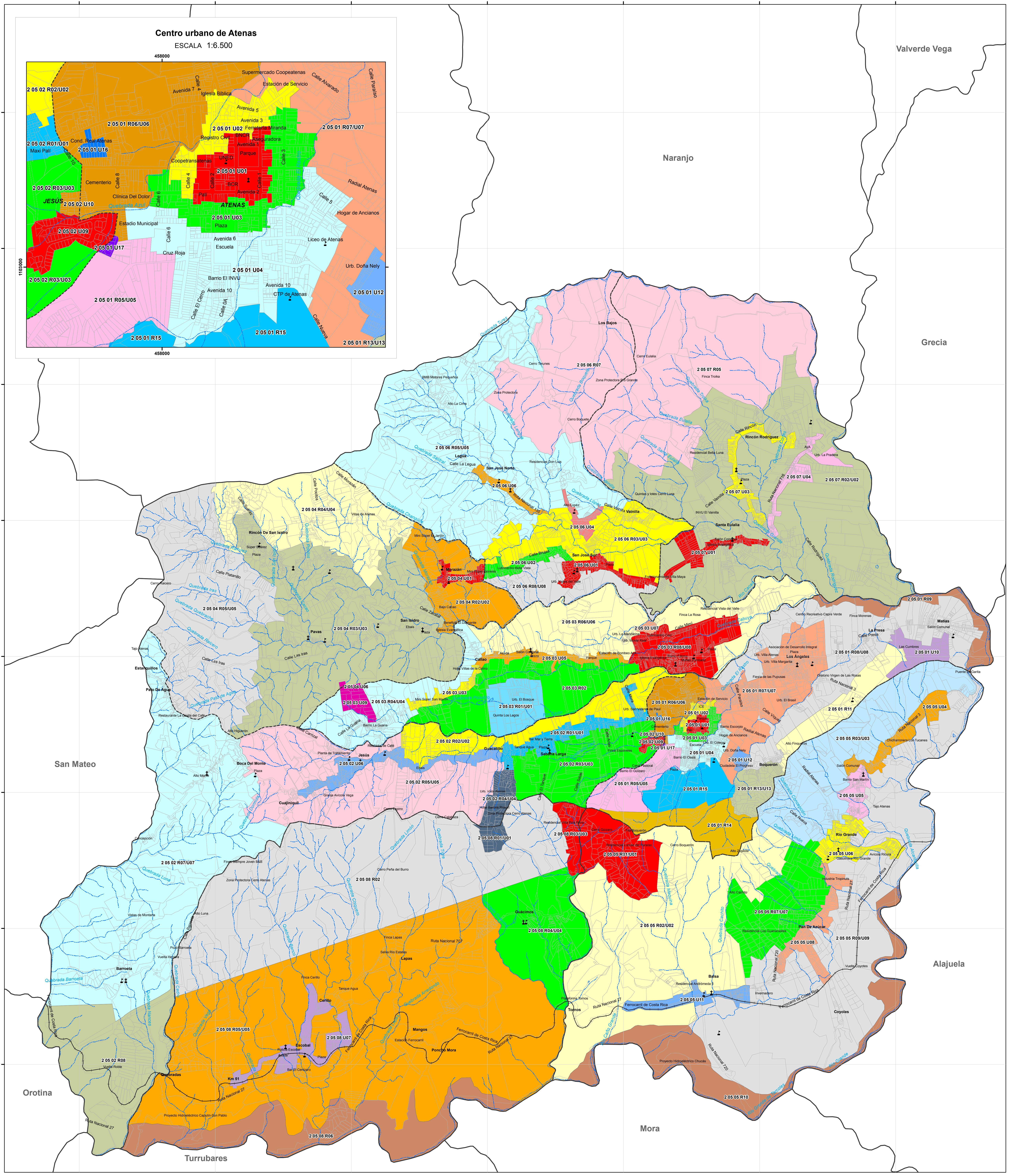
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 05 Atenas

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

♱	Culto
♱	Educación
┄	Hidrología
┼	Vía Ferrea
☐	Predios
⬚	Distritos
☐	Cantones

ESCALA 1:23.000
1.000 500 0 1.000 m.
1 cm en el mapa equivale a 230 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Enero 2016

