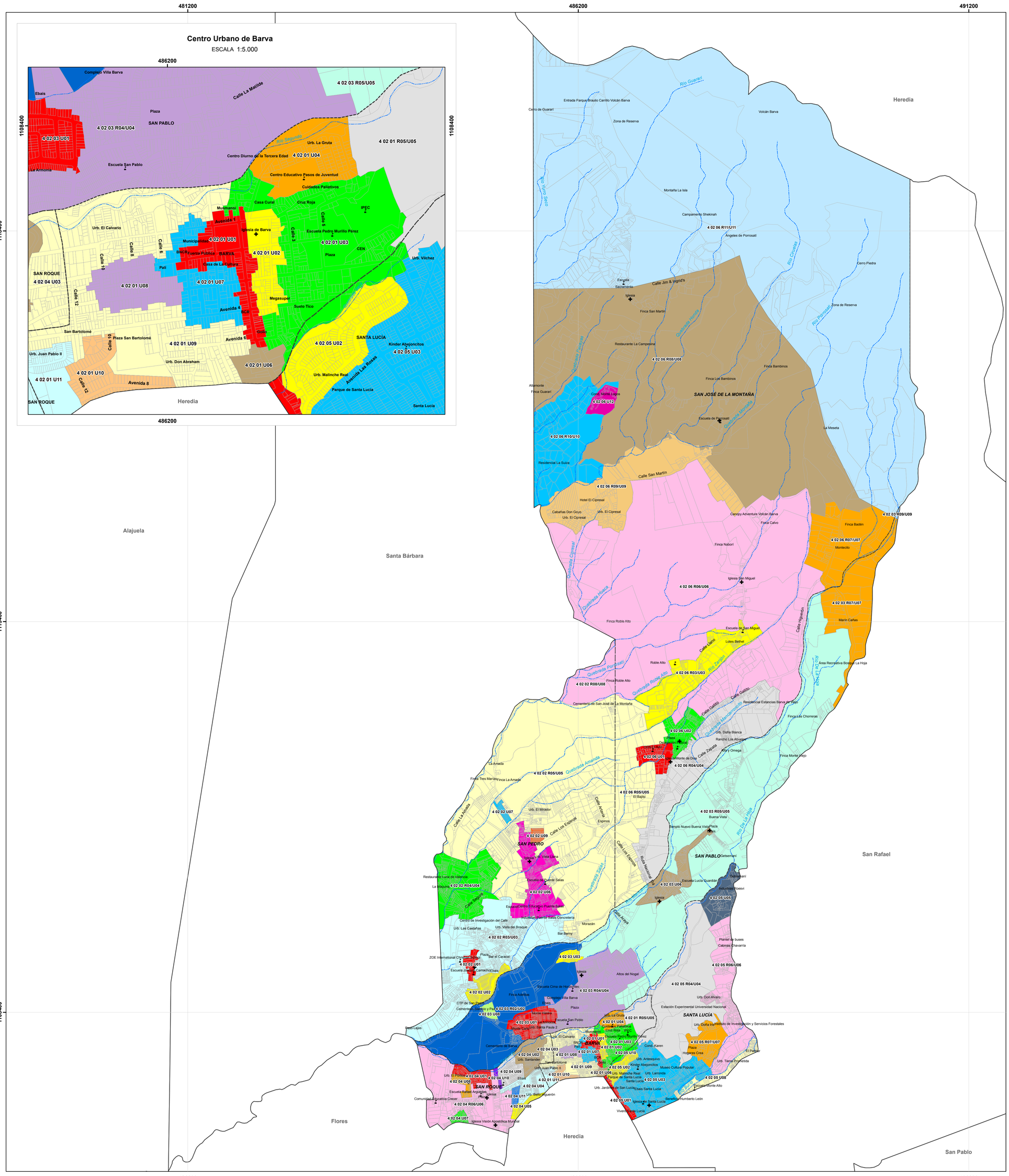
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 02 BARVA



MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 02 BARVA DISTRITO 01 BARVA

