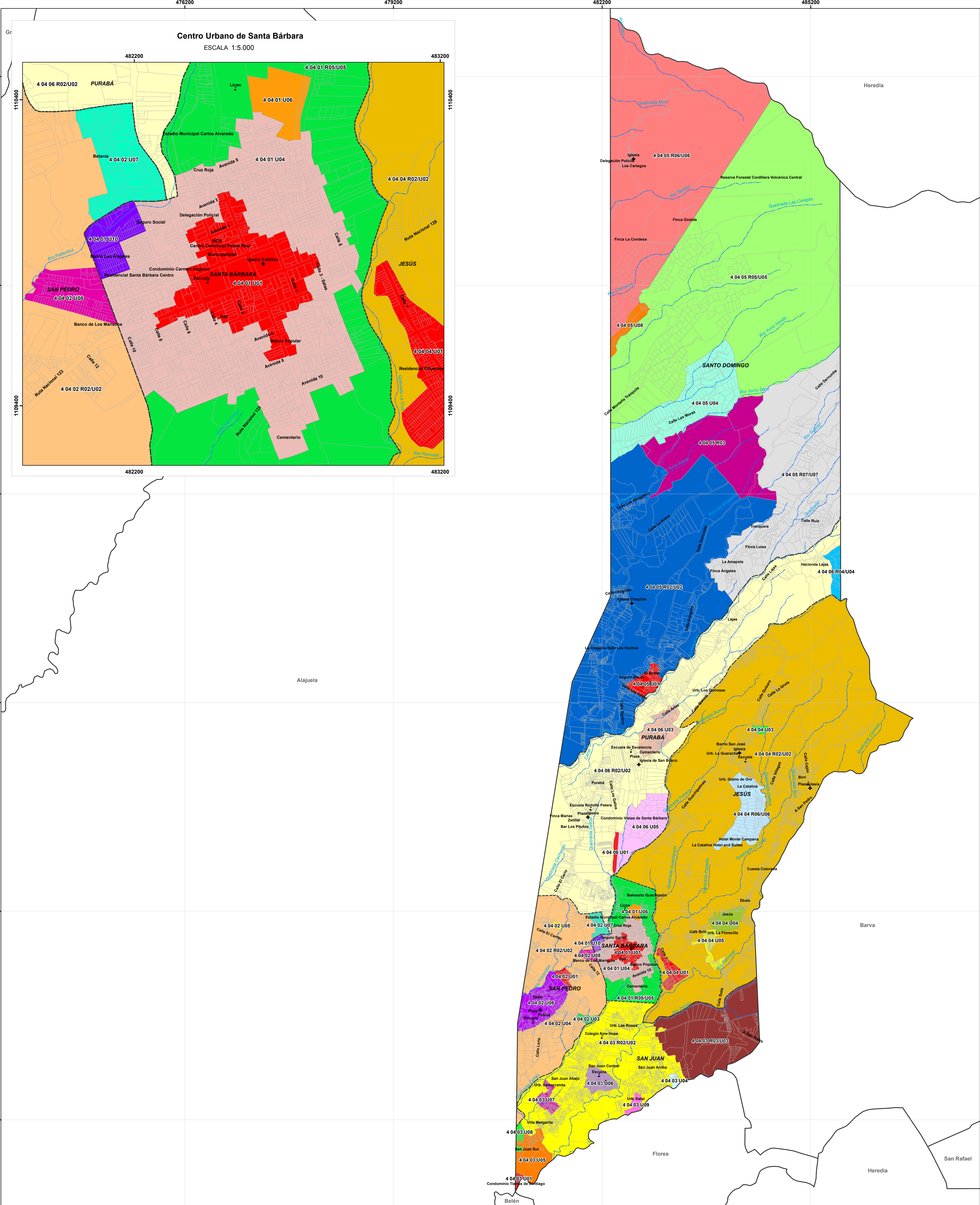


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 4 Heredia
Cantón 04 Santa Bárbara

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

Toponimia

- + Culto
- ▲ Educación
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:22.000
1.000 500 0 1.000 m.
1 cm en el mapa equivale a 220 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoidal WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Octubre 2015

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA DISTRITO 01 SANTA BÁRBARA						
CÓDIGO DE ZONA	404-01-U01	404-01-U04	404-01-R05	404-01-U05	404-01-U06	404-01-U10
	Santa Bárbara Centro	Santa Bárbara Residencial	Santa Bárbara Alrededores	Condominio Colonial	Barrio los Angeles	
COLOR	Verde	Amarillo	Naranja	Verde	Naranja	Púrpura
VALOR (x / m²)	160.000	95.000	25.000	60.000	90.000	80.000
ÁREA (m²)	185	185	6.500	300	150	130
PRESENTE (m)	8	8	40	10	7	6
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4
PASADANTE (m)	0	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16
AVIA	0	0	16	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02	VC03	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO4					
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA			3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III			