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 01 ATENAS

CÓDIGO DE ZONA	205-01-U01	205-01-U02	205-01-U03	205-01-U04	205-01-R05	205-01-U05	205-01-R06	205-01-U06	205-01-R07	205-01-U07	205-01-R08	205-01-U08	205-01-R09	205-01-U10	205-01-R11	205-01-U12	205-01-R13	205-01-U13	205-01-R14	205-01-R15	205-01-U16	205-01-U17
NOMBRE	Mercado	Coopeatenas	Plaza Feria	Escuela Central	Güízaro		Cementerio		Liceo de Atenas - Escuela los Ángeles		Calle Boquerón - Calle la Presa		Río Grande	Las Cumbres	Cerros Macho Chingo	Olivos	Roca Verde		Las Parcelas	El Cerro	Condominio Real Atenas	Condominio Residencial Jade
COLOR	🟥	🟨	🟩	🟦	🟪	🟪	🟧	🟧	🟧	🟧	⬜	⬜	🟫	🟪	🟨	🟦	🟩	🟩	🟨	🟦	🟦	🟪
VALOR (¢ / m²)	225 000	195 000	150 000	105 000	15 000	55 000	25 000	75 000	25 000	75 000	14 500	45 000	1 700	17 000	7 000	45 000	15 000	75 000	3 300	10 500	80 000	80 000
AREA (m²)	250	250	175	175	6 500	400	5 500	200	6 500	150	7 000	350	7 000	7 000	7 000	125	7 000	250	11 000	14 000	325	350
FRENTE (m)	10	10	10	8	70	12	30	10	70	10	90	18	50	60	60	8	100	10	60	110	10	15
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	0,95	0,8	1	0,95	1	0,85	0,85	1	1
TIPO DE VIA	1	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	9	4	4	4	4	9	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	30	0	15	0	15	0	15	0	60	30	30	0	30	0	30	30	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4		2		4		2		4		4		4			4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	11	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0		0		0		0		0		0			0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5		5		5		5		5		5			5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC03		VC04		VC03		VC03		VC02		VC04		VC01		VC05			VC04	VC04
TIPO DE COMERCIO	C02	C01																				
TIPO DE INDUSTRIA																						
HIDROLOGÍA					3		3		3		3		3		4		3		4	3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA					III		III		III		IV		VIII		IV		IV		VI	III		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 02 JESÚS

CÓDIGO DE ZONA	205-02-R01	205-02-U01	205-02-R02	205-02-U02	205-02-R03	205-02-U03	205-02-R04	205-02-U04	205-02-R05	205-02-U05	205-02-U06	205-02-R07	205-02-U07	205-02-R08	205-02-U09	205-02-U10
NOMBRE	Sabana Larga		La Granja - Guacalillo		El Tanque		Vista Atenas		Cuajiniquil		Barrio Jesús	Alto Del Monte Barroeta		Quebradas	Condominio Residencial Jade	Cementerio
COLOR	🟦	🟦	🟨	🟨	🟩	🟩	⬛	⬛	🟪	🟪	🟦	🟦	🟦	🟩	🟥	🟧
VALOR (¢ / m²)	15 000	70 000	12 500	40 000	18 000	40 000	25 000	50 000	7 000	45 000	60 000	5 500	25 000	5 500	80 000	75 000
AREA (m²)	8 000	200	6 000	225	7 000	600	7 000	975	7 000	150	200	5 000	150	7 500	350	200
FRENTE (m)	45	8	35	12	30	18	50	30	50	9	10	60	15	50	15	10
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	1	0,8	1	0,8	1	1
TIPO DE VIA	4	4	9	5	4	5	4	4	4	4	4	4	4	7	4	4
PENDIENTE (%)	30	0	15	0	15	0	45	0	45	0	0	45	0	45	0	0
SERVICIOS 1		4		2		1		2		1	2		2		4	2
SERVICIOS 2	16	16	11	16	16	15	16	16	11	15	16	11	16	11	16	16
NIVEL		0		0		0		0		0	0		0		0	0
UBICACIÓN		5		5		5		5		5	5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02		VC02		VC06		VC02	VC02		VC01		VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA	3		3		3		3		3			3		3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		IV		III		IV		IV			VII		IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 03 MERCEDES

