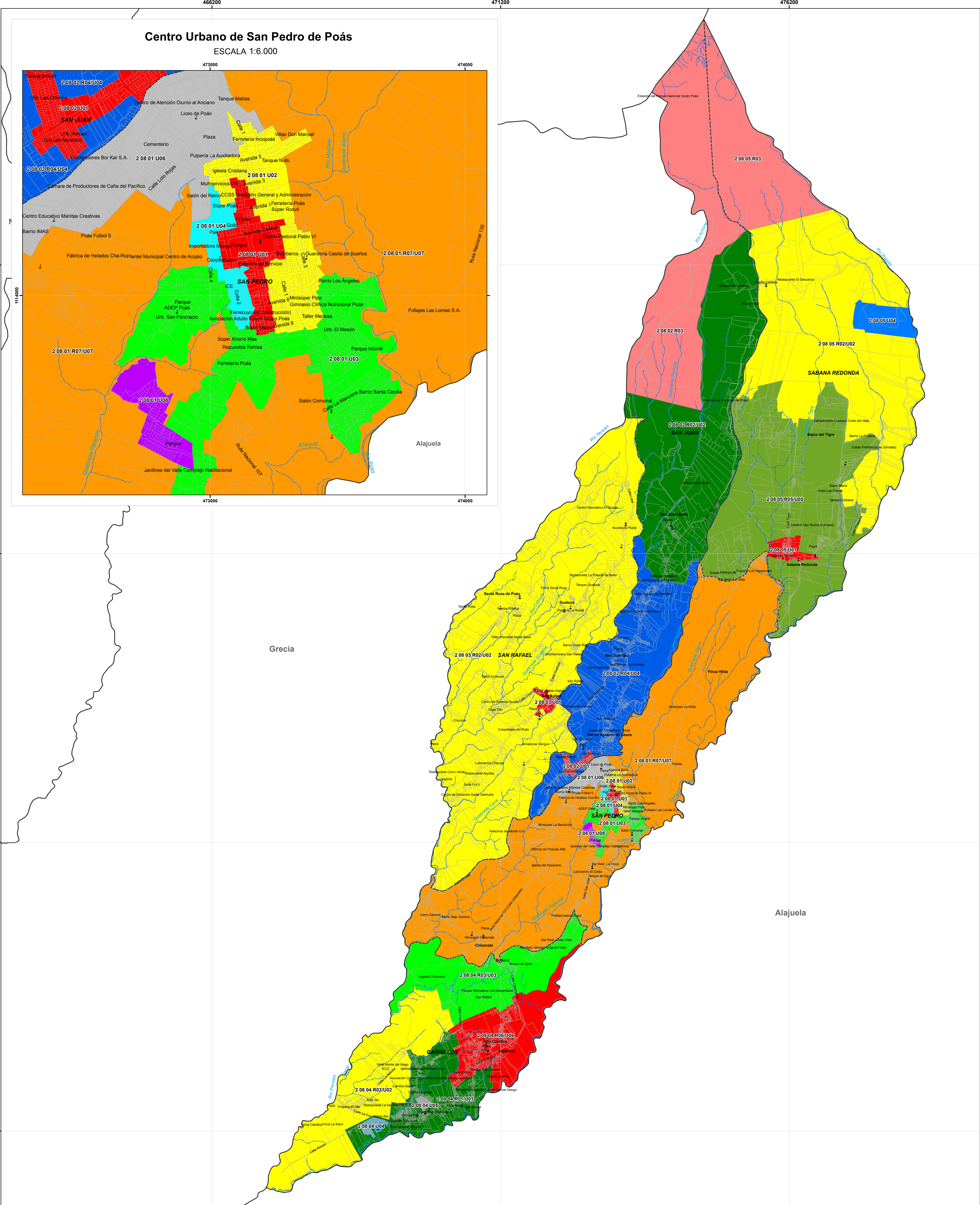


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 2 Alajuela
Cantón 08 Poás

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:26.500
1.000 500 0 1.000 m.
1 cm en el mapa equivale a 265 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoidal WGS84
Altas Digitales ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Diciembre 2015

