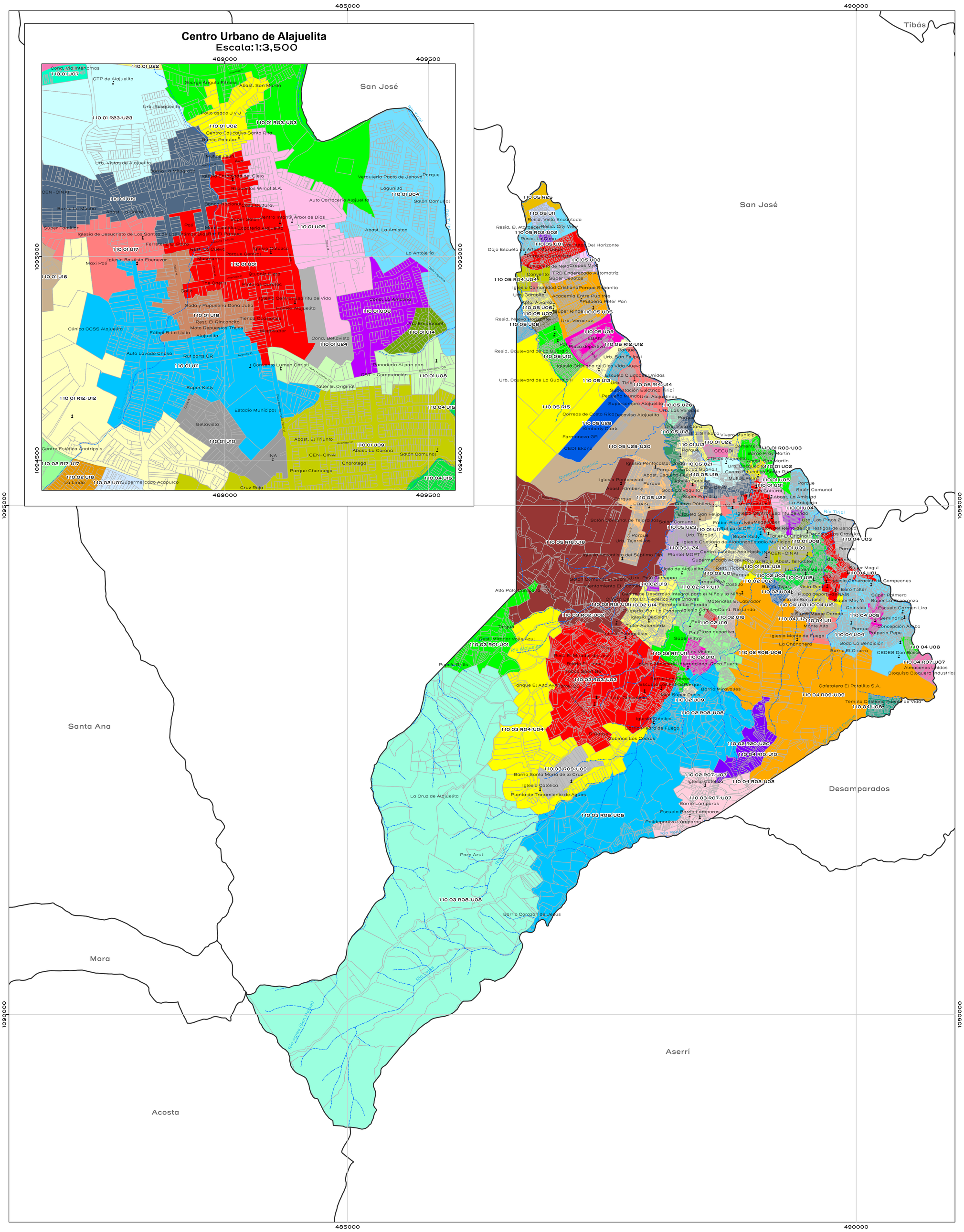
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 10 ALAJUELITA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 10 Alajuelita

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Nogui Acosta Jaén
Ministro
Ministerio de Hacienda

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:14,000

640 320 0 640 m

1 cm en el mapa equivale a 140 m en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del
Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de uso residencial está vinculado a los códigos de uso habitacional dentro del Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de uso comercial es de CO01 a CO10, donde CO significa comercio y el número indica la intensidad comercial, siendo el 01 el de menor intensidad.

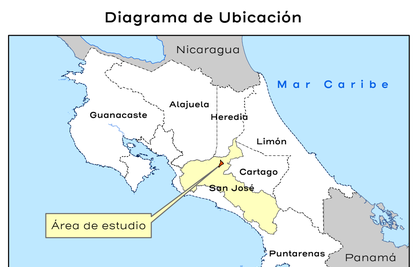
El código asignado al tipo de uso industrial es I1 o I2, donde I representa la palabra industria y el número la categoría, siendo la 1 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de uso institucional es de INO1 a INO3, donde IN significa institucional, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 la de menor extensión y presencia institucional

El código asignado al tipo de uso de cementerio es de CMO1 o CMO2, donde CM significa cementerio o camposanto, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 para públicos o similares y 02 para los privados.