CÓDIGO DE ZONA	205-03-R01	205-03-U01	205-03-R02	205-03-U03	205-03-R04	205-03-U04	205-03-U05	205-03-R06	205-03-U06	205-03-U07	205-03-R08	205-03-U08	205-03-U09
NOMBRE	Quintas El Bosque		Río Cajón - Quebrada Cabuya	Plancillo	La Guaria		Mercedes Centro	Río Cacao		Zona Cero	Cajón		Residencial Paraíso Escondido
COLOR	🟦	🟦	🟩	🟨	🟦	🟦	🟧	🟨	🟨	🟧	🟥	🟥	🟪
VALOR (¢ / m²)	17 500	35 000	15 000	40 000	7 000	40 000	50 000	5 500	25 000	2 500	15 000	55 000	8 000
AREA (m²)	7 000	2 000	7 500	400	5 000	300	200	11 500	120	250	7 000	125	7 000
FRENTE (m)	60	20	70	14	60	12	14	140	6	15	80	9	70
REGULARIDAD	0,95	1	0,85	1	0,8	1	1	0,8	1	1	0,85	1	0,9
TIPO DE VIA	4	4	9	4	4	4	4	6	5	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	15	0	30	0	30	0	0	45	0	0	15	0	10
SERVICIOS 1		1		1		1	1		1	1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	15	16	16	15	15	11	16	16	16
NIVEL		0		0		0	0		0	0		0	0
UBICACIÓN		5		5		5	5		5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC05		VC02		VC01	VC03		VC01	VC01		VC02	VC05
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA	3		3		3			3			3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA	III		IV		IV			III			IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 04 SAN ISIDRO

CÓDIGO DE ZONA	205-04-U01	205-04-R02	205-04-U02	205-04-R03	205-04-U03	205-04-R04	205-04-U04	205-04-R05	205-04-U05	205-04-U06
NOMBRE	Morazán	Bajo Cacao - Morazán Arriba		San Isidro		Alto Naranjo Arriba		Rincón San Isidro		Residencial Paraiso Escondido
COLOR	🟥	🟧	🟧	🟩	🟩	🟨	🟨	⬜	⬜	🟪
VALOR (¢ / m²)	40 000	12 000	40 000	5 500	25 000	6 000	17 500	2 900	14 500	8 000
AREA (m²)	400	5 500	150	5 500	200	7 000	250	5 000	250	7 000
FRENTE (m)	15	58	10	50	11	100	15	22	14	70
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,8	1	0,8	1	0,85	1	0,9
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	6	6	7	7	4
PENDIENTE (%)	0	45	0	45	0	45	0	45	0	10
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	15	16	11	16	11	16	11	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC03		VC02		VC01		VC01	VC05
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		3		3		3		4		
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV		VI		VI		IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 05 CONCEPCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	205-05-R01	205-05-U01	205-05-R02	205-05-U02	205-05-R03	205-05-U03	205-05-U04	205-05-U05	205-05-U06	205-05-R07	205-05-U07	205-05-U08	205-05-R09	205-05-U09	205-05-R10	205-05-U11
NOMBRE	Hacienda Atenas		Cerro Boquerón		Calle Boquerón - Puente Garita		Concepción Arriba	Oratorio	Concepción Abajo	Los Guanacastes		Pan De Azúcar	U.T.N - Escuela de Ganadería		Río Grande	Balsa
COLOR	🟥	🟥	🟨	🟨	🟦	🟦	🟧	🟪	🟨	🟩	🟩	🟧	⬜	⬜	🟫	🟦
VALOR (¢ / m²)	9 500	55 000	5 000	20 000	6 500	25 000	55 000	27 000	50 000	11 500	45 000	38 000	6 500	20 000	550	35 000
AREA (m²)	7 000	1 000	11 000	1 000	7 000	300	150	300	225	7 500	3 000	275	7 000	1 000	7 000	250
FRENTE (m)	50	25	70	15	50	8	10	11	10	40	50	10	70	50	50	10
REGULARIDAD	0,8	1	0,8	1	0,8	1	1	1	1	0,9	1	1	0,8	1	0,8	1
TIPO DE VIA	4	4	5	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	45	30	30	0	30	5	0	0	0	15	0	0	30	0	60	0
SERVICIOS 1		2		1		1	2	2	2		2	1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	11	16	16	16	16	11	16	16	16	16	1	16
NIVEL		0		0		0	0	0	0		0	0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5	5	5	5		5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04		VC02		VC02	VC03	VC02	VC03		VC05	VC02		VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA	3		3		3					3			3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		IV		IV					IV			VIII		VIII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 06 SAN JOSÉ

