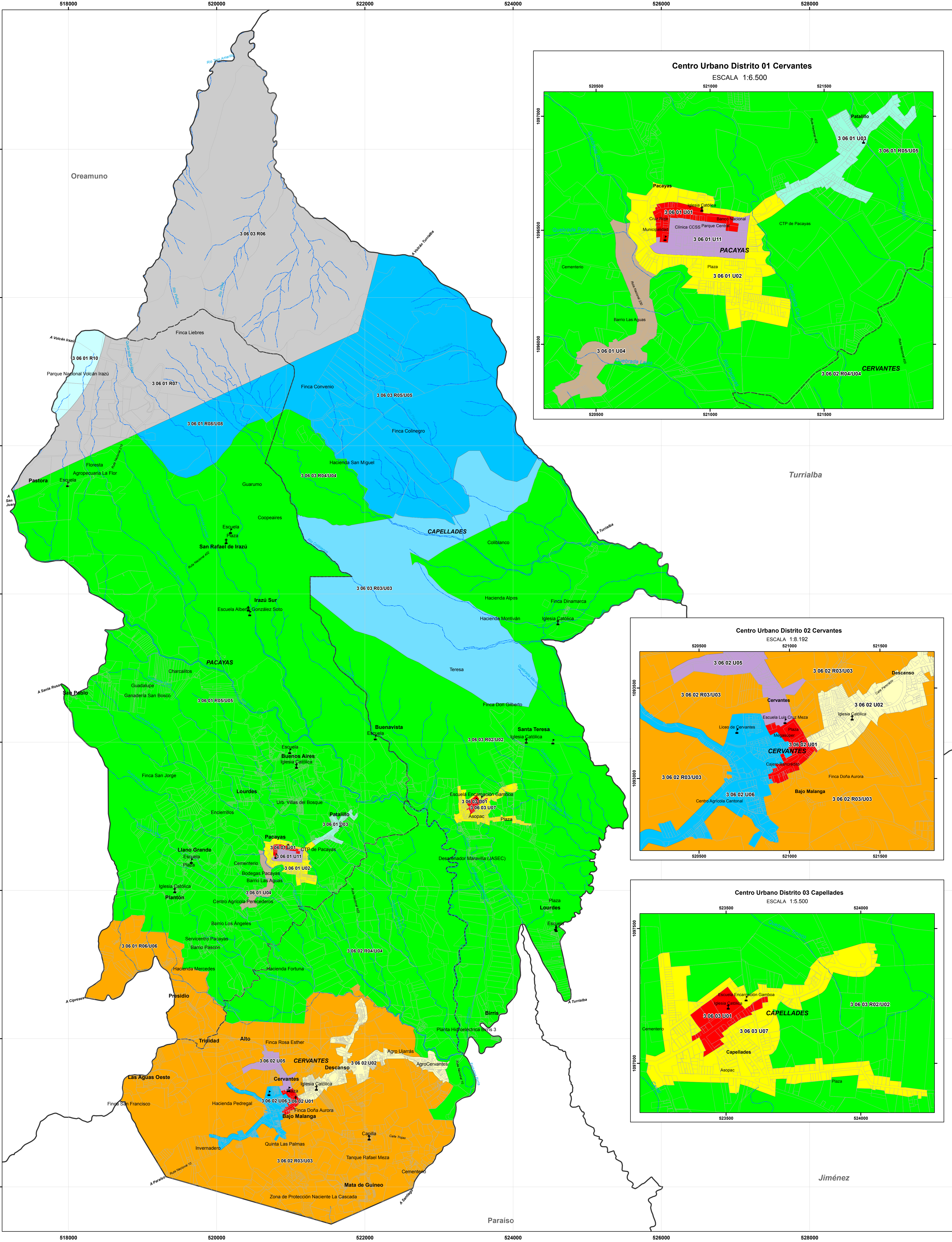


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 06 ALVARADO



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 3 Cartago
Cantón 06 Alvarado

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

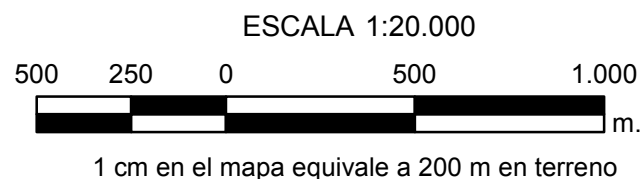
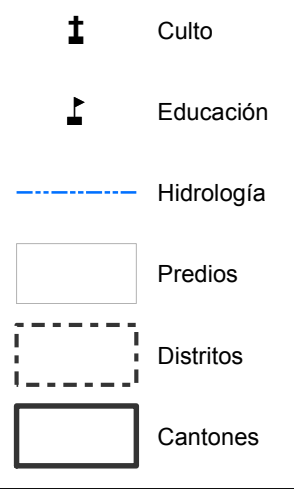


Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología



Sistema de Coordenadas Projectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Elipsoidal WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Noviembre 2016.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 06 ALVARADO (DISTRITO 01 PACAYAS)												
CÓDIGO DE ZONA	306-01-U01	306-01-U02	306-01-U03	306-01-U04	306-01-R05	306-01-L05	306-01-R06	306-01-R07	306-01-R08	306-01-U08	306-01-R10	306-01-U11
NOMBRES	Zona Comercial	Pacayas	Paritallo	Barrio Los Angeles	Irazú - Llano Grande	Predio	Presidio	Naciente Birris	Guarumio	Pacayas Centro	Volcán Irazú	Pacayas Centro
COLOR	35.000	45.000	50.000	25.000	1.800	20.000	1.800	15.000	150	1.700	4.500	300
VALOR DE M ²	350	240	210	220	7.900	135	10.000	190	35.000	75.000	320	175.000
AREA (M ²)	11	9	10	12	30	7,5	30	7	175	145	12	500
PERÍMETRO	5	1	1	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,8	0,7	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	6	4	6	6	6	6	8	3
PERÍMETRO (%)	0	0	0	0	30	8	20	0	20	25	0	0
SERVICIOS	4	4	1	1	30	1	30	1	30	25	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	30	1	30	1	30	25	0	0
SERVICIOS 2	0	0	0	0	30	1	30	1	30	25	0	0
NIVEL	0	0	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1
TIPO DE COMERCIO	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1
TIPO DE INDUSTRIA												
HIPODROMIA					4	5		5	5		4	
CAP. USO DE LA TIERRA					V	IV		VII	IV		VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 06 ALVARADO (DISTRITO 02 CERVANTES)									
CÓDIGO DE ZONA	306-02-U01	306-02-U02	306-02-R03	306-02-L03	306-02-R04	306-02-U04	306-02-U05	306-02-U06	
NOMBRES	Cervantes Centro	San Isidro - La Trinidad	Cervantes Sur	Cervantes Norte	Cervantes Norte	San Isidro - La Trinidad	Licón de Cervantes - El Quique	Licón de Cervantes - El Quique	
COLOR	35.000	35.000	3.800	15.000	1.800	20.000	25.000	30.000	
VALOR DE M ²	350	240	150	10.000	180	7.900	135	170	
AREA (M ²)	11	9	10	12	30	7,5	30	7	
PERÍMETRO	5	1	1	0,85	1	0,85	1	1	
TIPO DE VIA	2	4	4	6	6	6	6	6	
PERÍMETRO (%)	0	0	0	30	8	20	0	0	
SERVICIOS	4	4	1	1	30	1	30	1	
SERVICIOS 1	1	1	1	1	30	1	30	1	
SERVICIOS 2	0	0	0	0	30	1	30	1	
NIVEL	0	0	0	0	8	8	8	8	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	
TIPO DE COMERCIO	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	
TIPO DE INDUSTRIA									
HIPODROMIA				5		4			
CAP. USO DE LA TIERRA			IV		V				

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS ZONAS HOMÓGENAS PROVINCIA CARTAGO CANTÓN ALVARADO DISTRITO CAPELLADES											
CÓDIGO DE ZONA	306-03-U01	306-03-R02	306-03-L02	306-03-R03	306-03-U03	306-03-R04	306-03-U04	306-03-R05	306-03-L05	306-03-R06	306-03-U07
NOMBRES	Zona Comercial	Alpes - Callejón		Montevian		Buenavista		El Convento		Las Peñas	Capellades
COLOR											
VALOR DE M ²	41.000	1.800	20.000	400	4.500	1.800	20.000	1.700	4.500	300	35.000
AREA (M ²)	350	240	210	220	7.900	135	10.000	190	35.000	320	175.000
PERÍMETRO (M)	30	30	7,5	80	32	30	7,5	145	12	175	9
PERÍMETRO (%)	1	0,85	1	0,75	1	0,85	1	0,8	0,7	1	0,8
TIPO DE VIA	2	6	4	7	7	6	4	6	6	6	4
PERÍMETRO (%)	0	30	0	60	0	30	0	25	0	60	0
SERVICIOS	4	4	1	1	30	1	30	1	30	25	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	30	1	30	1	30	25	0
SERVICIOS 2	0	0	0	0	30	1	30	1	30	25	0
NIVEL	0	0	0	0	8	8	8	8	8	8	8
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1
TIPO DE COMERCIO	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1
TIPO DE INDUSTRIA											
HIPODROMIA		4		5		4		5		5	
CAP. USO DE LA TIERRA		V		VII		V		IV		VII	