San José, Costa Rica. Agosto 2024.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 10 ALAJUELITA DISTRITO 01 ALAJUELITA

CÓDIGO DE ZONA	10-01-U01	10-01-U02	10-01-R03	10-01-U03	10-01-U04	10-01-U05	10-01-U06	10-01-U07	10-01-R08	10-01-U08	10-01-U09	10-01-U10	10-01-U11	10-01-U12	10-01-U13	10-01-U14	10-01-U15	10-01-U16	10-01-U17	10-01-U18	10-01-U19	10-01-U20	10-01-U21	10-01-U22	10-01-U23	10-01-U24
NOMBRE	Megasuper El Parque	Banco Popular	Cementerio	Residencial Lagunilla - Urbanización Los Pinos	Abastecedor Este	Condominio La Antolina	Condominio Intercomos	Capilla Corazón de María	Chorotega	Belavista	Estadio - Calle Potrero	Calle Bertozzi	Asentamiento Judío Público Segundo	Urbanización Emmanuel	Residencial Tongui - Escuela San Felipe	Calle La Mascha	Abastecedor Oeste	Barrio La Milagrosa - Barrio La Mascha	Urbanización Shikaza	Las Vistas - CTP Alajuela	Condominio Belavista	Calle Potrero	Calle Bertozzi	Calle Potrero	Calle Bertozzi
COLOR																										
VALOR (¢ / m²)	270 000	78 000	4 250	52 000	89 000	100 000	120 000	47 000	60 000	90 000	90 000	5 000	89 000	78 500	80 000	80 000	65 000	125 000	125 000	4 800	78 000	45 000	90 000	5 000	89 000	90 000
AREA (m²)	150	2 710	10 000	180	700	150	110	4 517	120	100	180	220	9 000	260	180	100	160	250	250	240	800	9 000	125	14 413		
FRENTE (m)	7	10	80	6	20	8	7	38	7	8	9	11	85	10	9	10	8	12	12	6	75	6	28	39		
REGULARIDAD	1	1	0.80	1	1	1	1	1	1	1	1	0.90	1	1	1	1	1	1	1	0.95	1	0.80	1	0.80		
TIPO DE VIA	3	3	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
PENDIENTE (%)	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
SERVICIOS 1	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
SERVICIOS 2	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
NIVEL	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
TIPO DE USO	CO08	CO01		VC02	VC02	VC02	VC03	AP02	CO01	VC01	VC03	VC08	VC01	VC01	VC02	CO01	CO01	VC02	VC01	VC02	VC04	AP02				
HIDROLOGÍA			3																							
CAP. USO DE LA TIERRA			vi							iv																

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN10 ALAJUELITA DISTRITO 04 CONCEPCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	10-04-U01	10-04-R02	10-04-U02	10-04-U03	10-04-U04	10-04-U05	10-04-U06	10-04-U07	10-04-R07	10-04-U07	10-04-R09	10-04-U08	10-04-U09	10-04-R10	10-04-U10	10-04-U11	10-04-U12	10-04-U13	10-04-U14	10-04-U15	10-04-U16	10-04-U17	10-04-U18
NOMBRE	Concepción Abajo	Barrio Lámparas	Bi de Diciembre	Concepción Arriba	Vista Grande Dos	Bloco del Monte	Calle Potrero		Residencial Los Fuentes	La Chorchera - Potrero	Camino a Barrio Lámparas		Monte Alto	Virtud del Monte Dorado	Vistas de San José	Barrio Tejar	Residencial Las Vegas - Fachos	Vista Real - 11 de Abril					
COLOR																							
VALOR (¢ / m²)	70 000	3 300	37 500	35 000	54 000	62 000	53 000	3 500	40 000	35 000	4 400	13 000	12 800	85 000	35 000	55 000	50 000	30 000	70 000	45 000			
AREA (m²)	250	6 000	130	180	130	110	120	1 000	280	240	12 000	680	8 000	225	120	120	150	140	130	100			
FRENTE (m)	10	80	7	8	7	8	8	20	10	8	80	20	80	9	8	8	10	7	8	8			
REGULARIDAD	1	0.80	1	1	1	1	1	0.95	1	1	0.85	1	0.80	1	1	1	1	1	1	1			
TIPO DE VIA	3	7	5	4	4	4	4	4	4	4	7	6	4	4	5	4	5	4	4	4			
PENDIENTE (%)	0	25	0	0	0	0	0	25	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
SERVICIOS 1	a		a	a	a	a	a	a			a			a	a	a	a	a	a	a			
SERVICIOS 2	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18			
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0		0		0		0	0	0	0	0	0	0			
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5		5		5		5	5	5	5	5	5	5			
TIPO DE USO	CO08		VC02	VC08	VC02	VC08	VC02	VC08		VC01		VC01		VC01	VC08	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01			
HIDROLOGÍA									3		3												
CAP. USO DE LA TIERRA									vi		vi												