CÓDIGO DE ZONA	205-06-U01	205-06-U02	205-06-R03	205-06-U03	205-06-U04	205-06-R05	205-06-U05	205-06-U06	205-06-R07	205-06-R08	205-06-U08
NOMBRE	San José Sur	Morazán	Calle Vainilla - Morazán		Alto López	Alto Cima		San José Norte	Zona Protectora Río Grande	Cacao	
COLOR	🟥	🟩	🟨	🟨	🟥	🟦	🟦	🟧	🟪	⬜	⬜
VALOR (¢ / m²)	70 000	40 000	12 000	25 000	35 000	5 500	25 000	35 000	1 800	5 500	15 000
AREA (m²)	200	400	5 000	225	225	8 000	175	225	5 000	6 000	400
FRENTE (m)	12	15	50	11	10	100	10	11	40	35	10
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	0,8	1	1	0,85	0,8	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	7	4	4	7	9	4
PENDIENTE (%)	0	0	45	0	0	45	0	0	60	45	0
SERVICIOS 1	1	1		1	1		1	2			1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	11	16	16	11	15	15
NIVEL	0	0		0	0		0	0			0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5			5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC03		VC02	VC02		VC02	VC02			VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA			3			3			3	3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III			IV			VII	VI	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 07 SANTA EULALIA

CÓDIGO DE ZONA	205-07-U01	205-07-R02	205-07-U02	205-07-U03	205-07-U04	205-07-R05
NOMBRE	Iglesia	Río Cacao - Río Grande		Calle Rincón	Planta Bombeo	Zona Protectora Río Grande
COLOR	🟥	🟩	🟩	🟨	🟪	🟪
VALOR (¢ / m²)	50 000	10 000	30 000	35 000	45 000	1 800
AREA (m²)	575	5 000	300	300	300	5 000
FRENTE (m)	15	50	15	10	11	40
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	0,85
TIPO DE VIA	4	5	5	4	4	7
PENDIENTE (%)	0	45	0	0	0	60
SERVICIOS 1	2		1	1	1	
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	11
NIVEL	0		0	0	0	
UBICACIÓN	5		5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02	VC03	VC03	
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA		3				3
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III				VII

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 05 ATENAS DISTRITO 08 ESCOBAL

CÓDIGO DE ZONA	205-08-R01	205-08-U01	205-08-R02	205-08-R03	205-08-U03	205-08-R04	205-08-U04	205-08-R05	205-08-U05	205-08-R06	205-08-U07
NOMBRE	Vista Atenas		Zona Protectora Cerros Atenas	Picaflora		Guácimo		Cerros Atenas - Río Grande		Río Grande	Escobal Centro
COLOR	⬛	⬛	⬜	🟥	🟥	🟩	🟩	🟧	🟧	🟫	🟪
VALOR (¢ / m²)	25 000	50 000	2 500	9 500	55 000	5 500	25 000	6 000	16 000	600	25 000
AREA (m²)	7 000	975	50 000	7 000	1 000	7 500	475	5 000	650	7 000	400
FRENTE (m)	50	30	190	50	25	30	12	50	20	50	15
REGULARIDAD	0,9	1	0,8	0,8	1	0,85	1	0,8	0,9	0,8	1
TIPO DE VIA	4	4	5	4	4	5	5	5	5	4	5
PENDIENTE (%)	45	0	45	45	30	45	5	30	5	60	0
SERVICIOS 1		2			2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	16	11	16	11	11	1	16
NIVEL		0			0		0		0		0
UBICACIÓN		5			5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC06			VC04		VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA	3		3	3		3		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		IV	IV		IV		IV		VIII	