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS DISTRITO 01 SAN PEDRO									
CÓDIGO DE ZONA	208-01-001	208-01-002	208-01-003	208-01-004	208-01-005	208-01-006	208-01-007	208-01-008	208-01-009
NOMBRE	Centro de Comercio I San Pedro	Sector Este	Calle San José - El Misión	Centro de Comercio II San Pedro	Chilamate	Tierras Agrícolas de San Pedro	Residencial Don Manuel		
COLORES	115.000	90.000	55.000	120.000	60.000	5.200	45.000	30.000	
VALOR (C/ m²)	175	200	150	175	175	6.500	200	320	
ÁREA (m²)	8	9	8	8	8	40	10	10	
PRELITO (m)	1	1	1	1	1	0,85	1	1	
PRELITO (m)	3	4	4	2	4	4	4	4	
TIPO DE VIA	0	0	0	0	0	15	0	0	
SERVICIO 1	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIO 2	16	16	16	16	16	11	16	16	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
INDUSTRIA									
CAP. DE USO DE LA TIERRA						3			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS DISTRITO 02 SAN JUAN									
CÓDIGO DE ZONA	208-02-001	208-02-002	208-02-003	208-02-004	208-02-005	208-02-006	208-02-007	208-02-008	208-02-009
NOMBRE	Los Chorrillos - Los Naranjos Román - Bonitum	San Juan Norte	Zona de Protección y Volcán Poás	San Juan Sur					
COLORES	60.000	4.000	25.000	900	10.000	15.000			
VALOR (C/ m²)	210	7.000	350	8.500	7.500	200			
ÁREA (m²)	10	50	10	45	45	10			
PRELITO (m)	1	1	1	0,85	0,85	1			
PRELITO (m)	4	4	4	4	4	4			
TIPO DE VIA	0	0	0	0	0	0			
SERVICIO 1	4	4	4	4	4	4			
SERVICIO 2	16	16	16	16	16	16			
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5			
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01			
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
INDUSTRIA									
CAP. DE USO DE LA TIERRA		3		4	3				

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS DISTRITO 03 SAN RAFAEL									
CÓDIGO DE ZONA	208-03-001	208-03-002	208-03-003	208-03-004	208-03-005	208-03-006	208-03-007	208-03-008	208-03-009
NOMBRE	Centro Urbano San Rafael	Santa Rosa - Santa Gertrudis - Tierras Rurales San Rafael							
COLORES	115.000	8.000	45.000						
VALOR (C/ m²)	175	200	7.000	200					
ÁREA (m²)	8	9	40	10					
PRELITO (m)	1	1	0,85	1					
PRELITO (m)	3	4	4	4					
TIPO DE VIA	0	0	0	0					
SERVICIO 1	4	4	4	4					
SERVICIO 2	16	16	16	16					
UBICACIÓN	5	5	5	5					
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01					
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
INDUSTRIA									
CAP. DE USO DE LA TIERRA			3						

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS DISTRITO 04 CARRILLOS									
CÓDIGO DE ZONA	208-04-001	208-04-002	208-04-003	208-04-004	208-04-005	208-04-006	208-04-007	208-04-008	208-04-009
NOMBRE	Carrillos Bajo	Carrillos Bajo Oriente - Calle El Rincón - Tacares	Carrillos Alto - Los Chorrillos Sonora	Urbanización Ramal	Urbanización Santísima Trinidad	Carrillos Altos			
COLORES	10.000	40.000	2.000	30.000	1.400	30.000	45.000	5.000	50.000
VALOR (C/ m²)	5.500	200	8.500	300	7.500	220	175	6.500	250
ÁREA (m²)	30	7	30	11	50	8	7	8	70
PRELITO (m)	1	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1
PRELITO (m)	3	3	4	4	4	4	4	4	3
TIPO DE VIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIO 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
INDUSTRIA									
CAP. DE USO DE LA TIERRA	3		3		3		3		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 08 POÁS DISTRITO 05 SABANA REDONDA									
CÓDIGO DE ZONA	208-05-001	208-05-002	208-05-003	208-05-004	208-05-005	208-05-006	208-05-007	208-05-008	208-05-009
NOMBRE	Sabana Redonda Central	Jardín Botánico - Hacienda El Tirol	Zona de Protección y Volcán Poás	Quintas Agapitos de la Montaña	Bajos del Tigre				
COLORES	40.000	3.500	25.000	900	21.000	5.000			
VALOR (C/ m²)	200	7.000	700	8.500	7.000	7.500			
ÁREA (m²)	10	60	20	45	45	10			
PRELITO (m)	1	1	0,85	1	0,85	1			
PRELITO (m)	4	4	4	4	4	4			
TIPO DE VIA	0	0	0	0	0	0			
SERVICIO 1	4	4	4	4	4	4			
SERVICIO 2	16	16	16	16	16	16			
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5			
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01			
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
INDUSTRIA									
CAP. DE USO DE LA TIERRA		3		4		3			