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 10 ALAJUELITA DISTRITO 05 SAN FELIPE

CÓDIGO DE ZONA	10-05-U01	10-05-R02	10-05-U02	10-05-U03	10-05-R04	10-05-U04	10-05-U05	10-05-U06	10-05-U07	10-05-U08	10-05-U09	10-05-U10	10-05-R11	10-05-U11	10-05-R12	10-05-U12	10-05-R13	10-05-U13	10-05-R14	10-05-U14	10-05-R15	10-05-U15	10-05-U16	10-05-U17	10-05-U18	10-05-U19
NOMBRE	Urbanización Arbol de Horizonte	Residencial River Grand		Urbanización Retiatos	Peralta	Urbanización Vista de la Aurora - Vara de La Cruz	Urbanización Gonzalo	Condominio La Verbena	Residencial Nuevo Horizonte	Urbanización Cerros Rodríguez	Residencial Boulevard de La Guardia	Condominio Vistara	Deyra	Urbanización San Felipe I	Urbanización San Felipe	Urbanización Tirol - Alejandro		Urbanización Tongui - Escuela San Felipe	Urbanización Los Geranios - Esquipulas II - 28 de Abril	Río Tiribí	Condominio Las Veredas	Condominio Bello Campo	Parque Logístico Latam	Condominio Residencial Comercial Terra Verbena	Condominio Shiaka del Río
COLOR																										
VALOR (¢ / m²)	115 000	3 750	130 000	85 000	3 120	52 500	80 000	95 000	30 000	130 000	70 000	28 000	145 000	41 850	80 000	85 000	4 800	45 000	4 500	41 850	58 000	100 000	70 000	75 000	95 000	58 000
AREA (m²)	250	10 000	2100	100	5 000	450	80	125	96	150	150	150	175	170	9 000	3 000	90	20 000	9 000	130	180	180	180	250	250	250
FRENTE (m)	10	80	30	10	50	15	8	10	8	10	10	10	10	10	80	30	10	80	80	10	12	12	12	10	10	10
REGULARIDAD	1	0.70	1	1	0.90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.90	1	0.78	0.85	1	1	1	0.85	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	6	6	4	4	4	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	40	35	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	a		a	a	a	a	a	a		a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
SERVICIOS 2	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
NIVEL	0		0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5		5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE USO	VC04		VC08	VC04	VC08	VC04	VC03	VC02	VC03	VC04	VC03	VC04	VC04		VC01	VC01		VC01		VC01	VC04	VC02	VC04	VC08	VC02	VC04
HIDROLOGÍA		3												3					4							
CAP. USO DE LA TIERRA		vi												vi					vi							

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN10 ALAJUELITA DISTRITO 03 SAN ANTONIO

CÓDIGO DE ZONA	10-03-R01	10-03-U01	10-03-R02	10-03-U02	10-03-R03	10-03-U03	10-03-R04	10-03-U04	10-03-R05	10-03-U05	10-03-R06	10-03-U06	10-03-U07	10-03-R08	10-03-U08	10-03-R09	10-03-U09
NOMBRE	Valle Azul		Calle El Alto		San Antonio - Las Filtros - El Llano		Barrio Santa María de La Cruz		Barrio Piedra de Fuego - Barrio Corazón de Jesús		Barrio Lámparas		Zona Protectora Cerros de Escazú		Calle Aguacate - Calle Mora	
COLOR																	
VALOR (¢ / m²)	2 400	38 000	2 800	22 000	4 000	85 000	3 500	47 500	2 100	75 000	3 200	37 500	150	8 900	3 600	60 000
AREA (m²)	6 000	1 000	3 000	130	6 000	190	5 000	3 500	7 000	250	6 000	130	7 000	1 800	5 500	250
FRENTE (m)	60	7	60	7	25	10	40	20	80	12	60	9	80	30	70	25
REGULARIDAD	0.65	1	0.65	1	0.95	1	0.80	0.95	0.80	1	0.80	1	0.90	0	0.90	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	25	0	25	0	25	0	25	0	25	0	25	0	60	15	25	0
SERVICIOS 1	a		a		a		a		a		a			a	a	
SERVICIOS 2	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		18	18	18
NIVEL	0		0		0		0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5		5		5	
TIPO DE USO	VC03		VC08		VC02		VC08		VC01		VC04			VC02	VC04	
HIDROLOGÍA													3			
CAP. USO DE LA TIERRA	VI		VI		VI		VI		VI		VI		VI		VI	