CÓDIGO DE ZONA	402-01-U01	402-01-U02	402-01-U03	402-01-U04	402-01-R05	402-01-U05	402-01-U06	402-01-U07	402-01-U08	402-01-U09	402-01-U10	402-01-U11
NOMBRE	Centro de Barva	Calle 1	Residencial Este	La Gruta	Universidad Nacional		Calle Central	Comercio Oeste	Residencial Centro Oeste	El Calvario - Don Abraham	San Bartolomé	Juan Pablo II - Urbanización San Roque
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	185 000	150 000	145 000	125 000	6 500	60 000	170 000	140 000	120 000	95 000	95 000	80 000
AREA (m²)	165	140	150	160	50 000	300	150	200	320	160	280	120
FRENTE (m)	8	7	9	11	300	30	8	9	10	8	10	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,75	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	2	3	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	5	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		1	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC03	VC04		VC01			VC03	VC02	VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO3						CO2	CO1				
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA					3							
CAP. DE USO DE LA TIERRA					III							

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 02 BARVA DISTRITO 02 SAN PEDRO

CÓDIGO DE ZONA	402-02-U01	402-02-U02	402-02-R03	402-02-U03	402-02-R04	402-02-U04	402-02-R05	402-02-U05	402-02-U06	402-02-U07	402-02-R08	402-02-U08	409-02-U09
NOMBRE	Centro de Comercio San Pedro	Doña Elena	Periferia de San Pedro		La Máquina		El Mirador - Amada		Puente Salas - Vista Llana	Las Tres Marías	Roble Alto - Paso Llano - San Miguel		Urbanización Altos de Espino
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	105 000	100 000	14 000	70 000	13 000	55 000	13 000	60 000	85 000	80 000	7 000	50 000	95 000
AREA (m²)	330	180	8 000	150	6 000	160	7 500	150	150	460	9 500	210	260
FRENTE (m)	18	8	40	8	50	9	70	10	6	13	70	7	10
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	1	1	0,8	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	5	15	5	30	5	5	0	30	5	0
SERVICIOS 1	4	4		1		1		1	4	4		1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04		VC02		VC02		VC01	VC03	VC05		VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO1												
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA			3		3		3				4		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III		IV		IV				IV		

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 02 BARVA DISTRITO 03 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	402-03-U01	402-03-R02	402-03-U02	402-03-U03	402-03-R04	402-03-U04	402-03-R05	402-03-U05	402-03-U06	402-03-R07	402-03-U07	402-03-U08	402-03-R09	402-03-U09
NOMBRE	Santa Paula - Monte Carlo - Monte Hiedra	San Pablo Suroeste		Beneficio La Silvia	San Pablo Centro Urbano		Bosque de la Hoja		Buena Vista	Montecito - Marín Cañas		Campo Santo Silencio y Paz	Zona de Reserva Barva	
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	100 000	12 000	65 000	70 000	15 000	85 000	14 000	60 000	75 000	25 000	70 000	150 000	2 000	4 000
AREA (m²)	170	7 000	260	800	7 500	120	7 000	120	130	7 000	200	5	7 000	850
FRENTE (m)	8	70	10	20	80	6	60	6	9	70	11	1,5	50	50
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	0,9	1	0,85	1	1	0,85	1	1	0,8	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	15	0	0	15	5	15	0	5	15	5	0	45	10
SERVICIOS 1	4		2	4		4		1	4		2	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	9	9
NIVEL	0		0	0		0		0	0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5	5		5		5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC01	VC04		VC02		VC01	VC02		VC03			VC01
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA		3			3		3			3			3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III			IV		IV			IV			VI	

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 02 BARVA DISTRITO 04 SAN ROQUE