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA DISTRITO 02 SAN PEDRO									
CÓDIGO DE ZONA	404-02-U01	404-02-R02	404-02-U02	404-02-U03	404-02-U04	404-02-U05	404-02-U06	404-02-U07	404-02-U08
	Urbanización Medina del Campo	San Pedro	Urbanización Marbella	Los Rosales - El Cerro	San Pedro Centro	Betania	Urbanización Villa Josette		
COLOR	Verde	Naranja	Verde	Naranja	Verde	Naranja	Verde		
VALOR (x / m²)	85.000	25.000	50.000	60.000	70.000	5.000	80.000	60.000	80.000
ÁREA (m²)	280	6.000	220	170	150	250	170	200	170
PRESENTE (m)	8	30	10	7	8	18	9	8	8
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	0,9	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PASADANTE (m)	0	10	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	1	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
AVIA	0	16	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04		VC02	VC03	VC02	VC01	VC02	VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA									
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III							

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA DISTRITO 03 SAN JUAN											
CÓDIGO DE ZONA	404-03-U01	404-03-R02	404-03-U02	404-03-R03	404-03-U03	404-03-U04	404-03-U05	404-03-U06	404-03-U07	404-03-U08	404-03-U09
	Condominio Tierras de Santiago	San Juan	San Juan	San Juan Arriba	Residencial Ana Matilde	San Juan Sur	San Juan Centro	Urbanización Samarcanda	Condominio Milagro	Urbanización Kati	
COLOR	Verde	Naranja	Naranja	Naranja	Verde	Naranja	Naranja	Verde	Naranja	Verde	
VALOR (x / m²)	115.000	10.000	70.000	11.500	75.000	70.000	75.000	100.000	70.000	105.000	90.000
ÁREA (m²)	300	5.500	200	12.000	140	300	300	140	130	200	120
PRESENTE (m)	12,5	30	9	45	8	12	30	8	10	6	6
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PASADANTE (m)	0	5	0	15	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
AVIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05		VC02		VC01	VC04	VC04	VC02	VC03	VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA											
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III		III							

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA DISTRITO 04 JESÚS							
CÓDIGO DE ZONA	404-04-U01	404-04-R02	404-04-U03	404-04-U04	404-04-U05	404-04-R05	404-04-U06
	Residencial Cifuentes	Jesús	Urbanización Bujagón	Centro de Jesús	Calle El Trapiche	La Catalina	
COLOR	Verde	Naranja	Verde	Naranja	Naranja	Verde	
VALOR (x / m²)	115.000	15.000	65.000	85.000	55.000	90.000	100.000
ÁREA (m²)	120	5.500	150	140	160	160	5.500
PRESENTE (m)	8	30	7	4	7	8	30
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	1	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4
PASADANTE (m)	0	15	0	0	0	0	35
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16
AVIA	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02	VC02	VC02	VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA		3					3
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III					III

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA DISTRITO 05 SANTO DOMINGO											
CÓDIGO DE ZONA	404-05-U01	404-05-R02	404-05-U02	404-05-R03	404-05-U04	404-05-R05	404-05-U05	404-05-R06	404-05-U06	404-05-R07	404-05-U07
	El Rubio	La Chaguita Bajo Los Carillos	Santo Domingo Calle El Derrumbe	Calle Las Lomas	Calle Montaña Tranquila	Los Carillos	Calle La Amapola				
COLOR	Verde	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja				
VALOR (x / m²)	45.000	9.000	40.000	2.500	4.000	2.500	6.000	6.000	30.000	9.500	16.000
ÁREA (m²)	200	7.000	200	10.000	10.000	7.000	4.500	7.000	280	7.500	1.200
PRESENTE (m)	10	30	9	60	40	50	50	11	50	30	25
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	0,9	0,85	0,9	0,85	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PASADANTE (m)	0	16	0	45	45	45	30	0	30	20	20
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
AVIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC04		VC03		VC01	VC05	VC04
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA		3	4			4		4		4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV	IV		VI	VI		VI		VI	

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 04 SANTA BÁRBARA DISTRITO 06 PURABÁ							
CÓDIGO DE ZONA	404-06-U01	404-06-R02	404-06-U03	404-06-U04	404-06-R05	404-06-U06	404-06-U07
	Condominio Vistas de Santa Bárbara	Purabá	San Bosco	La Soledad	Condominio Vistas de Santa Bárbara		
COLOR	Verde	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja		
VALOR (x / m²)	50.000	7.500	40.000	50.000	15.000	75.000	15.000
ÁREA (m²)	1.000	7.000	200	220	7.500	200	7.000
PRESENTE (m)	20	60	8	50	8	50	4
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	0,95
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4
PASADANTE (m)	0	30	0	0	25	30	20
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16
AVIA	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06		VC02	VC02	VC05	VC06	VC06
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA		3			3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV			VI		