CÓDIGO DE ZONA	402-04-U01	402-04-U02	402-04-U03	402-04-U04	402-04-U05	402-04-R06	402-04-U06	402-04-U07	402-04-U08	402-04-U09	402-04-U10	402-04-U11
NOMBRE	Condominio Camino del Sol	Santander	El Calvario - Don Abraham	Juan Pablo II - Urbanización San Roque	Bello Higuerón - Amaranto	San Roque Centro - Calle Cipreses - Genezareth		Urbanización La Plantación	Urbanización El Pórtico	Puente de Piedra	Condominio Hacienda Nueva	Residencial Los Luises
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	140 000	110 000	95 000	80 000	110 000	30 000	90 000	95 000	110 000	125 000	130 000	120 000
AREA (m²)	200	160	160	120	180	7 000	160	160	160	220	140	170
FRENTE (m)	11	8	8	6	9	50	8	8	8	10	8	8
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	5	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC03	VC02	VC02	VC03		VC03	VC03	VC03	VC04	VC05	VC04
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA						3						
CAP. DE USO DE LA TIERRA						III						

Nota: Para los Condominios Camino del Sol y Hacienda Nueva, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 02 BARVA DISTRITO 05 SANTA LUCIA

CÓDIGO DE ZONA	402-05-U01	402-05-U02	402-05-U03	402-05-R04	402-05-U04	402-05-U05	402-05-R06	402-05-U06	402-05-R07	402-05-U07	402-05-U08	402-05-U10
NOMBRE	Comercio a Heredia	Malinche Real	Santa Lucía - Jardines Del Beneficio - Villa Esmeralda - Vilchez	Universidad Nacional		Getsemaní Norte	Getsemaní Sur		Pedregal - Doña Iris		Tierra prometida - El Palmar	Residencial Este
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	180 000	125 000	105 000	6 500	60 000	70 000	15 000	70 000	18 000	90 000	75 000	145 000
AREA (m²)	260	160	160	50 000	300	180	7 000	120	10 000	180	120	150
FRENTE (m)	8	8	8	300	30	7	60	6	30	9	6	9
REGULARIDAD	1	1	1	0,75	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	15	5	0	15	5	15	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4		1	1		4		1	1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	11	11	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0	0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC03		VC01	VC03		VC02		VC02	VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO	C03											
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA				3			3		3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA				III			III		III			

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 02 BARVA DISTRITO 06 SAN JOSE DE LA MONTAÑA

CÓDIGO DE ZONA	402-06-U01	402-06-U02	402-06-R03	402-06-U03	402-06-R04	402-06-U04	402-06-R05	402-06-U05	402-06-R06	402-06-U06	402-06-R07	402-06-U07	402-06-R08	402-06-U08	402-06-R09	402-06-U09	402-06-R10	402-06-U10	402-06-R11	402-06-U11	402-06-U12
NOMBRE	Monte Alto	San José de la Montaña Centro	San Miguel		Calle Zapata - Doña Blanca - Calle Gallito - Barbas de Viejo		El Mirador - Amada		Roble Alto - Paso Llano - San Miguel		Montecito - Marín Cañas		La Mesa - Porrosati - Campesina - Sacramento		Cipresal - Paso Llano		La Suiza		Zona de Reserva Barva		Condominio Montelagos
COLOR																					
VALOR (¢ / m²)	100 000	90 000	10 000	75 000	8 000	70 000	13 000	60 000	7 000	50 000	25 000	70 000	6 000	45 000	10 000	45 000	15 000	75 000	2 000	4 000	200 000
AREA (m²)	500	120	7 500	150	10 000	160	7 500	150	9 500	210	7 000	200	7 000	600	7 500	1 200	7 500	200	7 000	850	200
FRENTE (m)	12	8	70	9	50	8	70	10	70	7	70	11	80	15	25	30	50	8	50	50	14
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,8	1	0,85	1	0,85	1	0,85	0,9	0,9	1	0,8	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	15	0	30	5	30	5	15	5	45	10	30	10	25	10	45	10	0
SERVICIOS 1	4	4		2		2		1		1		2		1		2		1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16	16	16	9	9	16
NIVEL	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5		5		5		5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC03		VC03		VC03		VC01		VC02		VC03		VC02		VC03		VC05		VC01	VC05
TIPO DE COMERCIO																					
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA			3		3		3		4		3		3		3		3		3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV		IV		IV		IV		IV		VI		IV		VI		VI		

Nota: Para el Condominio Montelagos, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.